

## K ú p n a   z m l u v a   č. 2/2019

uzatvorená dňa 12.06.2019 v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.06.2019 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

### **Predávajúca :**

Identifikačné údaje: Obec Pribeník

Sídlo: Obecný úrad Pribeník , Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856

DIČ: 2020730525

Štatutárny zástupca: Ing. Ernest Fedor, starosta obce  
( ďalej len „ predávajúca“ )

### **Kupujúca :**

Obchodné meno : KISS spol. s.r.o.,

Sídlo: Staničná 122, 076 51 Pribeník,

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kišš, konateľ

IČO: 36188123

DIČ: 2020032190

( ďalej len „ kupujúca“ )

## **I. Predmet zmluvy**

Obec Pribeník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností , zapísaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Obec: Pribeník, katastrálne územie : Pribeník číslo 1006 podľa špecifikácie nasledovne:

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 1006**

- s parc. č. 4826/1 – orná pôda 622 m<sup>2</sup>
- s parc. č. 4827/30 – orná pôda 1026 m<sup>2</sup>

Predávajúca ako výlučná vlastníčka týmto právnym úkonom predáva svoje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej. Na tento zmluvný vzťah sa vzťahuje výnimka zo zákona č. 140/2014 Z.z. zo 16. mája 2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko podľa citovaných listov vlastníctva pri druhu pozemku orná pôda ide o umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce ako aj o výmeru do 2000m<sup>2</sup> , uvedenú v §-e 2 ods.2 písm. c), bod 3 cit. zákona.

Tento prevod vlastníckeho práva bol schválený obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom. Dňa 10.06.2019 schválilo zákonným spôsobom prevod horeuvedených nehnuteľností obecné zastupiteľstvo svojim uznesením číslo 49/2019.

## **II. Cena nehnuteľností**

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje horeuvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1648 m<sup>2</sup> za stanovenú kúpnu cenu 0,36 € spolu vo výške 593,28 € / slovom : päťstodeväťdesiattri eur dvadsaťosem eurocentov/.

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške.

## **III. Technický stav**

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom v prírode a v takom stave, v akom sa k dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú, ich preberá a kupuje.

Predávajúca odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v deň nasledujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Osobitné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Účastníci si zmluvu pre jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

## **V. Nadobudnutie vlastníctva**

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pribeník, ktorým je internetová stránka obce Pribeník a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Podľa § 47a ods.4 OZ ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom pre potreby správneho orgánu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva sú potrebné dve vyhotovenia, predávajúca obdrží tri rovnopisy kúpnej zmluvy a kupujúca jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 15 dní od dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

**Zmluva bola zverejnená Obecným úradom Pribeník dňa .....**

V Pribeníku , dňa

Predávajúca :

Kupujúca :

---

/pečiatka a podpis /

---

/pečiatka a podpis/