



OBEC PRIBENÍK

Stavebný úrad

076 51 Pribeník, Petőfiho 276

•
•
podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa
-/27.11.2018

Naše číslo
2018/192-04 SÚ-168

Vybavuje/linka
Ing. Rudiková/6321510

Kráľovský Chlmec
20.02.2019

ROZHODNUTIE

Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, zastúpená spoločnosťou Vares s.r.o. so sídlom Klimkovičova 12, Košice podala dňa 27.11.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**INS_B2B_FTTx_Pribeník-Priemyselný Park**“ – líniová stavba na pozemkoch registra v katastrálnom území Pribeník.

Dňa 21.01.2019 stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 19.02.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Pribeník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**INS_B2B_FTTx_Pribeník-Priemyselný Park**“ – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej optickej siete. Prvá časť trasy začína odbočením z jestvujúcej zemnej trasy OK Čierna nad Tisou – Kráľovský Chlmec, prechádza pretlakom cestnej komunikácie ul. Staničná, vedľa firmy STROJ-Trade s.r.o., pokračuje v chodníku a zelenom páske, kde časť trasy končí pri budove vrátnice a druhá pokračuje popred vrátnicu a končí pri hale firmy GMP Slovakia s.r.o.. Druhá časť zemnej trasy začína odbočením z jestvujúcej trasy OK Čierna nad Tisou – Kráľovský Chlmec, vedľa domu ul. Staničná 367/11, prechádza pretlakom cestnej komunikácie a pokračuje v ochrannom pásme ŽSR v chodníku v zelenom páske a cez spevnené plochy smerom k železničnej stanici, ďalej pokračuje pretlakom železničnej vlečky a končí v rohu areálu firmy STEPANOW s.r.o.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
- 2/ **Pred začatím prác je potrebné vyžiadať rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu!**
- 3/ **Stavebník je povinný oznámiť všetkým vlastníkom resp. užívateľom pozemkov začiatok realizácie stavby v dostatočnom predstihu pred začatím prác.**
- 4/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- VSD a.s. Košice č. 25373/2018 zo dňa 12.11.2018:

V záujmovej oblasti navrhovaných trás optickej siete sa nachádzajú nadzemné NN 1 kV elektrické rozvody. Môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia, nesmie byť narušená stabilita podperných bodov a taktiež nesmie byť porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor. **V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.**

- VVS, a.s. Závod Trebišov, č. 32000/2018 zo dňa 24.04.2018:

Pred realizáciou stavby požiadať o presné vytýčenie polohy verejného vodovodu nachádzajúceho sa v záujmovom území. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia p. Koško 0911968036. Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom a neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu prípadne môžu ohroziť jeho technický stav. Križovanie resp. tesná súbeh kábľa so zariadeniami VVS a.s. pred zásypom odsúhlasit' zástupcom spoločnosti VVS a.s. s písomným potvrdením do stavebného denníka, kontaktná osoba p. Nagy 0911968019 Pri úprave povrchov upraviť poklopy zemných uzáverov, hydrantov, resp. šachiet novej úrovni terénu. V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu počas realizácie tejto stavby jej odstránenie bude riešené na náklady investora. Pri realizácii tejto stavby dôjde k stretu s jestvujúcimi vodovodnými prípojkami pre jednotlivé nehnuteľnosti nachádzajúce sa v záujmovom území: prípojky nie sú v správe VVS a.s., **informácie o polohe poskytnú vlastníci prípojok. Po realizácii stavby dodať porealizačné zameranie tých úsekov, pri ktorých dochádza k súbehu a križovaniu so zariadeniami v správe VVS a.s. závod Trebišov.** Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant stavby.

- SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0336/2018/Uh zo dňa 09.05.2018:

V záujmovom území sa nachádzajú STL, NTL plynovody, prípojky, plynárenské zariadenia ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP -D

o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menej ako 2 m na každú strany od ob-rysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 35050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavbu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a podobne.

- Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia č. OU-ZV-OKR-2018/005545-002 zo dňa 11.05 2017: V súlade s § 14 ods.2 zákona č. 42/1994 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP č. OU-TV-OSZP-2018/005561-2 zo dňa 26.04.2018: V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia, vodné toky), je potrebné prejednať spôsob realizácie kábla so správcami, vlastníkmi resp. užívateľmi vodných stavieb a dodržať ich podmienky. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z.z.. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- **Okresný úrad Trebišov, OSZP č. OU-TV-OSZP-2018/005267-002 zo dňa 18.04.2018:** Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom z demolácií. Stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. neškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- **Okresný úrad Trebišov, OSZP č. OU-TV-OSZP-2018/005309-2 zo dňa 18.04.2018:** Riešené územie je situované v území prvým stupňom ochrany, podľa zákona o OPaK. S uvedenou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

- **Okresný úrad Trebišov, PLO č. OU-TV-PLO-2018/005207 zo dňa 14.05.2018:** V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 17 citovaného zákona a požiadať Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať orgán ochrany PP o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok - § 18 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z.. V prípade že práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, lesná, ostatná plocha) nie je potrebné konanie v zmysle citovaného zákona. Dodržať ustanovenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie OÚ TV, PLO o trvalom odňatí resp. stanovisko k použitiu PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok.

- **Okresný úrad Košice, OCDA PK č. OU-KE-OCDPK-2018/022767-2 zo dňa 23.04.2018:** Uvedená stavby sa nedotýka záujmov ciest I. triedy. Cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. tried v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. 3 ods. 5 je príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v tomto prípade Okresný úrad Trebišov a v zmysle § 3 ods. 2 pre miestne komunikácie je príslušná obec.

- **Okresný úrad Trebišov, OCDA PK č. OU-TV-OCDPK-2018/005334-2 zo dňa 26.04.2018:** Trasa pokládky HDPE rúr sa dotýka cesty III. triedy – III/3698 v zastavanom území obce Pribeník. V zastavanom území obce Pribeník HDPE rúry umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty t.j. do zelených pásov za zvýšeným obrubníkom cesty, za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. do chodníkov. Kríženie HDPE rúr s dotknutou cestou III. triedy realizovať podvrtním. HDPE rúry uložiť do chráničky min. 1,2 m od živичného krytu vozovky. Pred realizáciou prác je potrebné doplniť o výkres dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie prác pri zvláštnom užívaní dotknutej komunikácie vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho s príslušným správnym orgánom. Pred začatím stavby stavebník požiada správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie predmetnej stavby a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada o čiastkovú uzávierku cesty III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich počas realizácie tejto stavby.

- **SSC Bratislava, č. SSC/6878/2018/2320/11080 zo dňa 23.04.2018:**

Navrhovaná trasa komunikačnej optickej siete je umiestnená v dotyku (krížovanie, súbeh) s cestou III/3698 a s miestnymi komunikáciami v zastavanom území obce Pribeník. V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a práve SSC nenachádzajú. Nakoľko cesty III. triedy sú vo vlastníctve samosprávnych krajov, je potrebné navrhnutú stavbu odsúhlasiť aj s odborom úradu VÚC KSK a s príslušnou regionálnou správou ciest III. triedy. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.

- SSC IVSC Košice, č. SSC/6992/2018/6371/10958 zo dňa 18.04.2018:

Navrhovaná trasa optickej siete je umiestnená v dotyku s cestami III. triedy III/3698 a III/3702 v katastrálnom území obce Pribeník. Nakoľko cesty III. triedy sú vo vlastníctve samosprávnych krajov, je potrebné navrhnutú stavbu odsúhlasiť aj s odborom úradu VÚC KSK a s príslušnou regionálnou správou ciest t.j. **Správou ciest KSK, Správa a údržba Trebišov.**

- Správa ciest KSK, Košice č. IU-2018/1377-3306 zo dňa 20.04.2018:

