

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 05.08.2020,
konaného v kultúrnom dome v Pribeníku

Prítomní poslanci : Ing. Adriana Bucsiová Praščáková, Lívia Andaházyová, Zoltán Filep, Klára Wágnerová, Nikoleta Fedorová

Ospravedlnení poslanci : MUDr. Peter Balogh, Csaba Cap

Overovatelia zápisnice : Lívia Andaházyová, Zoltán Filep

Písaním zápisnice bola poverená : Denisa Binová

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predošlého zasadnutia zastupiteľstva
5. Zmena rozpočtu so zapracovaním RF do inv. rozpočtu
6. Možnosti rozšírenia kamerového systému
7. Rekonštrukcia cesty na ulici Cintorínska a z časti na ulici Ružová
8. Nájomná zmluva o nájme poľ. pôdy - Stubnya Dionýz
9. Iné
10. Záver

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

S c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribeníku s navrhnutými zmenami

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

S c h v a ľ u j e :

Zmenu rozpočtu na rok 2020 so zapracovaním rezervného fondu do investičnej časti rozpočtu na rok 2020

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

S c h v a ľ u j e :

Rozšírenie kamerového systému obce o 7 kamier

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

Schvaľuje:

Rekonštrukciu cesty na ul. Cintorínska a časť cesty na ulici Ružová od firmy OPAL smerom k ulici Hlavná

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

Schvaľuje:

Investičný zámer stavby Nájomný bytový dom 9b.j. a prípravu projektovej dokumentácie a súvisiacej inžinierskej činnosti pre nasledovné stavebné objekty :

1. Nájomný bytový dom 9 b.j. – bytový dom a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému domu v obci Pribeník, kat. územie Pribeník, na pozemku parc. č. KN-C 528 druh: ostatná plocha , evidovaného na LV č. 785, ďalej na pozemku parc. č. 1174/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1006 , na pozemku parc. č. 1174/1 , druh: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na LV č. 1006 , na pozemku parc. č. KN-C 526, druh: ostatná plocha , evidovaného na LV č. 785 a na pozemku parc. č. KN-E 4838/1 , druh: lesný pozemok, evidovaného na LV č. 1006, (zároveň na pozemku parc. č. KN-C 1175/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, neevidovaného na LV). Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Pribeník.
2. Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, na pozemku parc. č. KN-C 528, druh: ostatná plocha , evidovaného na LV č. 785 , ďalej na pozemku parc. č. 1174/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie , evidovaného na LV č. 1006 , na pozemku parc. č. 1174/1 , druh: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na LV č. 1006 , na pozemku parc. č. KN-C 526 , druh: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 785v kat. území Pribeník v obci Pribeník. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Pribeník.

Obec Pribeník schvaľuje spustenie a realizáciu verejného obstarávania na výber projektovej dokumentácie k investičnému zámeru stavby bytového domu 9 b.j. a prislúchajúcej technickej vybavenosti, vrátane spevnených plôch, komunikácie a parkoviska, v obci Pribeník.

Obec Pribeník schvaľuje spustenie a realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebného diela - investičný zámer: bytový dom 9 b.j. a prislúchajúcu technickú vybavenosť domu, vrátane spevnených plôch, komunikácie a parkoviska, v obci Pribeník.

Zároveň schvaľuje a súhlasí, že so zhotoviteľom, ktorý vzíde z verejného obstarávania uzatvorí zmluvu o dielo , respektíve zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu stavby.

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 132/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

R u š í :

Uznesenie č. 54/2019

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

Schvaľuje:

Prevod majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z., § 9a, ods.8, pís.e.

Ide o predaj nehnuteľného majetku v k.ú. Pribeník, zapísaný na LV č. 785 – parcela registra „C“ číslo 1146/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1542 m², parcela registra „C“ číslo 1146/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², parcela registra „C“ č. 1147 vinica vo výmere 4617 m², stavba – rodinný dom č.s. 219 postavený na pozemku – parcela registra „C“ číslo 1146/2, to všetko v podiele 1/1, vo vlastníctve obce Pribeník, a to jej časti, zakreslenej v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkonda, číslo plánu: 35476451-044/2019, ktorý vyhotovil 30.5.2019. Ide o tieto nehnuteľnosti: parcely registra „C“ č. 1146/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², č. 1146/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², č. 1146/2 zastavané plochy o výmere 141 m², č. 1147/2 vinica o výmere 249 m², č. 1147/3 vinica o výmere 345 m², rodinný dom č.s. 219 na parcele registra „C“ č. 1146/2.

Kupujúci: Karol Zsiros, rod. Zsiros, nar. 29.4.1973, r.č. 730429/9552 a Katarínu Zsirosovú rod. Šimonovú nar. 21.11.1975, r.č. 756121/9578, obaja trvale bytom Pribeník, Cintorínska ul. 219/10.

Kúpna cena: 8 300.- Eur (Slovom: Osemtisíc tristo eur).

Táto kúpna cena sa zhoduje s hodnotou, zistenou súdnym znalcom Ing. Jurajom Katocsom, číslo posudku 59/2019.

Zápočet pohľadávky kupujúcich voči predávajúcemu s kúpnu cenou v celkovej sume 430.- Eur. Táto pohľadávka vznikla vypracovaním znaleckého posudku – znalečné 170.-Eur a za vyhotovenie geometrického plánu v sume 260.-Eur.

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ tkvie v tom, že kupujúci dlhodobo užívajú predmet prevodu, zveľaďujú ju z vlastných prostriedkov. Na druhej strane ide o veľmi starý dom, ktorý potrebuje generálnu opravu, čo obec nie je schopná po finančnej stránke zabezpečiť. Nadobúdatelia sú s trvalým pobytom už veľa rokov v obci Pribeník.

Zámer, previesť vyššie uvedený majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce 9.6.2020. Zverejnenie trvá aj v súčasnosti.

Toto uznesenie bolo schválené vyše trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

S c h v a ľ u j e :

zámer previesť nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo dňa 05.08.2020 svojim uznesením č. 134/2020, v cene 2,50 €.

Mgr. Dániel Eszenyi, Hlavná 191/67, 076 51 Pribeník doručil dňa 05.08.2020 Obci Pribeník svoju žiadosť na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník, IČO 00331856, vedenej v katastrálnom území Pribeník na liste vlastníctva č. 785 a to :

parcely registra C-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 785

- s parcelným číslom 529 – ostatná plocha o výmere 800 m²

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zákonom stanoveným postupom schválilo zámer previesť majetok týmto spôsobom a tento zámer v súlade so zákonom zverejňuje na úradnej tabuli – internetovej stránke najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obec Pribeník potvrdzuje, že Mgr. Dániel Eszenyi, trvale bytom 076 51 Pribeník, Hlavná 191/67, nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Prezentovalo sa:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Hlasovanie:		
Za:	5	Ing. Bucsiová Praščáková, Andaházyová, Fedorová, Filep, Wágnerová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Pribeníku dňa 05.08.2020


.....
Ing. Ernest Fedor
starosta

