

Nájomná zmluva na pozemok (§ 663-670 OZ)

Názov: Obec Pribeník.
Sídlo : S. Petófiho 276, 076 51 Pribeník
IČO: 00331856
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 0172 3622

Zastúpená Ing. Ernestom Fedorom , starostom obce
ďalej len prenajímateľ

Meno a priezvisko Zlatica Szálkaová
Adresa trvalého pobytu: J. Majlátha 5/37, 076 51 Pribeník
Ďalej len nájomca

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov evidovaných , na LV č. 1006 parcela registra C-KN 983, katastrálne územie Pribeník, obec Pribeník vo výmere 343 m2., parcela registra C-KN 984, katastrálne územie Pribeník, obec Pribeník vo výmere 359 m2., parcela registra C-KN 987, katastrálne územie Pribeník, obec Pribeník vo výmere 370 m2..

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

III. Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.02.2018 do 14.02.2028.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 8,50 Eur.
2. Nájomné je splatné k 01.03. bežného roka.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
- 10.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

- V prípade schválenia projektu na opravu rigolov, nájom na parcely č. 984 a 987 automaticky zaniká
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného
2. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak
- prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Pribeníku, dňa 15.02.2018

Nájomca

Prenajíateľ