

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Pribeník je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Pribeník:

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Pribeník ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec a súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií. Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1. Bývanie:
 - 1.3.1.1. Pôvodná zástavba vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce.
 - 1.3.1.2. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
 - 1.3.1.3. Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu. Nové obytné územie v lokalitách, uvedených pod bodmi A – F.
 - 1.3.1.4. Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá).
 - 1.3.1.5. Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :
 - výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo compactnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
 - 1.3.1.6. Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
 - 1.3.2. Občianska vybavenosť
 - 1.3.2.1. Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - 1.3.2.2. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich súkromným osobám v obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
 - 1.3.2.3. Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, školstva ako aj obchodu a služieb.
 - 1.3.2.4. Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti uvažovať s
 - prístavbou a rekonštrukciou SOŠ (výstavba multifunkčného ihriska, telocvične)
 - modernizáciou a rekonštrukciou Základnej a Materskej školy
 - modernizáciou a rekonštrukciou budovy Obecného úradu
 - prístavbou a rekonštrukciou športového areálu
 - výstavbou autobusovej stanice prepojenej so železničnou stanicou
 - 1.3.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)
 - 1.3.3.1. Individuálnu chatovú rekreačiu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
 - 1.3.3.2. Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a plochy verejnej zelene.
 - 1.3.4. Výroba
 - 1.3.4.1. Rozvoj výrobných činností je nutné podporovať na disponibilných plochách (nevyužívaný Areál býv. ŠM). Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby v severnej časti k.ú. obce.
 - 1.3.4.2. Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

1.3.2.3 Na voľnej časti (južne od cintorína) sa navrhuje plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu - kompostovisko. Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore PD Malý Hoeš-Pribeník, v rámci tohto areálu živočíšnu výrobu postupne presúvať na jeho západný okraj.

1.3.2.4. Výrobu ponechať v rámci jestvujúcej výrobnéj zóny v severnej časti obce, výhľadové rozšírenie je možné smerom na severovýchod a sever ku katastrálnemu územiu mesta Kráľovský Chlmec.

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov,
- pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu,
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť,
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok.

1.3.6 Ochrana prírody

- Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie , nachádzajúce sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.26/2008 zo dňa 7.januára 2008.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné a obmedzene prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. prípustné funkčné využitie rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami, obmedzene prípustné drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov pre vlastnú spotrebu a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre nezávadnú výrobu, obchod, služby,
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce,
- 2.1.1.3. bytové domy v lokalite „F“ s max. 3 nadzemnými podlažiami (na prízemí prípustné zariadenia pre maloobchod a nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky),
- 2.1.1.4. pre plochy rodinných domov a pre plochy bytových domov je obmedzené funkčné využitie pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné zariadenia

2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1. obmedzene prípustné je využitie plôch občianskej vybavenosti na iný druh OV, na ploche Malého kaštieľa je prípustné ubytovanie a stravovanie,
- 2.1.2.2. v lokalite zmiešanej funkcie (občianskej vybavenosti, športu a zelene), je možná primeraná kombinácia objektov a plôch tohto druhu.

2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. využívanie plôch bývalého hospodárskeho dvora aj pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. na existujúcich plochách určených pre výrobu vykonávať len činnosti v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení - výroba, skladovanie), služby a iné komerčné aktivity neprodujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie,
- 2.1.2.3. na navrhovaných plochách výroby sú prípustné komerčné aktivity, nezávadná výroba, administratíva, sklady, parkovacie plochy a zázemie pre zamestnancov

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprímerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.2.1.3 pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „F“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.2.2.1. využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.2.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprímerané dominanty alebo narú-

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

šali charakter územia a celkovú panorámu obce.