Umiestnenie optickej trasy v súbehu s cestou III/3698 **nesmie zasahovať do cestného telesa cesty ani do jej súčasti** (krajnice, odvodňovacej priekopy, mostov, priepustov...) v intraviláne aj v extraviláne obce Pribeník v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov. Križovanie cesty s navrhovaným optickým káblom riešiť kolmo na os cesty, a to bezvýkopovou technológiou – pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,20 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice hlavného dopravného priestoru. Štartovacie a cieľové jamy musia byť umiestnené mimo cestného telesa, a to min. 1,0 m za spevnenou krajnicou, za cestnou priekopou, za pätou násypového svahu, tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce. Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhl'ade na cestu, rešpektovaním výhľadového a šírkového usporiadania ciest v príslušnej kategórii, v zmysle STN 73 6110. Stavebník stavby zodpovedá za kvalitne prevedené práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Kritické miesta prekonzultovať na tvári miesta za účasti stavebníka, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu cesty. Stavenisko zabezpečí stavebník tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pre možným úrazom účastníkov cestnej premávky. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k prípadnému zosuvu cesty. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady. Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu, vrátane cestného príslušenstva. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác. V prípade poškodenia cestného telesa cesty a jej súčasti stavebník je povinný bezodkladne zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDVRR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 na www.ssc.sk, na základe PD stavby (na vlastné náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie. Stavebník pred začatím stavebných prác, uzatvorí so Správou ciest KSK inomínátnu zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby na uskutočňovanie stavby v cestnom telese a na ochranu cesty. Koncept zmluvy bude stavebníkovi zaslaný na základe jeho podnetu. Pokiaľ optický kábel svojím umiestnením, technickým spracovaním nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, vlastníck vedenia je v zmysle § 18 odst. 8 cestného zákona povinný v prípade plánovanej rekonštrukcie pozemnej komunikácie na vlastné náklady zabezpečiť preloženie alebo odstránenie vedenia, na základe oznámenia správcu alebo vlastníka pozemnej komunikácie. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK. Stavebník požiada príslušný správny orgán t.j. Okrený úrad Trebišov odbor CDaPK v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov

o príslušne povolenie, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dočasného dopravného značenia OR PZ SR ODI Trebišov. O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka cesty Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice.

- **Ministerstvo obrany SR, ASM DPV Košice, č. ASMdpV-9-413/2018 zo dňa 21.05.2018:** V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

- **ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy č. 27686/2018/O230-2 zo dňa 16.10.2018:**

Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od **zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava)** pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby. Riešiť v záujmovom území ochranu IS (2x trasy vodovodného potrubia a žumpy) Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, rešpektovať ochranné pásma ŽSR od vytýčenej polohy. Križovanie popod vlečkové koľaje riešiť so súhlasom vlastníka vlečky. Realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný manipulačný priestor. Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade predpisom Z2 (v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.) Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy. Stavebník **preukáže** iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava – OSM Košice, list č. /2a.15/3461/2018/OSM KE zo dňa 25.09.2018) dohoda o náhrade za nútené obmedzenie. Pred začatím prác stavebník **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonávané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci výstavby skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku v správe ŽSR vykonať do pôvodného stavu. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo prevádzke vzniknú škody na majetku ŽSR, navrhovateľ tieto uhradí v plnom rozsahu. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou. **Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDaV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ, pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme.**

- **ŽSR Bratislava, SM ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. 2a15/4361/2018/OSM KE zo dňa 25.09.2018:**

V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia (2x vodovod pitný, žumpa) v správe a údržbe OSM Košice, SMSÚ ŽB Čierna nad Tisou. Pred zahájením prác žiadame inžinierske siete vytýčiť správcom budov SMSÚ ŽB Čierna nad Tisou. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností. V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu správ stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi na zá-

klade dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. **Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ.** Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správca majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradené vlastníkovi na základe Dohody o náhrade, ktorej predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka o začiatku realizovania stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom odsúhlasenia výšky odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

- ŽSR Bratislava, OR Košice, sekcia OZT č. 1250/2018/SOZT zo dňa 19.09.2018:

V záujmovom priestore nenachádzajú káblové vedenia vid'. vyjadrenie SMSÚ OZT KT Košice č.j. 11/139/150/2018/ KT MI. V záujmovom území sa môžu nachádzať iné inžinierske siete ŽSR. Toto stanovisko je čiastkové nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR.

- ŽSR OR Košice, sekcia OZT Košice SMSaÚ KT Košice, č. 11/139/150/2018/KT MI zo dňa 13.09.2018: Pri zemných prácach nedôjde do súbehu alebo križovaniu s podzemnými vedeniami a zariadeniami, ktoré sú chránené ochranným pásmom.

