

# Kúpna zmluva

## I.

Uzavretá dňa 16.6.2015, ktorú uzavreli: Alžbeta Barilová, rod. Čonková, nar. 25.5.1948, r.č. 485525/157, trvale bytom: 076 43 Čierna nad Tisou, Námestie Pionierov 158/4, SR, na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca) a Obec Pribeník, IČO: 00 331 856, adresa na doručovanie: *Obecný úrad Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník, SR, zast. starostom obce Ing. Ernestom Fedorom*, na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci).

## II.

Predávajúca sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1307 k.ú. **Pribeník – stavba – rodinný dom č.s. 413 postavený na pozemku parcely registra „C“ číslo 128/2m**, pod B1 podiele 1/1.

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 413 je evidovaný na LV č. 328.

Jedná sa o schátralý rodinný dom .

## III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že voči predávajúcej sa vedú exekučné konania na Exekútorskom úrade JUDr. Márie Popikovej v Trebišove , a to : EX 206/08 – nehradený zostatok 6,--Eur, EX 162/09 - neuhradený zostatok 128,--Eur; EX 567/12 – neuhradený zostatok 158,--Eur. Celkový nedoplatok činí 292,--Eur.

## IV.

Predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva v článku II. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti.

Vzájomne dojednaná kúpna cena za predmet prevodu je stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na sumu **1 000,--Eur** (Slovom: Jedentisíc Eur) .

Táto kúpna cena sa vyplatí nasledujúcim spôsobom:

- **suma 292,--Eur** sa vyplatí na účet súdnej exekútorke JUDr. Márie Popikovej
- po vydaní potvrdení, že všetky exekúcie sú vyrovnané ako aj po vydaní kvitancií sa vyplatí zbytok kúpnej ceny k rukám predávajúcej

## IV.

Predávajúca prehlasuje, že oznámila kupujúcemu všetky jej známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

## V.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpísania kúpnej zmluvy na LV č. 1307 k.ú. **Pribeník** je zapísaná ťarcha v časti „C“ **ŤARCHY:**

Por. č. :

- 1 Exekútorický úrad v Trebišove –súdny exekútor JUDr. Popiková Mária – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 206/08-15 predajom a zriadením ex. záložného práva k rod. domu č.s. 413 na p.č. 128/2 zo dňa 20.3.2009 vedené v registri Z-309/09-35/09
- 1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Popiková Mária – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 162/09-13, stavba ako rodinný dom č.s. 413 na par. č. 128/2, zo dňa 25.5.2009, zapísané v registri Z-570/09, č.z. 59/09

## VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že všetky poplatky s ňou spojené zaplatia podľa zákona.

## VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma účastníkmi a zverejnením na úradnej tabuli obce a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym, pracovisko Kráľovský Chlmec.

## IX.

Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

D. a. h.

**Predávajúca:**



Alžbeta Barilová

Podľa osvedčovacej knihy č. 185/15 podpísal  
(~~uznal svoj podpis~~) túto listinu.....  
Barilová Alžbeta.....  
r.č. 485525/157.....  
bytom Čierna nad Tisou, Nám. Pionierov 1584  
vzd. manželkou obce PRIBENÍK  
účastnosť bola poukázaná občianskym  
príkazom č. EB.0604/19 dňa 16.6.2015



**Kupujúci:**



Ing. Ernest Fedor  
starosta obce Pribenik