- 2.2.3 V území s funkciou výroby
 - 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy,
 - 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina,
 - 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce,
 - 2.2.2.4. nerešpektovanie ochranného pásma v susedstve existujúceho obytného územia.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestu č.III/3698 K.Chlmec-Pribeník v smere sever-juh mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80 (B3-MZ11,5/60 v zastavanom území), na ktorú sa napája cesta č. III/3711 smerom do M. Horeša a miestna komunikácia k priechodu do MR,
- 3.1.2. Rešpektovať východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou a západný obchvat obce Pribeník s pokračovaním na hranicu s MR,
- 3.1.3. Rešpektovať návrh cesty III. triedy súbežne so železničnou traťou (*prepojenie západného obchvatu obce Pribeník s autobusovou a železničnou stanicou Pribeník, s pokračovaním k TKD Dobrá*),
- 3.1.4. Rešpektovať návrh autobusovej stanice pri železničnej stanici (návrh terminálu integrovanej dopravy Pribeník)
- 3.1.5. Miestne komunikácie riešiť, prípadne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6/40, C3-MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 3.1.6. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.7. Navrhované plochy výroby dopravy napojiť z terajšieho výrobného areálu, aj s napojením na Ružovú ulicu.
- 3.1.8. Odvodnenie spevnených plôch a komunikácií, určených na parkovanie a pohyb motorových vozidiel, riešiť odvedením dažďovou kanalizáciou a zabezpečiť záchyt plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich odvedením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- 3.1.9. Chrániť železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
- 3.1.10. Navrhované objekty a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy (existujúcich pozemkov v správe ŽSR) a pri výstavbe zohľadňovať negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy).
- 3.1.11. Rešpektovať letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kráľovský Chlmec, t.z. obmedzenia ktoré vyplývajú z jeho ochranných pásiem a prekážkových rovín

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. Vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacími stanicami s vyústením do existujúcej ČOV Kráľovský Chlmec, do vybudovania kanalizácie zriadiť vodotesné žumpy (podmienka novej výstavby),
- 3.2.2. Dobudovať verejný vodovod aj v navrhovaných lokalitách,
- 3.2.3. Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do odvodňovacích kanálov (Somotorský kanál, Pribenícký kanál, Krčavský kanál),
- 3.2.4. Zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž melioračného kanála v šírke min.5 m od brehovej čiary,
- 3.2.5. Vybudovať protipovodňové úpravy v povodí Bodrogu - Streda nad Bodrogom - Biel - Somotorský kanál – rekonštrukcia kanálovej siete na VSN IV (VSN - Východoslovenská nížina),
- 3.2.6. Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc (TS1 a TS3), vybudovaním novej transformačnej stanice TS 10 s káblou 22 kV prípojkou,
- 3.2.7. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.8. rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 100, PN 4 MPa a plynárenských zariadení anódové uzemnenie, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia a prírodných zdrojov

- 4.1.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

- kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné tu vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce,
- 4.1.2. Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:
- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov
 - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- 4.1.3. V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
- rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok
 - revitalizovať zeleň okolo kostolov a rekonštruovať chránený park - zeleň pri kaštieli
- 4.1.4. Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie , nachádzajúce sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, je zapísané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.
- 4.1.5. Rešpektovať ložisko nevyhraného nerastu (LNN) „Pribeník – štrkopiesky a piesky (4113)“
- 4.2 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- 4.2.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov -
- kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
 - **Kaštieľ s areálom** (trojkrídlový barokovo-klasicistný), ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísaný pod č.10237/1-3 a obsahuje tieto objekty :
 - **Kaštieľ**, č. ÚZPF 10237/1, parc.č.1004, k. ú. Pribeník,
 - **Park**, č. ÚZPF 10237/2, parc.č.1005, 1000/1,2,3, k. ú. Pribeník,
 - **Vodojem**, č. ÚZPF 10237/3, parc.č.1000/1, k. ú. Pribeník,
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásmo - 10 m okolo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky
- 4.2.3 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Pribeník :
- V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :
- Poloha **Tóhát** - oráčina v okolí bývalého jazierka - povrchovým prieskumom (K. Andel, Z. Čilinská) v roku 1958 získané sídliskové nálezy z doby železnej (doba halštatská, doba laténska ?) a zo stredoveku (11. – 13.storočie) zaniknutá dedina.
- Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov, preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.
- Je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní.
- 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1 Ovzdušie
- 5.1.1. V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení , zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.
- 5.1.2. V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :
- v areáli hospodárskeho dvora zrealizovať technické úpravy žúmp
 - vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov a vodných plôch
 - vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m
- 5.1.3. Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.
- 5.2 Čistota vody
- 5.2.1. Dobudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby,
- 5.2.2. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a do všetkých navrhovaných lokalít územia obce
- 5.3 Pôda
- 5.3.1. Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy,

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

5.3.2. V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť,

5.2.3. Rešpektovať určený rozsah inundačného územia odvodňovacích kanálov.

5.4 Odpad

5.4.1. V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení zákona č.91/2016 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min.1smetná nádoba (110 l),
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO,
- priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu,
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku,
- pravidelne odstraňovať opustené nelegálne skládky odpadov,
- zohľadniť riziko území s evidovanými skládkami odpadov a evidovanými environmentálnymi záťažami, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

5.4.2. Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.4.3. Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.4.4. Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasnú zastavanú územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie (v lokalite „D“ je mimo zastavané územie len časť prístupovej cesty na južnej strane lokality) .