- ŽSR Bratislava, OR Košice, SEE, č. 1216/2018/SEE/2a.15-3/268 zo dňa 28.05.2018:

Pri realizácii dôjde k styku (súbehu), križovaniu so železničnými podzemnými silnoprúdovými káblovými vedeniami a ich súčasťami, ktoré sú situované v ochrannom pásme železnice. Vykonávanie zemných prác v blízkosti železničných podzemných silnoprúdových káblových vedení a ich súčastí sa povoľuje za dodržanie podmienok. Žiadateľ zaistí pred zahájením zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo na stavenisku (trase) u ŽSR OR Košice, SEE. Upozorniť organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred a vyžiadať jej dozor pri zemných prácach. Oboznámiť preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia (zariadenia). Upozorniť na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia (zariadenia) od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie (v metroch). Vyzvať svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 metra po každej strane vytýčenej trasy vedenia (zariadenia) nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky. Uložiť svojím pracovníkom, aby riadne zhutnili zeminu pod káblom pred jeho zasypaním. Vyzvať ŽSR, OR Košice, SEE pred zasypaním ryhy na vykonanie kontroly, či nie je vedenie (zariadenie) viditeľne poškodené. Preložiť ku vytýčeniu vyjadrenie so situáciou, v ktorej sú zakreslené podzemné inžinierske siete (PIS) v správe ŽSR OR Košice SEE. Okamžite ohlásiť každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia ŽSR, OR Košice SEE. Nedodržanie týchto podmienok je porušením paragrafov 6, 7, 8 zákona 513/2009 o dráhach.

- ŽSR Bratislava, OR Košice, SEE, č. 2323/2018/SEE/2a.15-3/563 zo dňa 03.10.2018:

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe ŽSR OR Košice, SEE. Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza súhrne stanovisko ktoré za ŽSR vydáva SŽTS, OR Košice, Kasárenské nám. 5 Košice.

- ŽSR OR Košice, ÚRD č. 881/2018/ÚRD zo dňa 27.08.2018:

Zamestnanci vykonávajúci práce potrebné pri výstavbe nesmú vstupovať ani inak zasahovať do koľajiska. V opačnom prípade je potrebné zabezpečiť, aby sa tieto práce vykonávali počas výluky koľají v zmysle platných predpisov ŽSR.

- Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFZ102494/2018 zo dňa 02.11.2018:

Stavebník po ukončení stavby, podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena zo zákona, prílohou, ktorého bude geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov. Po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV. Za zriadenie vecného bremena SPF požaduje primeranú jednorazovú náhradu.

- RÚVZ Trebišov, č. A/2018/00539/HŽP zo dňa 20.04.2018:

K predloženému návrhu z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia nie sú žiadne výhrady ani pripomienky.

- OR HaZZ Trebišov, č. ORHZ-TV1-331-001/2018 zo dňa 17.04.2018:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti OR HaZZ v Trebišove nemá pripomienky k predmetnej stavbe.

- Krajský pamiatkový úrad KE č.KPUKE-2018/8604-2/37086/PS zo dňa 14.05.2018:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.

- PD Malý Horeš-Pribeník, zo dňa 01.08.2018:

Žiadame stavbu realizovať pred agrotechnickým termínom sejby ozimín resp. na základe vzájomnej dohody.

- GMP Slovakia s.r.o.:

Stavbu realizovať tak, aby sa vyhlo betónovým plochám, z väčšej časti, aj trasám v objekte.

K návrhu sa vyjadrili:

- VSD a.s. Košice
- VVS a.s. Košice, závod Trebišov
- SPP-distribúcia a.s. Bratislava
- Okresný úrad Trebišov, OKR
- Okresný úrad Trebišov, OSZP
- Okresný úrad Trebišov, PLO
- Okresný úrad Košice, OCDaPK
- Okresný úrad Trebišov, OCDaPK
- SSC Bratislava
- SSC IVSC Košice,
- Správa ciest KSK, Košice
- Ministerstvo obrany SR, ASM DPV Košice,
- ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy
- ŽSR Bratislava, SM ŽSR Bratislava, OSM Košice
- ŽSR Bratislava, OR Košice, sekcia OZT
- ŽSR OR Košice, sekcia OZT Košice SMSaÚ KT Košice
- ŽSR Bratislava, OR Košice, SEE

