

# Kúpna zmluva

## I.

Uzavretá dňa 9.12.2015, ktorú uzavreli:

### Predávajúca:

1. Ján Kosztyu, rod. Kosztyu, nar. 27.12.1957, r.č. 571227/6713, trvale bytom: 076 51 Pribeník, Hlavná 84/154, SR
2. Katarína Kosztyuová, rod. Boršošová, nar. 26.9.1958, r.č. 585926/6710, trvale bytom: 076 51 Pribeník, Hlavná 84/154, SR  
(ďalej len predávajúca)

## a

### Kupujúci:

Obec Pribeník, IČO: 00 331 856, *adresa na doručovanie písomností: Obecný úrad Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník, SR*  
(ďalej len kupujúci)

## II.

Predávajúci sa osvedčili, že sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, zapísaných v k.ú. Pribeník na LV č. 259 – parcela registra „C“ číslo 571 záhrady vo výmere 1457m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 572 záhrady o výmere 249m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 573 záhrady o výmere 117m<sup>2</sup>, pod B2 v podiele 1/1.

Jedná sa o pozemky .

## III.

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva z nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy **parcelu registra „C“ číslo 572 záhrady o výmere 589m<sup>2</sup>**, ktorá je *zakreslená v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č. 35476451-056/2015 zo dňa 12.10.2015.*

## IV.

Vzájomne dojednaná kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na sumu vo výške **1 060,20Eur** (Slovom: Jedentisícšesťdesiat 20/100Eur).

Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## V.

Predávajúca prehlasuje, že oznámila kupujúcemu všetky jej známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

**VI.**

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**VIII.**

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Jonáša – advokáta v Trebišove, zapísaného v Slovenskej advokátskej komore pod č. 4403, aby v ich mene v zmluve vykonal opravy prípadných chýb v písaní, ďalej ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k preberaniu písomností súvisiacich s vkladom do katastra nehnuteľností. Toto plnomocenstvo platí až do právoplatného ukončenia vkladového konania. Zároveň menovaný advokát v mene účastníkov zmluvy je oprávnený prevziať aj rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

**IX.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že všetky poplatky s ňou spojené zaplatia podľa zákona.

**X.**

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma účastníkmi a zverejnením a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym, Trebišov.

**XI.**

Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

**D. a. h.**

**Predávajúci:**

297/15  
Počíta osvedčujúcej knihy č. .... podpísaný  
(svojím podpisom) túto listinu.....  
Ján Kosztyu.....  
r.č. 59.12.27.1973.....  
bytom Pribenik, Hlavná 84/154.....  
pred zamestnancom obce PRIBENÍK  
Totožnosť bola poukázaná občianskym  
preukazom č. EB.04.9528 dňa 29.12.2015

Ján Kosztyu

**Kupujúci:**



Ing. Ernest Fedor  
starosta obce Pribenik

Katarína Kosztyuová

299/15  
Počíta osvedčujúcej knihy č. .... podpísaný  
(svojím podpisom) túto listinu.....  
Katarína Kosztyuová.....  
r.č. 58.09.26.1970.....  
bytom Pribenik, Hlavná 84/154.....  
pred zamestnancom obce PRIBENÍK  
Totožnosť bola poukázaná občianskym  
preukazom č. EB.04.9530 dňa 29.12.2015

