

# Kúpna zmluva

## I.

Uzavretá dňa **04.02.2020**, ktorú uzavreli :

**Predávajúci :**

**Alexander Szabó, nar. 07.09.1950, r.č. 500907/250, trvale bytom Idanská 35, 040 01 Košice, SR**  
(ďalej len predávajúci)

*a*

**Kupujúci :**

**Obec Pribeník, IČO : 00 331 856, adresa na doručovanie písomností : Obecný úrad Pribeník, S. Petófiho 276, 076 51 Pribeník, SR**  
(ďalej len kupujúci)

## II.

Predávajúci sa osvedčil, že je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na **k. ú. Pribeník LV č. 261** – parcela registra „C“ číslo 583/2 záhrady o výmere 318 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, **LV č. 1319** – parcela registra „C“ číslo 584 záhrady o výmere 482 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Jedná sa o pozemky.

## III.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva z nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy **parcelu registra „C“ číslo 583/2 záhrady o výmere 318m<sup>2</sup>** a **parcelu registra „C“ číslo 584 záhrady o výmere 482 m<sup>2</sup>**, ktorá je zakreslená v *geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č.35476451-056/2015 zo dňa 12.10.2015.*

## IV.

Vzájomne dojednaná kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na sumu vo výške **1 440,- Eur (slovom Jedentísícštyristoštyridsať Eur)**.

Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## V.

Predávajúci prehlasuje, že oznámila kupujúcemu všetky jej známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

**VI.**

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**VIII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že všetky poplatky s ňou spojené zaplatia podľa zákona.

**IX.**

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma účastníkmi a zverejnením a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym, Trebišov.

**X.**

Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....  
**Alexander Szabó**

.....  
**Ing. Ernest Fedor**  
**starosta obce Pribeník**