- ŽSR OR Košice, ÚRD
- SPF Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice
- OR HaZZ Trebišov
- RÚVZ Trebišov
- PD Malý Horeš-Pribeník
- GMP Slovakia s.r.o.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli žiadne.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**INS_B2B_FTTx_Pribeník-Priemyselný Park**“ – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Vzhlľadom na to, že predložený návrh neobsahoval súhlas všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa umiestni stavba, obec Pribeník, stavebný úrad príslušný vyzval navrhovateľa o doplnenie podania a zároveň konanie prerušil.

Vzhlľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 21.01.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce dňa 22.01.2019, zvesenou 06.02.2019 a dňa 19.02.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní: Vares s.r.o. – Ing. Milan Kortiš, Peter Šmelko, zástupca ŽSR SMSÚ KT Košice, zástupca ŽSR OR KE, ÚRD – ŽST Slovenské Nové Mesto, PD Malý Horeš-Pribeník – Ing. Zoltán Illés, Obec Pribeník – starosta obce. Podanie bolo doplnené o súhlasy vlastníkov pozemkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z.. Navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých sa umiestni navrhovaná stavba. Vlastníci predmetných pozemkov súhlasili s umiestnením stavby na ich pozemku.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácii boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky č. 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € bol uhradený do pokladne obce Pribeník dňa 26.11.2018.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Pribeník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ernest Fedor
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Pribeník.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 2/ VARES s.r.o., Chalupková č. 25, 974 01 Banská Bystrica
- 3/ MVDr. Agáta Boháčová, č. 359, 076 51 Pribeník
- 4/ Erzsébet Eszenyiová, J. Majlátha 15/15, 076 51 Pribeník
- 5/ PD Malý Horeš-Pribeník, 076 52 Malý Horeš
- 6/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
- 7/ Zita Pekárovičová č. 167, 076 51 Pribeník
- 8/ MUDr. Ladislav Kondás, L. Kossutha 619/23, 077 01 Kráľovský Chlmec
- 9/ Július Kondás, č. 361, 076 51 Pribeník
- 10/ Pavol Fülöp, č. 92, 076 51 Pribeník
- 11/ Ing. Štefan Kondáš, CSc. Gessayová 2570/47, 851 03 Bratislava
- 12/ Jozef Fülöp, L. Kossutha 583/62, 077 01 Kráľovský Chlmec
- 13/ Obec Pribeník, starosta obce, Petófiho 276, 076 51 Pribeník
- 14/ BOXY- RS s.r.o., Pribenícka 107, 077 01 Kráľovský Chlmec
- 15/ STROJ-TRADE s.r.o., L. Kossutha 1270, 077 01 Kráľovský Chlmec
- 16/ GMP Slovakia s.r.o., Staničná 9, 076 51 Pribeník
- 17/ ŽSR Bratislava, Klemensová 8, 811 09 Bratislava
- 18/ KISS spol. s.r.o., Staničná 122, 076 51 Pribeník
- 19/ STEPANOW s.r.o. č.111, 076 51 Pribeník

Na vedomie:

- 20/ VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 21/ VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
- 22/ SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 23/ Okresný úrad Trebišov, OKR, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 24/ Okresný úrad Trebišov, OSZP, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- 25/ Okresný úrad Trebišov, PLO, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
- 26/ Okresný úrad Trebišov, OCDaPK, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 27/ Okresný úrad Košice, OCDaPK, Komenského 52, 041 26 Košice
- 28/ Správa ciest, KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 29/ SSC IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
- 30/ Ministerstvo obrany SR, ASM, DPV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 31/ ŽSR, OR Košice, SEE, Štefánikova 60, 041 50 Košice
- 32/ ŽSR, SM ŽSR Bratislava, OSM Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
- 33/ ŽSR, OR Košice, sekcia OZT Tomášikova 27, 041 50 Košice
- 34/ ŽSR, OR Košice, sekcia OZT, SMSÚ KT Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice
- 35/ ŽSR OR Košice, úsek riadenia a dopravy, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
- 36/ ŽSR Bratislava GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 37/ RÚVZ, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
- 38/ Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice