

Obecné zastupiteľstvo Pribeník

Uznesenie č. 133 / 2020

zasadnutia zo Obecného zastupiteľstva v Pribeníku

konaného dňa 5.8.2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku ruší:

-svoje uznesenie č. 38/2019 zo dňa 17.4.2019

-svoje uznesenie č.120/2020 zo dňa 1.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

schvaľuje

Prevod majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z., § 9a,ods.8, pís.e.

Ide o predaj nehnuteľného majetku v k.ú. Pribeník, zapísaný na LV č. 785 – parcela registra „C“ číslo 1146/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1542 m², parcela registra „C“ číslo 1146/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², parcela registra „C“ č. 1147 vinica vo výmere 4617 m², stavba – rodinný dom č.s. 219 postavený na pozemku – parcela registra „C“ číslo 1146/2, to všetko v podiele 1/1, vo vlastníctve obce Pribeník, a to jej časti, zakreslenej v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu, číslo plánu: 35476451-044/2019, ktorý vyhotovil 30.5.2019. Ide o tieto nehnuteľnosti: parcely registra „C“ č. 1146/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², č. 1146/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², č.1146/2 zastavané plochy o výmere 141 m², č. 1147/2 vinica o výmere 249 m², č. 1147/3 vinica o výmere 345 m², rodinný dom č.s. 219 na parcele registra „C“ č. 1146/2.

Kupujúci : Karol Zsiros, rod. Zsiros, nar. 29.4.1973, r.č. 730429/9552 a Katarínu Zsirosovú rod. Šimonovú nar. 21.11.1975, r.č. 756121/9578, obaja trvale bytom Pribeník, Cintorínska ul. 219/10.

Kúpna cena : 8 300.- Eur (Slovom: Osemtisíc tristo eur).

Táto kúpna cena sa zhoduje s hodnotou, zistenou súdnym znalcom Ing. Jurajom Katocsom, číslo posudku 59/2019.

Zápočet pohľadávky kupujúcich voči predávajúcemu s kúpnu cenou v celkovej sume 430.- Eur. Táto pohľadávka vznikla vypracovaním znaleckého posudku – znalečné 170.-Eur a za vyhotovenie geometrického plánu v sume 260.-Eur.

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ tkvie v tom, že kupujúci dlhodobo užívajú predmet prevodu, zveľaďujú ju z vlastných prostriedkov. Na druhej strane ide o veľmi starý dom, ktorý potrebuje generálnu opravu, čo obec nie je schopná po finančnej stránke zabezpečiť. Nadobúdatelia sú s trvalým pobytom už veľa rokov v obci Pribeník.

Zámer, previesť vyššie uvedený majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce 9.6.2020. Zverejnenie trvá aj v súčasnosti.

Toto uznesenie bolo schválené vyše trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Pribeníku, 5.8.2020

Ing. Ernest Fedor
starosta obce