

K ú p n a z m l u v a č. 4/2020

uzatvorená dňa 22.06.2020 zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 01.06.2020 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

Predávajúca :

Identifikačné údaje: Obec Pribeník

Sídlo: Obecný úrad Pribeník, S. Petófiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856

DIČ: 2020730525

Štatutárny zástupca: Ing. Ernest Fedor, starosta obce
(ďalej len „ predávajúca“)

Kupujúca :

Meno a priezvisko: Ing. Roland Sipos, rod. Sipos, nar. 23.5.1991, r. č. 910523/9880

Adresa trvalého pobytu : 077 01 Kráľovský Chlmec, Ibrányiho 1255/20
(ďalej len „ kupujúca“)

I. Predmet zmluvy

Obec Pribeník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Obec: Pribeník, katastrálne územie : Pribeník číslo 588 podľa špecifikácie nasledovne:

parcely registra C-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 588

- s parcelným číslom 584 – záhrada o výmere 482 m²
- s parcelným číslom 583/2 – záhrada o výmere 318 m²

Predávajúca ako výlučná vlastníčka týmto právnym úkonom predáva svoju nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej. Tento prevod vlastníckeho práva bol schválený obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom. Dňa 01.06.2020 schválilo zákonným spôsobom prevod hore uvedenej nehnuteľnosti obecné zastupiteľstvo svojim uznesením číslo 115/2020.

II. Cena nehnuteľností

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje hore uvedenú nehnuteľnosť v celkovej výmere 800 m² za stanovenú kúpnu cenu 2,50 € spolu vo výške 2 000- € /slovom: dvetisíc eur/.

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške.

III. Technický stav

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom v prírode a v takom stave, v akom sa k dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú, ich preberá a kupuje.

Predávajúca odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v deň nasledujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu, ktorým je kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pribeník, ktorým je internetová stránka obce Pribeník a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Podľa § 47a ods.4 OZ ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom pre potreby správneho orgánu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva sú potrebné dve vyhotovenia, predávajúca obdrží tri rovnopisy kúpnej zmluvy a kupujúca jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 15 dní od dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Zmluva bola zverejnená :

V Pribeníku, dňa 22.06.2020

Predávajúca :

Kupujúca :

/pečiatka a podpis /

/podpis/