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je :

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.1.2. pre železničnú trať 60 m od osi krajnej koľaje

1.7.2 Pásma hygienickej ochrany

1.7.2.1 PHO okolo oplotenia existujúceho hospodárskeho dvora č.1 je 150 m,

1.7.2.2 Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska (cintorína) je 50 m,

kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

(okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

- v zmysle § 15 ods.7, zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).

1.7.3 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky 10 m

v OP nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

1.7.4 Ochranné pásma - pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

1.7.4.1 10,0 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov toku Somotorský kanál.

1.7.4.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž ostatných tokov

1.7.5 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.7.5.1 Vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1.7.5.1.1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

1.7.5.1.2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

1.7.5.1.3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

1.7.5.2 Vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

- 1.7.5.3 Ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 1.7.5.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1.7.5.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 1.7.5.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 1.7.5.3.4 8 m pre technologické objekty,
 - 1.7.5.3.5 8 m ochranné pásmo pre zariadenie anódového uzemnenia
- 1.7.6 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
 - 1.7.6.1 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
 - 1.7.6.1.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
 - 1.7.6.1.2 V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.,
 - 1.7.6.1.3. bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v zastavanom území 40 m
 - 1.7.6.1.4. bezpečnostné pásmo anódovej ochrany mimo zastavaného územia 150 m
- 1.7.7 Verejné vodovody a kanalizácie :
 - 1.7.7.1 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 1.7.7.2 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 1.7.8 Ochranné pásma lesa 50 m od hranice lesného pozemku.
- 1.7.9 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 1.7.10 Ochranné pásma letiska Kráľovský Chlmec

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 131 m n.m.Bpv.
- ochranným pásmom vzletovej roviny(sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 101-121 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením 101 - 126 mn.m. Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VVN VN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

V zmysle ust. § 28 ods.3 a ust. § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Dopravný úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo letiska Kráľovský Chlmec,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1,písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1,písmeno d) leteckého zákona).

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Pribeník určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby :

2.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2014

- 1 - Cesta č.III/3698 (55334), východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku (VPS č. 1.7.2.),
- 2 - Rekonštrukcia jestvujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk (VPS č. 1.10.),
- 3 - Modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina-Košice-Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/hod. (VPS č. 2.1.),

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pribeník č. ... /2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pribeník
Príloha č. 1

2.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Pribeník

- 4 - Rekonštrukcia a modernizácia Obecného úradu
- 5 - Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy
- 6 - Rekonštrukcia a modernizácia Materskej školy
- 7 - Prístavba a modernizácia budovy SOŠ (multifunkčné ihrisko - telocvičňa, ihriská, dráha)
- 8 - Rekonštrukcia budovy vodojemu
- 9 - Rekonštrukcia parku pri SOŠ (pri kaštieli)
- 10 - Parkové úpravy na plochách v obci
- 11 - Obratiská na cestách väčšej dĺžky ako 100 m
- 12 - Výstavba nových komunikácií v navrhnutých lokalitách IBV
- 13 - Výstavba chodníkov v nových lokalitách
- 14 - Výstavba parkovísk pred objektmi občianskej vybavenosti
- 15 - Výstavba odbočovacích pruhov pre autobusy a prístreškov pre cestujúcich
- 16 - Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice
- 17 - Verejný vodovod - nové lokality
- 18 - Navrhovaný plynovod - nové lokality
- 19 - NN sieť – nové lokality
- 20 - Navrhovaná transformačná stanica TS 10
- 21 - Navrhovaná 22 kV prípojka k transformačnej stanici TS 10
- 22 - Rekonštrukcia verejnej NN siete v obci
- 23 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 24 - Kompostovisko
- 25 - Autobusová stanica pri železničnej stanici (návrh terminálu integrovanej dopravy)
- 26 - Západný obchvat obce Pribeník – cesta III. triedy,
- 27 - cesta III. triedy súbežne so železničnou traťou (prepojenie západného obchvatu obce Pribeník s autobusovou a železničnou stanicou Pribeník, s pokračovaním k terminálu kombinovanej dopravy Dobrá).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.