

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Jána Švermu číslo 7

aprojekt@azet.sk telefón : 0905 / 638299

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

PRIBENÍK

návrh

Obstarávateľ : Obec PRIBENÍK
Starosta obce : Ing. Ernest FEDOR
Okres Trebišov
Oprávnená osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing. arch. Anna SOROČINOVÁ, Košice,
reg.č.290

Autor : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA
Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann
Doprava : Jozef Kamenský
Ekológia : Ing. Peter Sabo
Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch.Ľ.Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Pribeník
Uznesením č. zo dňa :
VZN č. zo dňa:

Pečiatka obce

Starosta obce : Ing.Ernest FEDOR

Michalovce : **11/2016**

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. GRAFICKÁ ČASŤ
- C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-6
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	7
A.3. Širšie väzby	7
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	7
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	7-9
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj	10
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	10
A.4.2 Bytový fond	11-12
A.4.3 Občianska vybavenosť	12-13
A.4.4 Ekonomické aktivity	13-14
A.5. Urbanistická koncepcia	14
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	14
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	14-15
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	15
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	15
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	15-16
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	16
A.7.1 Ochrana pamiatok	16-17
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	17-19
A.8. Verejná doprava	19
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	19-20
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	20-21
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	21
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	21
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	21-22

A.8.6	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	22-23
A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	23
A.8.8	Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	23
A.9.	Verejné technické vybavenie	23
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	23-25
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	25
A.9.2	Návrh odkanalizovania	25-26
A.9.3	Vodné toky a nádrže	26-27
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	27-28
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	28-29
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	29-30
A.9.7	Telefonizácia	30
A.9.8	Pokrytie územia pre mobilné siete	30
A.9.9	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	31
A.9.10	Ochranné a bezpečnostné pásma	31
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	31
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	31
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	32
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	32-33
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	33
A.12.	Vyhodnotenie záberu pôdneho fondu – vid'. časť D.	33
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	33
C.	ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	34-40
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	41-48

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarimi a povodňami
- A.12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Obec Pribeňík nemá spracovaný ani schválený územný plán, ktorý by koncepčne usmerňoval územný rozvoj obce a rozvoj ekonomických aktivít. Pôvodná územno-plánovacia dokumentácia (ÚPN SU Kráľovský Chlmec - Pribeňík) bola poplatná socialistickému plánovanému hospodárstvu a nie je v súčasnosti použiteľná. Preto obec Pribeňík pristúpila k obstarávaniu komplexného riešenia všetkých oblastí ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Základné mapy obce Pribeňík v mierke $M = 1 : 2\,880$ so zakreslením hranice zastavaného územia obce (intravilánu) ku dňu 01.01.1990, rozsah a poloha hranice zastavaného územia obce bol potvrdený starostom obce. Tento podklad je záväzný.

- Mapy v mierke $M=1:10000$.

- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014. Tento podklad je záväzný.

- Projekt stavby - Plynofikácia obce Pribeňík (odchýlky oproti skutočnosti). Tento podklad má informatívny charakter.

- Projekt stavby „ Pribeňík – kanalizácia “ fi Enviroline s.r.o. Košice - tento podklad má informatívny charakter

- Investičný zámer spracovaný fi Hydrocoop s.r.o. Bratislava - odkanalizovanie oblasti - tento podklad má informatívny charakter.

- Prieskum trasy a objektov jestvujúceho vodovodu Pribeňík. Tento podklad je nepresný a má len informatívny charakter.

- Prieskumy a rozboru z roku 2004

- Regionálny ÚSES okresu Trebišov

- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny

- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny

- Lesnícka typológia

- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994

- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- Prieskumy a rozbor	08 / 2004
- Zadanie	07 / 2005
- Žiadosť o aktualizáciu podkladov a informácií o katastrálnom území obce Pribeník pre spracovanie Územného plánu obce	03 / 2016
- oznámenie o strategickom dokumente	11 / 2015

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Pribeník
 Oprávnený zástupca : starosta obce Ing. Ernest FEDOR
 Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Anna SOROČINOVÁ, Košice, reg.č.290
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostom a zastupiteľstvom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Pribeník. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasťou a výhľadové zastavané územie obce.

Územie obce Pribeník je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec ako súčasť sídelnej aglomerácie zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie obce Pribeník, tvorené katastrálnym územím vlastnej obce, susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Dobrá, zo severnej strany s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec, z východnej strany s katastrálnym územím obce Malý Horeš, z južnej strany to je územie Maďarskej republiky.

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Dobrá, Malý Horeš a mesta Kráľovský Chlmec.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Riešené územie je súčasťou Východoslovenskej nížiny v jej juhovýchodnej časti na mladoštvrtohornom agradačnom vale Tisy, spevnenom 5-20 m vysokými pieskovými dunami, so zachovanými mŕtvymi ramenami. Severnú hranicu chotára tvoria úseky so zamokrenou nivou a ostrovčekami lužného lesa, leží na rovine. Stred obce Pribeník leží na kóte 105 m nad morom, v celom chotári je to v rozmedzí 97 - 113 m nad morom.

Vodné toky – vodohospodársky významný vodný tok (kanál) Somotorský kanál a drobné vodné toky (kanále) Krčavský kanál, Chlmecký kanál, Pribenický kanál, Dobriansky kanál a Dobrosenienský potok. Pre tieto vodné toky v katastri obce Pribeník v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Sú tu ešte mŕtve ramená Tisy, v štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta - mokrade.

Územie je zatriedené do teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska zrážok sa jedná o suchú až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm. Priemerná januárová teplota je -3,8 C, priemerná júlová teplota dosahuje 20,3 C, počet letných dní je 67, teplota vzduchu pod 0 C je 77 dní. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, priemerný úhrn zrážok v zime je 209 mm.

Oslnenie terénu možno považovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine teda so sklonom do 1°.

Takmer celý chotár obce Pribeník je odlesnený, v katastrálnom území sa nachádzajú len zvyšky lesných plôch na rôznych miestach, hlavne pri zamokrených plochách. Hladina spodnej vody vo niektorých častiach obce je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta - mokrade.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

PRIBENÍK :

Prvá zachovaná písomná zmienka o obci Pribeník je z roku 1323 z listiny kráľa Karola Róberta o darovaní Kráľovského Chlmca šľachticom, údaj je potvrdený aj podľa Vlastivedného slovníka obci .

Všeobecné údaje :

Obec Pribeník je v rôznych historických obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1323	PERBENYK
1948	PRIBENÍK
	maďarsky PERBENYIK

Administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe

- Zemplínska stolica - do roku 1918
- okres Kráľovský Chlmec, kraj Košice do roku 1960
- okres Trebišov, kraj Východoslovenský
- okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
- okres Trebišov, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

Obec sa vyvinula zo staršieho osídlenia pred rokom 1323 (možno už pred 11.storočím). Pribeník je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty smerujúcej zo severu na juh a cesty spájajúcej obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Názov obce zapisovali do písomností uhorského pôvodu pomerne jednotne v tvare PERBENYK, čo bol maďarizovaný názov staršieho slovenského názvu Pribeník. Jeho základ je totožný s menom napríklad aj nitrianskeho kniežaťa Pribinu. Názov Pribeník, teda s koncovkou -ík, bol zaiste chotárnym názvom a po vzniku tamojšieho sídliska následne aj názvom dediny. Dedinu Pribeník založili obyvatelia z blízkej staršej slovenskej dediny pred 14.storočím, možno už pred 11.storočím. Archeologické, písomné a jazykovedné doklady a z nich navzájom sa ovplyvňujúce poznatky vedú ku konštatovaniu, že pribenícke sídlo jestvuje už pred 11.storočím.

Územie obce Pribeník je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Katastrálne územie obce Pribeník susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Dobrá, zo severnej strany s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Malý Horeš, z južnej strany je to Maďarská republika.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať severo-južnú komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č.III/3698 Kráľovský Chlmec-Pribeník s perspektívnym pokračovaním do Maďarska.

Kráľovský Chlmec je vzdialený od obce cca 1 km, okresné mesto Trebišov cca 30 km a krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 65 km. Na cestu III. triedy v obci Pribeník sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia. V severnej časti územia je rozsiahla zóna výrobných objektov, ktoré od obytnej zóny predeľuje v smere východ - západ železničná trať so železničnou stanicou.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, Obchode. Rovnako sú tu veľké rezervy v oblasti výroby, hlavne v severnej časti územia (plochy výroby) a v lokalite bývalých hospodárskych dvorov vo východnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerával na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Katastrálne územie obce Pribeník patrí do geomorfologickej oblasti Východoslovenská nížina a leží na hranici geografických celkov a to Východoslovenskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny. Ako aj na hranici geomorfologických podcelkov Ondavskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obce Pribeník má okrajovú polohu v rámci skupín obcí tejto časti Medzibodrožia južne od mesta Kráľovský Chlmec. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Dobrá, Malý Horeš a mesto Kráľovský Chlmec.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

- Občianska vybavenosť – areál - obč. vybavenosť, šport, zeleň - cca 2,86 ha
- polyfunkčná občianska vybavenosť - cca 0,17 ha
- areál Základnej školy a Materskej školy - cca 0,16 ha
- terminál integrovanej dopravy - cca 0,24 ha

- Súčasný - zastavané územie : 82,00 ha
- katastrálne územie : 1232,00 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Pribeník je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie obce Pribeník, susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Dobrá, zo severovýchodnej strany s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Malý Horeš, z južnej strany je územie Maďarskej republiky.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014 vyplývajú pre ÚPN obce Pribeník tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :

2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,

2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:

2.14.2. kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

- juhobodrovú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:

2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás :
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji :
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF
- 6.2.1. multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
- 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna na Tisou - Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,
- 6.14. chrániť koridory pre významné miestne komunikácie a cesty III. triedy, a to :
- 6.14.2. cestu III/55334, východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,
- 6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:
- 6.16.2. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Ma-

- ďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,
 - 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre :
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120-160 km/hod,
 - 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy :
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
 - 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.2. cesta III./3698 (55334), východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku,
- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk,

2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014 vyplývajú pre ÚPN obce Pribeník tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby :

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Pribeník z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla so stabilizovaným trendom vývoja počtu obyvateľov, s progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	spolu	z toho	
		muži	ženy
1787	351	?	?
1828	599	?	?
1900	1281	?	?
1948	1381	?	?
1970	1424	?	?
1991	923	434	489
2001	914	431	483
2004	924	435	489
2011	914	431	483
2016	1013	480	533

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,... Postupne od roku 1787 začal nárast počtu obyvateľov s poklesom po roku 1910, kedy znovu začal nárast a až po roku 1961 znovu začal pokles až do roku 1992. Potom nastal mierny nárast až do roku 1994 a potom znovu pokles až do sčítania ľudu v roku 2001. Do dnešných dní je badateľný nárast, ktorý zrejme vyplýva zo zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastáva návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry.

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 2004		rok 2016	
Obyvateľstvo	924		1013	
v predproduktívnom veku	125	13,53 %	127	12,54 %
v produktívnom veku	555	60,06 %	601	59,33 %
v poproduktívnom veku	244	26,41 %	285	28,13 %
spolu	924	100,00 %	1013	100,00 %
Index vitality		51,23		44,56
Index ekonomického zaťaženia		66,49		68,55

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 40 pracovníkov
- odchádzka 441 pracovníkov

V roku 2011 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 41 pracovníkov
- odchádzka 470 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve. Mierny náznak vidno už na porovnaní roku 1991 a 2011.

A.4.2. Bytový fond :

Bytový fond :

stav bytov	rok	Počet obyvateľov	spolu domy	spolu byty	úbytok	trvale obývané domy	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy	neobývané byty
	1557		9 port	?	?	?	?	?	?	?
	1787	351	52	?	?	?	?	?	?	?
	1828	599	81	?	?	?	?	?	?	?
	1991	923	333	337	?	279	283	279	54	54
	2001	914	318	319	?	275	275	274	42	43
	2011	924	320	332	?	280	292	278	40	40
	2016	1013	326	338	?	286	298	284	40	40

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania rok 2001:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,37 osôb/byt
Priemerné m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	79,20 m ²
Priemerná plocha obytnej miestnosti na 1 trvale obývaný byt	4,01 m ²
Priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 osobu	23,50 m ² /osobu

V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 275 trvalo obývaných bytov, z toho 274 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2001 pri 914 obyvateľoch je 3,5 osôb na jeden byt.

Úroveň bývania rok 2011 :

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,33 osôb/byt
Priemerné m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	77,34 m ²
Priemerná plocha obytnej miestnosti na 1 trvale obývaný byt	3,96 m ²
Priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 osobu	22,61 m ² /osobu

V roku 2011 reprezentovalo bytový fond 292 trvalo obývaných bytov, z toho 278 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2011 pri 924 obyvateľoch je 3,26 osôb na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch; predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z mesta Kráľovský Chlmec .

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce čiastočne aj formou bytových domov.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, funkčné plochy bývania po roku 2030 sú navrhnuté ako rezervné - výhľadové. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PF, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri navrhovanom počte 123 bytov (celkový počet 338 + 123 = 461) do roku 2030 a navrhovaných 405 obyvateľoch (celkový počet 1013 + 405 = 1420) je obložnosť 3,3 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2001 je 3,5 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,3 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2011 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 2001 o 10 obyvateľov, ale k roku 2016 je nárast na 1013 obyvateľov.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	914 obyvateľov	: 3,32 = 275 bytov
rok 2011	924 obyvateľov	: 3,15 = 292 bytov
rok 2016	1013 obyvateľov	: 3,40 = 298 bytov
rok 2030	1429 obyvateľov	: 3,10 = 461 bytov

rezerva - výhľad po roku 2030 1836 obyvateľov : 2,70 = cca 680 bytov

Návrh do roku 2030 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2016 východiskový	rok 2030 návrhový	spolu
Bytové domy	2	+ 3	5
Rodinné domy	324	+ 120	444
Byty	338	+ 123	461
Počet obyvateľov	1013	+ 416	1429

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky – multifunkčné ihrisko (telocvičňa) SOŠ terminál integrovanej dopravy (autobusová stanica prepojená so železničnou stanicou), rekonštrukcia základnej školy (jedáleň, telocvičňa) rekonštrukcia budovy pre materskú školu a pod. Pre novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch (zmiešaná funkčná plocha – občianska vybavenosť, šport a zeleň). Pre verejné služby je možná dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v Kráľovskom Chlenci (Zdravotnícke služby, nemocnica, lekáreň,...).

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo Obecného úradu (pošta, obchod, pohostinstvo, kultúrno-spoločenská sála, Materská škola). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo hlavnej cesty (SOŠ, Základná škola, kostoly, fary, obchody).

Občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

Hlavným objektom občianskej vybavenosti je polyfunkčný objekt, v ktorom sa nachádza Obecný úrad, pošta, knižnica, kultúrno-spoločenská sála, Materská škola. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcej budovy pre rozšírenie potrieb Základnej školy a Materskej školy. Aj ďalšie objekty občianskej vybavenosti (obchody, Stredná odborná škola...) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

Na pozemku, kde sa nachádza futbalové ihrisko sa nachádza malý objekt šatní. Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a rekonštrukcia šatní a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia), výstavba ďalších ihrísk na loptové športy. Taktiež vstupné priestory do týchto areálov od prístupovej cesty sú navrhované upraviť.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku. Pre súčasný stav vyhovuje.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov alebo súhlas ich vlastníkov a správcov.

Kapacity - Občianska vybavenosť, šport a výroba :

Označenie Na výkrese	Pracovníci		Ukazovateľ		Parkovacie miesta súčasnosť	Návrh	
	súčasnosť	návrh	súčasnosť	návrh		krátkodobé	dlhodobé
1 Obecný úrad	3 zamest.	+1	3	4	-	6	1
3 Pošta	3 zamest.	+1	3	4	-	4	1
4 Kultúrny dom	-	+1	120 miest	-	-	2	-
5 Základná škola	24 + 5	+1	5 zam.	8	-	1	1
6 Kuchyňa ZŠ	2	+2	2 zam.	4	-	1	1
2 Materská škola	24 + 4	+1	4 zam.	5	-	1	1
7 Kostol rím.kat.	-	-	110 miest	-	-	2	-
8 Kostol gre.kat.	1	-	150 miest	-	-	2	-
10 Kostol reform.	1	-	150 miest	-	-	2	-
11 Farský úrad ref.cirkev	1	+1	-	-	-	1	1
9 Farský úrad gréckokat.	1	+1	-	-	-	1	1
12 Dom smútku + cintorín	-	-	50 návštev	-	6	8	-
27 Obchod CBA	4	+1	170 m2	20 m2	8	4	1
28 Obchod Potraviny Fed.	1	+1	1 zam.	2 zam.	-	1	-
29 Obchod Fresh	2	-	2 zam.	-	-	1	-
30 Obchod Stavebniny	4	+4	4 zam.	8	2	2	1
31 Pohostinstvo	2 zam.	+1	2 zam.	3	-	1	1
32 Železničná stanica	8 zam.	+4	8 zam.	12	6	10	4
15 Stredná odborná škola	55 zamest.	+2	55 zam.	2	10	6	2
18 Výstavná sieň	-	-	-	-	-	1	-
19 Dom športu	-	+1	návštev.	20	8	8	-
22 Knižnica	-	+1	-	-	-	1	-
2000 knižničných jednotiek							
37 PD Malý Horeš	11 zamest.	+4	11 zam.	4	-	4	2
33 Bufet žel.stanica	1 zam.	+1	1 zam.	2	1	1	1
34 Kamenárstvo	1 zam	+1	1 zam	2	-	1	-
38 Výroba, sklady,..	-	+15	-	15 zam.	-	4	4
45 SOŠ výrobný dvor	10 zam.	+2	10 zam.	12 zam	4	4	8
36 Športoviská	-	+1	-	50 návšt.	-	12	-
50 Kaderníctvo	1 zam	+1	1 zam.	2	-	1	-
21 Múzeum	-	+1	-	-	-	1	-
46 Plastové okná	1 zam	+1	1 zam.	2	-	1	-
20 Dobrý pastier	2 zam	+2	2 zam	4	-	1	-
77 Autobusová stanica	-	+2	-	2 zam.	-	6	1
72 Kompostovisko	-	+3	-	3	-	1	-
71 Multifunkčné ihrisko	-	+1	-	1	-	14	-
78 Komerčné aktivity	-	+6	-	6 zamestn.	-	4	-

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2011 celkom 409 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 44,7 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Čiernej nad Tisou, v Kráľovskom Chlmcu čiastočne aj v Trebišove. Miestne pracovné príležitosti sú v priemysle a doprave, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve a službách.

Sídlo Pribeník z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch (k roku 2016).

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Nezávadná výroba je situovaná v jestvujúcich výrobných a skladových areáloch v severnej časti územia obce, navrhuje sa hlavne do priestorov jestvujúcich hospodárskych dvorov PD a bývalého ŠM v západnej časti obce Pribeník, smerom na Malý Horeš.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Pribeník obhospodarovaná PD Malý Horeš-Pribeník so sídlom v Malom Horeši a v menšej miere súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Hospodárske dvory (čiastočne resp. vôbec nevyužívané) sú situované v západnej časti katastra obce.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu na sever od centrálnej časti obce, v zastavanom území obce.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 8 pracovných miest, v službách 27 pracovných miest, vo výrobe 30 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Územie obce Pribeník je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhu suburbánneho pásma na sídelnej osi mesta Kráľovský Chlmec a Veľké Kapušany a okresného mesta Trebišov ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a miest Čierna nad Tisou, Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Pribeník. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Pribeník je pôvodná hromadná cestná, dnes radová ulicová - cestná dedina, vybudovaná pozdĺž komunikácií, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v severnej časti územia v zariadeniach výroby, ako aj v lokalitách na ploche hospodárskych dvorov na západnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách („B“, „C“, „D“, „E“, „F“). Výhľadové plochy bývania („G - K“) sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parciel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky v severnej časti územia smerom na Kráľovský Chlmec a na časti nevyužívaných hospodárskych dvorov pre účely využitia nezávadnou výrobou a komerčnými aktivitami.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná na intenzifikáciu plocha na území areálu jestvujúceho ihriska a v jeho susedstve a na voľných pozemkoch (zmiešaná funkčná plocha – občianska vybavenosť, šport a zeleň).

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestv.terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (7 vhodných pozemkov)

Lokalita B - lokalita v juhovýchodnej časti, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v pôvodnej ulici (3 vhodné pozemky).

Lokalita C - lokalita severne od centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastava-

ného územia obce ale aj na voľných pozemkoch (22 vhodných pozemkov).

- Lokalita D - lokalita v juhozápadnej časti, v zastavanom a čiastočne v malom rozsahu aj nezastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v novej ulici (50 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita severne od centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce ale aj na voľných pozemkoch v jestvujúcej ulici je navrhovaná zmiešaná funkcia bytové objekty a rodinné domy).
- Lokalita F - lokalita severne od centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia územia obce na voľných pozemkoch v navrhovanej ulici je navrhovaná zmiešaná funkcia (bytové objekty a rodinné domy).

Výhľadové lokality :

- Lokalita G - lokalita vo východnej časti územia obce, v zastavanom území ale hlavne mimo zastavané územie obce. Je možné dopravné napojenie z ulice Zimnej aj z ulice Dobrianskej za parkom Kaštieľa. Predpokladá sa tu rozsiahla zástavba (130 vhodných pozemkov).
- Lokalita H - lokalita v centrálnej časti obce v zastavanom území v nadmerných záhradách, dopravné napojenie je možné na ulicu S. Pettöfiho (25 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - lokalita vo západne od centrálnej časti obce, v zastavanom území obce, je riešená ako intenzifikácia nadmerných záhrad, dopravné napojenie je možné na ulicu Šándora. Pettöfiho (18 vhodných pozemkov).
- Lokalita J - lokalita vo južne od centrálnej časti obce, v zastavanom území obce, je riešená ako intenzifikácia nadmerných záhrad, dopravné napojenie je možné na ulicu Hlavnú (12 vhodných pozemkov).
- Lokalita K - lokalita v juhozápadnej časti, v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Je riešená ako pokračovanie krátkej jestvujúcej ulice napojenej na Horešskú ulicu. Severne od navrhovanej lokality „D“ (34 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Podľa listu Úradu Košického samosprávneho kraja č.02856/2016/ORRUPŽP 08390 zo dňa 17.03.2016 a vyjadrenie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.231-642/699/16 zo dňa 14.03.2016 je v riešenom území evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN(4113).

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany

6.2.1.1 okolo hospodárskeho dvora 150 m

6.2.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

A.6.2.2 Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky 10 m

A.6.2.3 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

6.2.3.1 cesty III.triedy v extraviláne je od osi komunikácie 20 m

6.2.3.2 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

A.6.2.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.2.4.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.2.4.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

6.2.4.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

6.2.4.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

6.2.4.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 6.2.4.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.4.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 6.2.4.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 6.2.4.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 6.2.4.3.4 8 m pre technologické objekty
- 6.2.4.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.4.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 6.2.4.5 verejné vodovody a kanalizácie
 - 6.2.4.5.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - 6.2.4.5.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 6.2.4.6 vodné toky- pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
 - 6.2.4.6.1 10,0 m pozdĺž brehov toku Somotorský kanál.
 - 6.2.4.6.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž ostatných tokov
- A.6.2.5 Ochranné pásma lesa 50 m
- A.6.2.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- A.6.2.7 Ochranné pásma letiska Kráľovský Chlmec

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 131 m n.m.Bpv.
- ochranným pásmom vzletovej roviny(sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 101-121 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením 101 - 126 mn.m. Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VVN VN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

V zmysle ust. § 28 ods.3 a ust. § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení neskorších predpisov, je potrebné požiadať Dopravný úrad Slovenskej Republiky o súhlas na stavby a zariadenia :

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kráľovský Chlmec,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1,písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1,písmeno d leteckého zákona).

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

V rámci obce sa nachádza objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to národná kultúrna pamiatka - **Kaštieľ s areálom**, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaný pod č.10237/1-3 a obsahuje tieto objekty :

- Kaštieľ, č. ÚZPF 10237/1, parc.č.1004, k. ú. Pribeník,
- Park, č. ÚZPF 10237/2, parc.č.1005, 100/1,2,3, k. ú. Pribeník,
- Vodojem, č. ÚZPF 10237/3, parc.č.1000/1, k. ú. Pribeník,

Archeológia - archeologické pamiatky, ktoré sú prvotnými dokladmi osídlenia chotárov jednotlivých častí obce dávno pred prvými písomnými správami.

Najstaršie, praveké osídlenie obce dokladajú nálezy, boli získané počas čiastočných prieskumov. Osídlenie obce doložené archeologickou lokalitou a drobnými nálezmi dopĺňajúcimi historické správy .

Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to zatiaľ neobjavené archeologické náleziská z rôznych časových a historických období. V obci je evidované nálezisko – Poloha Tóhát – oráčina v okolí bývalého jazierka – povrchovým prieskumom (K.Andel, Z.Čilinská) v roku 1958 získané sídliskové nálezy z doby železnej (doba halštatská, doba laténska ?) a zo stredoveku (11. – 13.storočie) zaniknutá dedina.

Nie je známy presný rozsah pravekých a včasnohistorických osád, územie bolo vyhľadávané vo všetkých obdobiach, preto nie je vylúčené, že stavebnými prácami či inou činnosťou v intraviláne a extraviláne obce môže dôjsť k narušeniu spomínaných alebo nových archeologických pamiatok. Preto je nutné pri budúcich stavebných aktivitách uskutočniť predbežné archeologické prieskumy a v prípade potreby aj rozsiahlejšie výskumy.

V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je nutné tento objekt ochraňovať v spolupráci so súčasným vlastníkom. V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (reformovaný klasicistický z roku 1904, pravoslávny kostol z roku 1900, zvonica, bývalá synagóga, tradičné rodinné domy, sýpky, drevené a murované podstenia,...) ktoré v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice treba dať do zoznamu miestnych pamätihodností a náležite ich chrániť a využiť.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sú na predmetnom území ostrovčekovito roztrúsené a zaberajú mizivé percento (11,2251 ha = 0,91 %) plochy. Ide o listnaté lesy s výrazným zastúpením agátu bieleho.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie (NDKV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. NDKV sa nachádza len v severovýchodnej časti. Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy. Druhovú skladbu rastlín a živočíchov je v nich veľmi pestrá, počet ohrozených a stálych druhov je tu zo všetkých druhov najvyšší. Ďalej sa vyskytuje na plochách s kolísajúcou vodou ako sú močiare a litorálna vegetácia so strednou ekologickou hodnotou, tu je druhová skladba biocenóz menšia. Nachádza sa tiež okolo melioračných kanálov. Jedná sa prevažne o topoľové líniové porasty, kde v spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu. Na mnohých miestach je tvorená aj pôvodnými výbovými podrastmi. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu, a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo. Je vhodným biotopom pre množstvo druhov rastlín, živočíchov a húb, ktoré nenachádzajú vhodné životné podmienky v okolitej poľnohospodárskej krajine. Zvýšenie biologickej diverzity zvyšuje ekologickú stabilitu tejto krajiny.

Trvalé trávne porasty :

Sa nachádzajú len v západnej časti územia na malej výmere. Nachádzajú sa na pôdach s nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Sú to prevažne svieže produkčné jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. Na zamokrených stanovištiach je druhové zloženie tvorené prevažne ostricami. V riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda a trvalé kultúry :

Orná pôda má v katastrálnom území najvýznamnejšie zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 751,52 ha, čo predstavuje 61 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinovej sprievodnej zelene v celom k.ú. Pribeník. Sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme. Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hl'uznatý (*Lathyrus tuberosus*), ostrotonožka poľná (*Coneolita gegalís*), a rumanček pravý (*Matricaria chanomila*). Na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu. Vinice sa na predmetnom území nenachádzajú.

Mozaikovitá štruktúra :

Mozaikovitité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú, pretože orná pôda tu má dominantné zastúpenie. Isté náznaky mozaikovitosti sa dajú pozorovať v severnej časti územia kde sú vo väčšej miere zastúpené zamokrené plochy a NDKV.

Vodné plochy a toky :

Na predmetnom území sa nenachádza žiadny prirodzený vodný tok, prirodzené vodné plochy sú tvorené mŕtvymi ramenami. Z umelých tokov sa na území nachádzajú odvodňovacie kanály – Krčavský kanál preteká severnou a severozápadnou časťou k.ú., Somotorský kanál pretína k.ú. v smere východ – západ, Dobrosemianský potok sa preteká po štátnej hranici s Maďarskou republikou, Chlmecký kanál na severnej strane od mesta K.Chlmec smerom západným do Krčavského kanála, Dobriansky kanál v smere sever-juh z východnej strany obce,. Túto sieť hlavných kanálov dopĺňa hustá sieť vedľajších kanálov. Na území sa nenachádza žiadna umelá vodná nádrž.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako št. cesta a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvorcia ako aj priestory výrobných prevádzok. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky) :

Energovody a produktovody – územím prechádza viacero vetiev VN 22 kV, najhustejšie sa vyskytujú v severnej polovici.

Dopravné objekty a línie – zo severu prichádza do obce štátna cesta z Kráľovského Chlmca, ktorá prechádza obcou a pokračuje do na západ do Malého Horeša, cesty majú menšiu intenzitu automobilovej dopravy. Stredom k.ú. v smere východ – západ prechádza železničná trať spájajúca čiernu nad Tisou s Košicami, spomenutá trať prechádza aj intravilánom obce.

Poľnohospodárske objekty – v katastrálnom území obce sa nachádzajú dva hospodárske dvory, ktoré nie sú v súčasnosti iba primerane využívané. Izolačná zeleň sa nachádza iba na časti dvorov.

Obytné a administratívne plochy - obytné plochy tvoria podstatnú časť obce, časť výstavby taktiež slúži ako hospodárske objekty.

Sídelná vegetácia - verejná zeleň v riešenej obci je tvorená predovšetkým drevinami a krovinami v sadoch, záhradách a predzáhradkách rodinných domov. Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín a s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Výraznou súčasťou je park okolo Strednej odbornej školy nachádzajúceho sa v obci. V parku sa nachádza zaujímavá zbierka cudzokrajných drevín, ktorá by však potrebovala zvýšenú starostlivosť. Dreviny sú zanedbané, pokiaľ ide o vyšľachtené okrasné odrody, a prestárle. Z tohto pohľadu by bolo potrebné investovať do výsadby aby nedošlo k hromadnému dožitiu stromov, ktoré boli sadené približne v rovnakom období a aby sa zabezpečila časová stálosť parku. Pre konkrétne činnosti spojené z rekonštrukciou parku je potrebné spracovať odborný projekt.

Rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty – športové zariadenia obce sú tvorené futbalovým ihriskom, ktoré sa nachádza v severnej časti obce a telocvičňou – herňou stolného tenisu. V obci sa nachádza kaštieľ, v ktorom sa nachádza SOŠ, s vodojemom, ktorý je tiež národnou kultúrnou pamiatkou.

A.7.2.2 Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Územná ochrana prírody :

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené chránené územie nenachádza.

Chránené vtáčie územie :

Severozápadná časť katastrálneho územia obce je súčasťou schváleného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU015 Medzibodrožie, zapísané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.

Chránené druhy (druhovú ochranu) :

V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody) v znení neskorších predpisov.

Chránené rastlinstvo :

Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov prírody Východoslovenskej nížiny. V súčasnom období aj napriek rozsiahlym hydromelioračným úpravám reprezentuje relatívne najbohatší komplex prirodzených stanovišť s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako na veľmi vzácnou vegetáciou. Na území sa nachádzajú zaujímavé rastlinné spoločenstvá viazané na mokraďové biotopy.

Chránené živočíšstvo :

Vzhľadom na charakter predmetného územia, ktoré z prevažnej väčšiny tvoria polia a zastavané územie obce nemožno tu očakávať výrazný výskyt chránených živočíchov keďže tu absentujú vhodné biotopy.

Ochrana drevín :

Na území katastra obce sa nenachádzajú žiadne chránené dreviny v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Do riešeného územia nezasahujú žiadne základné prvky kostry regionálneho ÚSES okresu Trebišov.

Návrh miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) :

Vzhľadom na fakt, že do riešeného územia nezasahujú prvky kostry R-ÚSES a celé územie má veľmi nízky stupeň ekologickej stability navrhujeme M-ÚSES doplniť o nasledujúce prvky:

Miestne biocentrum č. 1 (B1) – Húšťava - navrhujeme v severozápadnej časti k.ú. Pozostáva z lesného porastu Húšťava, ktorý z malej časti zasahuje do riešeného k.ú. a zvyškov mŕtvych ramien. Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

Miestne biocentrum č. 2 (B2) – navrhujeme v severovýchodnej časti k.ú. Pozostáva zo zvyšku mŕtveho ramena. Prevažná časť biocentra sa nachádza v susednom k.ú.

Miestne biokoridory – č. 1 (K1) Krčavský kanál, č. 2 (K2) Somotorský kanál, č. 3 (K3) Dobrosemianský potok, č. 4 (K4) východne od obce spája biokoridory č. 1 a č. 3 a pozostáva z odvodňovacieho kanála, vetrolamu, NDKV a te-rénnej depresie. Miestne biokoridory sú navrhnuté tak, aby spájali miestne biocentra a aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

Navrhnuté interakčné prvky sa nachádzajú v intraviláne obce. Interakčný prvok č. 1 je tvorený zarastajúcou vodnou plochou za obecným úradom. Interakčný prvok č. 2 je tvorený parkom pri SOŠ. Obidva navrhnuté interakčné prvky vhodne spolupôsobia pri dotváraní ekologickej rovnováhy v riešenej obci.

Prírodné zdroje :

Ochrana dochovávaných genofondových zdrojov - v území sa nenachádzajú.

Ekologicky významné segmenty :

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickej a krajínotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Trebišov nachádza lokalita Mŕtve ramená Pribeník. Lokalita predstavuje posledné zvyšky mŕtvych ramien a depresii na území s pozostatkami hydrofilnej flóry a fauny.

DOPRAVA

A.8 Verejná doprava :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadväznosti - súčasný stav :

Zastavané územie obce Pribeník je na nadradenú cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. II/3698 Kráľovský Chlmec – Pribeník – hranica s MR. Smerovo sa táto cesta napája v Kráľovskom Chlmcovi na cestu II/553, Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – hranica s Ukrajinou. Na cestu č.III/3698 sa v centre obce napája cesta III. triedy č. III/3711 Pribeník – Malý Horeš a je prepojená prostredníctvom ciest III. triedy na cestu II/553. Cesty č. III/3698 Kráľovský Chlmec – Pribeník – hranica s MR a III/3711 Pribeník – Malý Horeš plnia v obci funkciu zberných miestnych komunikácií. Cesta III/3702, tvoriaca odbočenie k železničnej stanici z cesty III/3698 v dĺžke cca 300 m, plní funkciu miestnej obslužnej komunikácie a sprístupňuje okolitú zástavbu, výpravnú budovu a komunikačné plochy nákladového obvodu železničnej stanice. Ostatná ko-

munikačná sieť pozostáva z obslužných a prístupových komunikácií so šírkou vozovky 3,0 až 5,5 m s asfaltovým povrchom.

Východo-západným smerom pretína zastavané územie obce Pribeník železničná trať č. 2301, št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice, ktorá oddeľuje severnú časť obce s prevažne hospodárskou zástavbou a južnú časť, s prevažne obytnou zástavbou, vrátane sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti. Železničná stanica má 9 koľají a do priemyselnej zóny vedú 4 vlečkové koľaje. Nákladový obvod je situovaný pozdĺž cesty č. III/3702, západne od výpravnej budovy. Železničná stanica je koľajovo prepojená s Terminálom kombinovanej dopravy v obci Dobrá.

Návrh :

Navrhujeme v súlade s platným ÚPN VÚC o zriadení východného obchvatu mesta Kráľovský Chlmec, ako novú trasu cesty III/3698, vrátane nadjazdu nad železničnou traťou západne od jestvujúcej zástavby obce Pribeník, s napojením na miestny hraničný priechod Pribeník – Lácascéke, vytvoriť západný obchvat obce. Podľa požiadaviek KSK je navrhnuté prepojenie západného obchvatu obce s terminálom kombinovanej dopravy (TKD) cestou III. triedy s napojením na cestu III/3699, a to pozdĺž železničnej trate, pri železničnej stanici a navrhovanej autobusovej stanici (terminál integrovanej dopravy) smerom k TKD Dobrá. Navrhnuté je priamo napojiť priemyselnú zónu obce cestnou komunikáciou na TKD v Dobrej (a ďalej na hraničný prechod Dobrá – Dámóc) ako pokračovanie cesty III/3702 z predstaničného priestoru v kategórii C 7,5/70. V súvislosti s uvedeným je potrebné vypustiť návrh prepojenia obcí Pribeník a Dobrá cestou III/55334.

Výhľadovo je možné napojenie obce Pribeník na cestný hraničný prechod Dobrá – Dámóc a do obce Dobrá v južnej časti obce Pribeník (pozdĺž hranice) miestnou prístupovou komunikáciou, cestnou komunikáciou kategórie C 7,5/70 dĺžky 450 m, čím sa vytvorí juhovýchodná okružná komunikácia a cyklistická komunikácia.

Navrhované sú úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií a ich napojenie s dobudovaním chodníkov a odvodňovacích zariadení.

Navrhnuté je a na koncoch slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m zriadenie otočísk.

Navrhnutá je rekonštrukcia komunikácie vedúcej k detašovanému pracovisku – hosp.dvoru Strednej odbornej školy (zriadenie živičného krytu na vozovke miestnej komunikácie).

Navrhnutá je úprava polomerov vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev miestnych komunikácií na veľkosti podľa STN 73 6110,

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe sú navrhnuté vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa následných regulačných prvkov : dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 5/30, šírka vozovky minimálne 3,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m,

Miestny dopravný systém navrhujeme usporiadať podľa adekvátnych kategórií a funkcií.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbahu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby,

Navrhnuté je chrániť priestory pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Čierna nad Tisou – Košice – Žilina na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť $v = 120 - 160$ km/h,

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesty III/3698 a III/3711 plniace v obci funkcie zberných miestnych komunikácií sú nositeľkami hlavnej cestnej dopravy. Údaje o intenzite dopravy sú na týchto komunikáciách známe z celoštátneho sčítania z roku 2000 a 2001. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2025

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03660	III/ 3698 Kráľ. Chlmec–Pribeník	2000	372	18,67	1608	12	1992
		2030	1191		2419	47	3657
TV065	III/3711 Pribeník – Malý Horeš	2001	178	45,76	176	35	389

		2030	199		197	39	435
--	--	------	-----	--	-----	----	-----

Obec Pribeník je na sieť liniek SAD napojená ôsmimi prímestskými linkami. Je v príprave systém integrovanej dopravy, v návrhu je Terminál integrovanej dopravy (autobusová stanica fyzicky prepojená s budovou železničnej stanice Pribeník).

Obcou Pribeník prechádza dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať s traťovou rýchlosťou $v = 100$ km/hod., št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice. Železničná stanica Pribeník sa nachádza v jej žkm 10,909. Žel. stanica má 9 koľají a do priemyselnej zóny vedú 4 vlečkové koľaje. Nákladový obvod je situovaný pozdĺž cesty č. III/55338, západne od výpravnej budovy. Železničná stanica je koľajovo prepojená s Terminálom kombinovanej dopravy v obci Dobrá. V úseku č. 2301 železničnej trate št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice prejde v oboch smeroch 74 vlakov za deň, z toho pre osobnú dopravu 24 vlakov za deň.

Intenzita zaťaženia železničnej trate v roku 2004

Číslo traťového úseku	Úsek trate	Traťová rýchlosť	Druh trakcie	Počet pravidelných vlakov /24 hod. v roku 2004		
				Osobných	nákladných	spolu
2301	žst. Pribeník, žkm 10,909	100 km/hod.	3 k Vjs	24	50	74

Návrh:

Vybauiť podľa priestorových možností autobusové zástavky zastávkovými pruhmi, ako aj vhodnými prístreškami pre cestujúcich.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest :

Súčasný stav :

Funkciu zberných miestnych komunikácií funkčnej triedy B 2 plnia cesty č. III/3698 Kráľovský Chlmec – Pribeník – hranica s MR a III/3711 Pribeník – Malý Horeš. Šírkové parametre cesty č. III/3698 spĺňajú požiadavky v úseku priemyselnej zóny po odbočení na cestu č. III/3711 na kategóriu miestnej komunikácie MZ 8,5/60, po odbočení k SOŠ na kategóriu MZ 7/60 a v ďalšom po koniec intravilánu obce na kategóriu MZ 4,5/40. Cesta č. III/3711 je vybudovaná v kategórii MZK 7,5/60.

Cesta III/3702, tvoriaca odbočenie k železničnej stanici z cesty III/3698 v dĺžke cca 300 m, plní funkciu miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C 2, kategórie MO 8/50.

Ostatná komunikačná sieť pozostáva z obslužných a prístupových komunikácií funkčnej triedy C 2 a C 3, so šírkou vozovky 3,0 až 5,5 m a kategórie MOK 4/30 až 6,5/40.

Podrobnejšie je kategorizácia miestnych komunikácií vyznačená v grafickej časti.

V navrhovanej zástavbe sú miestne komunikácie navrhované vo funkčnej triede C 2 a C 3, kategórie MO 7/40 a MO 5.

Železničná trať:

Obcou Pribeník prechádza dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať s traťovou rýchlosťou $v = 100$ km/hod., št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice. Železničná stanica Pribeník sa nachádza v jej žkm 10,909. Žel. stanica má 9 koľají a do priemyselnej zóny vedú 4 vlečkové koľaje. Nákladový obvod je situovaný pozdĺž cesty č. III/3702, západne od výpravnej budovy. Železničná stanica je koľajovo prepojená s Terminálom kombinovanej dopravy v obci Dobrá.

A.8.4. Konceptcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav:

Súbežne s cestou III/3698 v priemyselnej zóne a cestou III/3702 vedie chodník šírky 2,0 m. Ostatné miestne komunikácie sú z väčšej časti vybavené jednostranným, alebo obojstranným chodníkom šírky 1,0 až 1,5 m, oddeleným od vozovky odvodňovacím rigolom, resp. líniovým pásom zelene. V okrajových častiach sa pešia doprava realizuje po krajniciach, resp. na vozovke.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 12,0 a 10,0 m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m.

Návrh :

Sú navrhnuté chodníky pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhnuté je zriadenie v terénnej depresii s vodnou plochou v centre obce rekreačný peší chodník o šírke 1,5 m.

Ako výhľad je navrhnutá je lávka - pešie premostenie koľajiska železničnej trate v mieste zakázaného, ale reálne využívaného pešieho ťahu z obce k železničnej stanici.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné garáže :

Súčasný stav :

V obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy; vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a na voľných priestranstvách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

V priemyselnej zóne sa nachádza centrálné parkovisko o kapacite 100 státi.

Návrh :

Pri objektoch občianskeho vybavenia a výroby, navrhujeme doplniť parkoviská v potrebnom počte a kvalite. V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2030.

V územnom pláne navrhujeme nasledovné počty parkovacích plôch pre objekty občianskej vybavenosti (podľa STN 736110) s individuálnym prihliadnutím na ich špecifickosť a časnosť využitia :

Druh vybavenosti	ukazovateľ	kapacita	návrh parkovacích státi	
			krátkodobé	dlhodobé
Obecný úrad, pošta, kult.dom,	počet zamestnancov	8	9	3
Kostol rímskokatolícky	podl. plocha	150 m ²	12	-
Gréckokatolícky kostol	podl. plocha	250 m ²	6	-
Kostol reformovanej cirkvi	podl. plocha	250 m ²	8	-
Pohostinstvo	stoličky/poč. zamestn.	40 / 4	12	4
Bufet žel.stanica	počet zamestn.	1	1	-
Obchod – stavebniny	predajná plocha	60 m ²	8	2
Obchod – potraviny	predajná plocha	32 m ²	3	-
Obchod – potraviny	predajná plocha	80 m ²	8	1
Obchod – stavebniny	predajná plocha	60 m ²	10	2
Železničná stanica	podl. plocha	70 m ²	8	3
Autobusová stanica	podl.plocha	20 m ²	2	-
Obecné múzeum	podl. plocha	40 m ²	2	1
Športový areál – futbal, tenis	počet návštevníkov	100	10	-
Cintorín + dom smútku	úžitková. plocha	1,2 ha	10	1
Hospodársky dvor – SOŠ	počet zamestnancov	8	6	3
Hospodársky dvor – PD	počet zamestnancov	15	8	2
Materská škola	deti + pedag.	24 + 4	2	2
Základná škola	deti + pedag.	24 + 5	2	1
Dom smútku + cintorín	počet návštevníkov	50	6	-
Obchod – potraviny	predajná plocha	20 m ²	2	-
Stredná odborná škola	deti + pedagóg	343 + 35	12	2
Výstavná sieň	podl. plocha	50 m ²	2	-
Dom športu	počet návštevníkov	20	2	-
Multifunkčné ihrisko	počet návštevníkov	30	2	-
Výroba, sklady	počet zamestnancov	8	2	1
Komerčné aktivity	počet zamestnancov	12	4	1
Kaderníctvo	počet zamestnancov	2	2	-
Kompostovisko	počet zamestnancov	3	1	-

V ostatných častiach obce, ktorá je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch. Pri zmene funkcie bývania na niektorý druh podnikania, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné počty parkovacích miest umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce parkovanie pozdĺž zberných komunikácií.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestoroch s rozšírenou krajinou cesty.

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení železničnej dopravy :

Súčasný stav :

Na cestných komunikáciách sa významné dopravné zariadenia nenachádzajú.

Železničná stanica s deviatimi koľajami je vybavená výpravnou budovou a nákladovým obvodom s prihlými komunikačnými plochami. Z koľajiska železničnej stanice vedú do priemyselnej zóny 4 vlečkové koľaje. Železničná stanica je koľajovo prepojená s Terminálom kombinovanej dopravy v obci Dobrá.

Iné dopravné zariadenia ostatnej dopravy sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenia riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Napojenie na osobnú hromadnú dopravu je realizované železničnou dopravou zo stanice Pribeník a prostredníctvom 8 prímestských liniek SAD, ktoré spájajú obec Pribeník s Kráľovským Chlmcom, okresným mestom Trebišov a okolitými obcami. Všetky autobusové linky sú napojené na železničnú stanicu, avšak iba linka č. 811472 zachádza na ostatné zastávky v obci.

V riešenom území obce je päť zastávok SAD s umiestnením: pri SOŠ, pri RD č. 268, pri synagóge, pri RD č. 92, pri železničnej stanici. Rozmiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti. Umiestnenie zastávok vyhovuje dostupnej pešej vzdialenosti 500 m. Tým je pokrytých 95 % zastavaného a na zástavbu navrhovaného územia.

Obojstranným zastávkovým pruhom s prístreškom je vybavená iba autobusová zastávka v priemyselnej zóne, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva. Mimo zastávky na železničnej stanici sa na zastavovanie využíva krajnica. Prístreškom pre cestujúcich nie sú vybavené autobusové zastávky pri synagóge a rod. dome č. 92. Na predstaničnom priestore, ktorý je konečnou stanicou 7 autobusových liniek sa nenachádza ani autobusová stanica, ani plochy pre odstavenie autobusov.

Návrh :

Navrhnuté je zastávky liniek autobusovej dopravy obojstranne vybaviť zastávkovými pruhmi (na zastávke pri SOŠ a rod. dome č. 268 jednostranne) a doplniť prístreškami pre cestujúcich, čím sa zvýši kultúra a bezpečnosť cestovania.

Navrhnuté je zriadiť v priestoroch pred železničnou stanicou autobusovú stanicu s ľavotočivým autobusovým obratiskom o minimálnom vonkajšom priemere 32m, zastavovacím pásom a ostrovčekom pre výstup cestujúcich, s dvomi nástupišťami a 2 parkovacie plochy pre autobusy, prepojenú so železničnou stanicou.

A.8.8. Návrh eliminácie hluku z riešenia dopravy :

Súčasný stav :

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cesty III. triedy č. III/3698 a č.III/3711 vytvárajúce priesťah obcou.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2030 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č.4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq,p} = L_{Aeq}$ (dB) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy:

Pre cestu č. III/3698 : 60 = 57,76 dB (A), 50 = 48,15 dB (A).

Pre cestu č. III/3711 : 60 = 48,90 dB (A), 50 = 40,83 dB (A).

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Návrh :

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Pribeník je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Boľanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m³ je osadený na kóte dna 150,0 m n. m. a max. hladinou 155 m n. m. a ktorý slúži ako akumulácia pre obec Pribeník. Do vodojemu je voda privádzaná aj zo systému Boľany potrubím DN 500. Pod riekou Bodrog medzi obcami Viničky a Ladmovce sa nachádza vodárenské zariadenie – zhybka, ktorá je po oboch stranách osadená armatúrnymi šachtami, z ktorej jedným smerom pokračuje prírodný rad DN 100 do vodojemu Ladmovce a druhým smerom pokračuje prírodný rad DN 500 do vodojemu Kráľovský Chlmec.

Prírodný rad do obce Pribeník je z LPE potrubia D 160 a napája sa na rozvodnú sieť z liatinového potrubia DN 200 v Kráľovskom Chlmcí. Rozvody po vlastnej obci sú vedené v uliciach súbežne s miestnymi komunikáciami, jednotlivé vetvy sú zokruhované. Rozvodná sieť v obci je LPE D 160 dĺžky cca 1150 m a D 110 dĺžky cca 3 500 m. Pre odvodušenie v najvyšších miestach a odkalenie v najnižších miestach sú osadené podzemné hydranty, ktoré súčasne slúžia pre požiarnu zabezpečenie obce. Objekty PD sú napojené taktiež na obecný vodovod.

TAB. č. 1 Bilancia spotreby vody obce Pribeník (údaje VVS, a.s. Košice) za roky 2000 - 2003:

	r.2012	r.2013	r.2014
Počet obyvateľov v obci	1027	1032	1023
Počet obyv. napojených na vodovod	957	953	953
Voda fakturovaná (tis.m ³)	38	35,113	35,307
z toho domácnosť	26	24,084	22,646
poľnohospodárstvo	0	2,648	3,869
priemysel	0	1,832	1,204
ostatné	12	6,549	7,588

Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Pribeník ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2030 s podmienkou rozšírenia existujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Existujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž existujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 160 m, a to v novo navrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2035:

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A.) Potreba vody pre byt. fond

- a) byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,
predpoklad 460 domácnosti po 3,3 obyv.....špecifická potreba vody 135 l/ob.deň
1518 . 135 = 204 930 l/deň

B.) Občianska a technická vybavenosť

- a) obce od 1001 do 5 000 obyvateľov.....špecifická potreba vody 25 l/deň
1518 . 25 = 37 950 l/deň

Potreba vody pre byt. fond 204 930 l/deň

Občianska a tech.vybavenosť 37 950 l/deň

Priemerná potreba vody 242 880 l/deň = 2,81 l/s

Max.denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 242\ 880 \cdot 1,4 = 340\ 032\ \text{l/deň} = 3,94\ \text{l/s}$

Max.hod.potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 340\ 032 \cdot 1,8 = 25\ 502,4\ \text{l/h} = 7,08\ \text{l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 242\ 880 \cdot 365 = 88\ 651\ 200\ \text{l/s} = 88\ 651,20\ \text{m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba vody $Q_{\text{pož}} = 7,5\ \text{l.s}^{-1}$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$Q_m = 340\ 032\ \text{l/deň} = 3,94\ \text{l/s} = 340,032\ \text{m}^3/\text{d}$

$V = 340,032\ \text{m}^3/\text{d} \times 0,6 = 204,02\ \text{m}^3/\text{d}$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude existujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Pribeník je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrož-

sko – Boľanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov. Akumulácia vody bude zabezpečená v jstvu-
júcom vodojeme v Kráľovskom Chlmci, ktorý je napájaný z úpravne vody v obci Borša. Rozvod vody po spo-
trebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 160 a 110 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s bu-
dúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako
zásobáreň pitnej vody.

TAB. č. 2 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1 st	2 st	3 st		
1	Pribeník	PSV			266,5	skupinový					

TAB. č. 3 OBJEKTY ZÁSBOVACIEHO SYSTÉMU

P.č	Upravna vody		Vodojem			Cerpacia stanica		Vyrovnávací nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie % Q _m	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m ³
1	Borša		-	Kráľov. Chlmec 2x 2000 m ³	100	1			

TAB. č.4 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba		Bilancia	Poznámka
1	Boľany (PSV) Sl. Nové Mesto	Pribeník	925	925				Kapacita ÚV postačuje

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia (množstvá odpadovej vody, systém odvádzania odpadových vôd, kapacita a umiestnenie ČOV) :

Súčasný stav :

V regióne Medzibodrožie sú vybudované a prevádzkované dve čistiarne odpadových vôd, ČOV Kráľovský Chlmec a ČOV Čierna nad Tisou. Obe čistiarne odpadových sú už v prevádzke niekoľko rokov. Sú technologicky zastaralé a nachádzajú sa vo veľmi zlom technickom stave, ktorý si vyžaduje vykonať rekonštrukciu. Vyčistené odpadové vody z oboch ČOV sú vypúšťané do Somotorského kanála, ktorý je súčasťou nedobudovaného závlahového systému.

Obec Pribeník nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. V súčasnej dobe sú odpadové vody z jednotlivých objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov odvádzané do priekop pri ceste, trativodov alebo v malom rozsahu do vlastných, prevažne nekvalitných a nefunkčných žump. V návrhu sa rieši kanalizácia s napojením na ČOV v Kráľovskom Chlmci.

Návrh riešenia:

Pre obec bol spracovaný projekt stavby „Pribeník – kanalizácia“ fi Enviroline s.r.o. Košice a v príprave realizáciu uvedenej stavby s napojením na ČOV Kráľovský Chlmec. Samotné riešenie kanalizácie v obci navrhujeme realizovať tak, aby bezproblémovo zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV v Kráľovskom Chlmci. Stavebno-technické riešenie je navrhované tak, že sú dodržané ustanovenia STN 73 6701- „Stokové siete a kanalizačné prípojky“. Tým bude zabezpečený nerušený odtok splaškových vôd a prevádzkyschopnosť kanalizácie. Stoková sieť - gravitačná, je navrhovaná v celom rozsahu o priemere 300 mm, pretože podľa čl. 57 STN 73 6701 Stokové siete a kanalizačné prípojky sa na stokové siete nesmie používať potrubie menšieho priemeru. Pre nevyhovujúce sklonové pomery - protisklony k požadovanému smeru dopravy odpadových vôd, a aj rovinaté úseky, ako aj nevhodné geologické podmienky pre ukladanie kanalizácie vo väčších hĺbkach sú na stokovej sieti navrhnuté 5 ks prečerpávacích šacht. Zabezpečí sa tým, že kanalizačné potrubie sa nebude ukladať vo veľkých hĺbkach. Vstupné kanalizačné šachty - vybudujú sa kruhové o priemere 1000 mm. Šachty sa vybudujú všade tam, kde je zmena smeru, zmena sklonu dna potrubia, pri sútoku jednotlivých stôk a v priamej trati vo vzdialenosti cca 50 m.

Podklady použité pre ÚPN sú z projektu stavby „Pribeník - kanalizácia“ spracované firmou Enviroline Košice, ktorej zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD. Systém vnútro areálovej kanalizácie poľnohospodárskeho družstva ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vo-

dovodným potrubím. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie, budú budovy napojené na vodotesné žumpy. Z novo navrhovaných lokalít odviešťa dažďovú vodu pomocou rigolov a napojit' na stávajúci systém, zo spevnených plôch a komunikácií určených na parkovanie a pohyb motorových vozidiel, bude riešený dažďovou kanalizáciou navrhnutou v zmysle požiadaviek zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 17 a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9, ako aj s dôrazom na ochranu kvality podzemných vôd.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2030 : 1518

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101 :

Priemerná potreba vody $Q_p = 242\,880 \text{ l/deň} = 2,81 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 2,81 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 242,9 \cdot 3,0 / 24 = 30,36 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 242,9 \cdot 0,6 / 24 = 6,07 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd :

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK5	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O2	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 242,9 \times 365 = 88\,659 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅ :

$$1518 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 91\,080 \text{ g/d} = 91,08 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ako už bolo uvedené predpokladá sa napojenie obce na ČOV Kráľovský Chlmec. V obci Pribeník je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia - rigoly. Do stoky sú odvádzané povrchové vody z obecných komunikácií. Stoka kapacitne bude vyhovovať pre odvedenie povrchových vôd aj z novo navrhovaných ciest zastavaného územia intravilánu obce.

TAB. č. 1 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet byv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	skupinová	m3/d	mg/l
1518	80		1214				

Ochranné pásma :

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

A.9.3. Vodné toky a nádrže /ochrana pred povodňami, návrh úpravy vodných tokov vo vzťahu k ochrane územného rozvoja obce, čistota tokov, územné dôsledky realizácie vodných nádrží/ :

Súčasný stav :

Východným okrajom obce Pribeník preteká Pribenický kanál, južným okrajom Somotorský kanál a severným okrajom katastrálneho územia pretekajú drobné vodné toky (kanály) Krčavský kanál, Chlmecký kanál, Pribenický kanál, Dobriansky kanál a Dobrosemiensky potok. V zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 12. augusta 2002, Somotorský kanál je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Pre tieto vodné toky v katastri obce v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Návrh :

Navrhané úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri spracovaní ÚPN-O obce žiada správca tokov rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov v k.ú obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami;
- pre výkon správy vodných tokov správca tokov požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Somotorský kanál a voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov;
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36, odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9;
- dodržiavať dôsledne všetky v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov;
- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajiny treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku;

ENERGETIKA :

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou (výpočet elektrických príkonov, návrh transformačných staníc) :

Zásobovanie elektrickou energiou - súčasný stav :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia, číslom linky V 309 (prevažne $3 \times 50 \text{ mm}^2 \text{ AlFe } 6$) cez samostatné VN prípojky $3 \times 50 (35) \text{ mm}^2 \text{ AlFe } 6$. VN linka V 309 je napájaná z ES 1149- 01 Kráľovský Chlmec 110/22 kV. Na uvedenú linku je pripojených 9 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Tri trafostanice priamo v obci sú po rekonštrukcii na typ C22-2b o výkone 250 kVA. Spolu: 750 kVA. Štvrtá trafostanica v areáli bývalého PNZ je tiež typ C22-2b z ktorej je jeden vývod do obce. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave po rekonštrukcii.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením. V k.ú. obce sa nachádzajú aj 22 kV vedenia a transformačné stanice iných prevádzkovateľov, resp. odberateľov (cudzie TS), ktoré sa nepodieľajú na odbere pre obec a teda nie sú zahrňované do bilancii pre obec. V rámci obnovy rozvoja VSD v súčasnosti nepripravuje žiadnu stavbu. Konfigurácia transformačných staníc a NN distribučnej siete postačuje pre výkonové požiadavky súčasnej bytovej zástavby a OV.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES 1149- 01 Kráľovský Chlmec	110/22		VSD Michalovce	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES - Pribeník	22	V 309	VSD	J	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS1 - PNZ	250	V 309	VSD Michalovce	C22-2b
TS2 - Kaštieľ	250	V 309	VSD Michalovce	C22-2b
TS3 - Ihrisko	250	V 309	VSD Michalovce	C22-2b
TS4 - Zelenina	250	V 309	VSD Michalovce	C22-2b
SPOLU	1000	V 309	VSD Michalovce	-

TAB. č.4 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc v cudzie VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS5 - Boxy	2x400	V 309	VSD Michalovce	
TS6 - Olenišák	400	V 309	VSD Michalovce	
TS7 - PD	160	V 309	VSD Michalovce	
TS8 - Stepanow	250 + 160	V 309	VSD Michalovce	
TS9+ Nábytkáreň	1000	V 309	VSD Michalovce	
SPOLU	2770	V 309	VSD Michalovce	-

Potreba elektrickej energie:

Súčasnému ako aj výhľadovému odberu elektrickej energie kapacitne postačuje vybudovaná prenosová cesta NN sústavy v obci. Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990.

Energetická bilancia pre navrhované lokality obce Pribeník:

Inštalovaný výkon:

Rodinné domy 123 x 15 1 845 kW

Verejné osvetlenie 15 kW

Komerčné priestory – obchody, služby 25 kW

Celkový inštalovaný výkon: 1 885 kW

Súčiniteľ súdobosti $\beta = 0,28$

Celkový súdobý výkon (výpočtové zaťaženie) P_p 527,8 kW

Navrhovaný inštalovaný výkon trafa s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, bude: 1 x 630 kVA

$S_{dts} = P_{sc\ max} / 0,75 = 527,8 / 0,75 = 704\ kVA$

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude :

$$A_R = P_p \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod} / 1000 = (\text{MWh/rok})$$

$$A_R = 527,8 \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod} / 1000 = 1\ 140 \text{ MWh/rok}$$

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD, pre potreby občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- transformačné stanice $TS_{1,3}$ rekonštruovať na výkon min. 400 kVA
- vybudovať trafostanicu TS_{10} (výhľad - zahustenie k r. 2030) a osadiť transformátorom o výkone do 400 kVA;
- vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici T_{10} ;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

A.9.5. Konceptia zásobovania teplom (potreba tepla, jeho výroba a distribučný systém) :

Súčasný stav:

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou.

RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi.

Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu.

Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť - 18⁰ C s tepelným príkonom 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 123 b.j. (navrhovaných) do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B RD} = 123 \times 10,7 = 1\,316 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 1\,316 \times 0,2 = 263 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 1\,579 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - \quad 3,6 \times 1\,316 \times 2\,000 = 9,48 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad - \quad 3,6 \times 263 \times 1\,600 = 1,52 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{ROK} \quad - \quad = 11,00 \text{ TJ/rok}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je závislé od ukončenia príslušného objektu.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom (výpočet potreby, regulačné stanice, návrh plynifikácie) :

Súčasný stav :

V severovýchodnej časti mesta Kráľovský Chlmec - Dobranská je osadená regulačná stanica plynu RS 5000 VVTL/STL, ktorá je napojená na plynovod DN 150, PN 6,4 MPa, Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou. V k.ú obce Pribeník SPP prevádzkuje VTL plynovod DN 100, 4 MPa, v dĺžke cca 160 m prechádzajúci parcelami č. 1220/1, 1213, 1374. V obci je vybudovaná STL plynovodná sieť tlakovej úrovne do 100 kPa a NTL plynovodná sieť tlakovej úrovne 2 MPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novo navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci. S nápočtom plynu uvažujeme pre novo navrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m3/h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Kráľovský Chlmec-Dobranská	5000/2/2-464		SPP Michalovce	-

TAB. č. 2 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
Kr. Chlmec – Pribeník	cca 1,5	STL plynovod DN 100, PN 4,0 MPa	-

Návrh riešenia :

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynifikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynifikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2030	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1518	460

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 460 x 0,9 = 62,1	150 x 460x 0,9 = 62,1
Príprava TUV	0,20 x 460 x 0,9 = 82,8	400 x 460x 0,9 = 165,6
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 460 x 0,9 = 476,1	3850 x 460x 0,9 = 1 593,9
Spolu RD:	1,50 x 460 x 0,9 = 621,0	4400 x 460x 0,9 = 1 821,6
Ostatní odberatelia	61,8 m ³ /h	110,6 tis. m ³ /rok
Obec Pribeník	682,8 m³/h	1 932,2 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Pribeníku. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2030 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novo navrhovaných častiach RD, i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný výkon RS 5 000,0 m³/h. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,1 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43, o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE :

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Pribeník je napojený na digitálnu telefónnu ústredňu v Kráľovskom Chlmcí. V obci bol vybudovaný nový telekomunikačný objekt so zaústeným optickým káblom. Nakoľko Telekom, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Miestne rozvody sú riešené kombinovane, tj. úložnými a vzdušnými vedeniami (časť miestnej siete bola riešená formou pripokládky k optickému vedeniu) do všetkých ulíc. Domové prípojky sú realizované obdobne kombinovaným spôsobom.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	cca 55	1	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicách podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2030 :

Pre 460 bytových jednotiek (cca 30%)	138 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	14 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	10 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	167 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uloženej v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Súčasný stav - Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredia :

Zastavané územie obce je v prevážnej miere využívané na bývanie. Čiastočne sú plochy zastavaného územia obce využívané pre občiansku a technickú vybavenosť. Veľkú plochu tvoria jeden čiastočne využívaný hospodársky dvor - poľnohospodárska výroba a druhý úplne nevyužívaný (zničený) hospodársky dvor. V severnej časti územia sa nachádzajú veľké plochy výroby a plocha železničnej trate s budovou železničnej stanice.

Súčasný stav: v riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú :

- nevyhovujúci stav hospodárskych dvorov v západnej časti územia
- absentujúca kanalizácia v celej obci a ČOV

Obec Pribeník v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do priekop pri ceste, trativodov alebo do vlastných, prevažne nekvalitných a nefunkčných žump, septikov. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočne kanály do miestnych kanálov. Predpokladá sa realizácia splaškovej kanalizácie v kombinácii s tlakovou a ČOV situovanou v meste Kráľovský Chlmec. Zásobovanie teplom - v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív. Obec rieši organizovaný odvoz TKO na riadenú skládku. Začína sa realizovať separovaný zber druhotných surovín (papier, sklo, plasty, železo,..). Odvoz je zabezpečovaný občasným spôsobom na triedenie ďalšie spracovanie.

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od cesty III/ 3698 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 15 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III. triedy č.III/3698 a č.III/3702 prechádzajúcich vlastnou obcou.

Najväčšími zdrojmi znečistenia sú EVO Vojany. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NOX, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisií od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení – je tu nízke radónové žiarenie v dvoch lokalitách. Nie je evidovaná prognóza jeho zvýšenia. Nie sú tu evidované svahové deformácie. Iné informácie, neboli k dispozícii.

Stará environmentálna záťaž sa nachádza v južnej časti obce za cintorínom, jedná sa o skládku upravenú prekrytú s terénnymi úpravami. Je navrhované túto skládku zlikvidovať oprávnenou osobou. Drobné nepovolené skládky týkajúce sa TKO sa objavujú len v malom rozsahu, tieto sú postupne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Pribeník patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Veľkým kladom územia je veľké množstvo zelene v okolí obce ale aj na vlastnom území obce .

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

Chránené vtáčie územie :

Na predmetnom území sa nachádza CHVÚ Medzibodrožie, zapísané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.

Krajinno-estetické hodnoty územia :

Estetické vnímanie krajiny je subjektívny odraz objektívnych skutočností vo vedomí človeka. Z uvedených krajinno-ekologických komplexov predpokladáme, že nastáva priamo úmerný vzťah medzi ekologickou a krajinárskou hodnotou územia. Keďže v predmetnom území vo voľnej krajine prevažuje orná pôda s odvodňovacími kanálmi a zvyškami mŕtvych ramien s polorozpadnutými vetrolammi musíme za KEK s najvyššou krajinárskou hodnotou *KEK nivných rovín so sídelnou vidieckou krajinou s prevažujúcou obytnou funkciou* so sadmi a záhradami v obci a ostatnou produkčnou zeleňou, nakoľko do nej patrí staršia časť obce z krajinnými dominantami ako sú kostoly a budovy kaštieľa s priľahlým parkom.

Za faktory pozitívne ovplyvňujúcich ŽP môžeme označiť park okolo kaštieľa (SOŠ) a skupiny starších stromov okolo kostolov, ale aj na iných miestach v obci.

Pri všetkých činnostiach vykonávaných v krajine je potrebné sústrediť sa na trvalo udržateľné využívanie krajinného potenciálu a na zvyšovanie biologickej diverzity. V konkrétnom prípade katastrálneho územia obce Pribeník ide o poľnohospodársku krajinu s veľmi malou ekologickou stabilitou, kde jej zvyšovanie je najvyššou aktuálne.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádooby"), ktoré sú pravidelne odvázané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou zabezpečujúcou odvoz na skládku. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa v súčasnosti ne nachádzajú divoké skládky TKO. V prípade potreby obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov prípadných nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Návrh :

Na ďalšie roky si obec nechá vypracovať nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý posúdi nutnosť zmien doterajšej formy likvidácie TKO, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti dvore a oživenie poľnohospodárskej živočíšnej výroby v priestoroch na časti hospodárskeho dvora bude riešené osobitnými opatreniami pre tento areál.

V územnom pláne je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi :

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove nemá pripomienky, vid'. list č.ORHZ-TV1-216-002/2016 zo dňa 30.03.2016. V blízkom Kráľovskom Chlmcí je profesionálny požiarny zbor, v obci nefunguje dobrovoľný hasičský zbor. Požiarné hydranty sú navrhované v rámci jestvujúceho verejného vodovodu tak, aby boli k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne. Detailné riešenie nie je predmetom rozsahu ÚPN-O ale až v stupni zóna.

A.12 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho fondu :

Vid'. časť D.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 2 880 |
| 6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva | M = 1 : 2 880 |
| 6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M = 1 : 10 000 |
| 8. Situácia - Vyhodnotenie záberu PF | M = 1 : 5 000 |

C. Závazná časť územného plánu obce Pribeník

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Pribeník je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Pribeník:

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Pribeník ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec a súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií. Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1. Bývanie:
 - 1.3.1.1. Pôvodná zástavba vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce.
 - 1.3.1.2. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
 - 1.3.1.3. Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu. Nové obytné územie v lokalitách, uvedených pod bodmi A – F.
 - 1.3.1.4. Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá).
 - 1.3.1.5. Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :
 - výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
 - 1.3.1.6. Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
 - 1.3.2. Občianska vybavenosť
 - 1.3.2.1. Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - 1.3.2.2. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich súkromným osobám v obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
 - 1.3.2.3. Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, školstva ako aj obchodu a služieb.
 - 1.3.2.4. Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti uvažovať s
 - prístavbou a rekonštrukciou SOŠ (výstavba multifunkčného ihriska, telocvične)
 - modernizáciou a rekonštrukciou Základnej a Materskej školy
 - modernizáciou a rekonštrukciou budovy Obecného úradu
 - prístavbou a rekonštrukciou športového areálu
 - výstavbou autobusovej stanice prepojenej so železničnou stanicou
 - 1.3.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)
 - 1.3.3.1. Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
 - 1.3.3.2. Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a plochy verejnej zelene.
 - 1.3.4. Výroba
 - 1.3.4.1. Rozvoj výrobných činností je nutné podporovať na disponibilných plochách (nevyužívaný Areál býv. ŠM). Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby v severnej časti k.ú. obce.
 - 1.3.4.2. Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z toho aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba

potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.

1.3.2.3 Na voľnej časti (južne od cintorína) sa navrhuje plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu - kompostovisko. Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore PD Malý Hoeš-Pribeník, v rámci tohto areálu živočíšnu výrobu postupne presúvať na jeho západný okraj.

1.3.2.4. Výrobu ponechať v rámci jestvujúcej výrobnéj zóny v severnej časti obce, výhľadové rozšírenie je možné smerom na severovýchod a sever ku katastrálnemu územiu mesta Kráľovský Chlmec.

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov,
- pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu,
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť,
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok.

1.3.6 Ochrana prírody

- Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie , nachádzajúce sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.26/2008 zo dňa 7.januára 2008.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné a obmedzene prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce,
- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalitách „E, F“ (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod,
- 2.1.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalitách „E, F“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).

2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.1.2.1. využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV

2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. využívanie voľných plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu , služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. na plochách určených pre výrobu (severne a čiastočne južne od železničnej trate) vykonávať len činnosti v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení - výroba,skladovanie), služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.

2.1.4 V území s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti

2.1.4.1. iný rozsah záberu pozemkov, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná projektová dokumentácia

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.2.1.3 pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalitách „E, F“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.2.2.1. využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.2.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce.

- 2.2.3 V území s funkciou výroby
 - 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy,
 - 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina,
 - 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce,
 - 2.2.2.4. rešpektovať ochranné pásma od existujúceho obytného územia.
- 2.3. Za **obmedzujúce** podmienky využitia možno pokladať:
 - 2.3.1 V území s funkciou bývania
 - 2.3.1.1. zastavovacie podmienky - stavebné čiary, odstupy objektov - na zachovanie charakteru ulicovej zástavby, požiarnebezpečnostné hľadisko,
 - 2.3.1.2. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov s navrhovanou technickou vybavenosťou v predzáhradkách a u bývania integrovaného so službami,
 - 2.3.1.3. obmedzené funkčné využitie plôch pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné záhradníctva.
 - 2.3.1.4. v lokalitách „E, F“ je navrhovaná zmiešaná funkcia, je tu možná kombinácia objektov bytových domov (max.3 nadzemné podlažia) a rodinných domov (prízemie s podkrovím).
 - 2.3.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti
 - 2.3.2.1. zastavovacie podmienky – existujúce stavebné čiary, odstupy objektov - zachovať charakter tradičnej ulicovej zástavby, dodržať požiarnebezpečnostné podmienky,
 - 2.3.2.2. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov – minimálne oplocovanie.
 - 2.3.2.3. v lokalite zmiešanej funkcie (občianskej vybavenosti, športu a zelene), nachádzajúcej sa južne od lokality „E“ a východne od lokality „F“ je možná primeraná kombinácia objektov a plôch tohto druhu.
 - 2.3.3 V území s funkciou výroby
 - 2.3.3.1. zastavovacie podmienky – dodržiavať existujúce stavebné čiary, odstupy objektov- na zachovanie charakteru ulicovej zástavby, požiarnebezpečnostné hľadisko, podrobné riešenie spracovať následne v stupni zóna.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.1. V oblasti dopravy
 - 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie možno považovať miestnu zokruhovanú komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/3698 K.Chlmec-Pribeník-štátna hranica v smere sever-juh v extraviláne v kategórii C 11,5/80 (B3-MZ11,5/60 v zastavanom území), ktorá na západnom okraji k.ú odbočuje smerom na M.Horeš ako cesta č. III/3690,
 - 3.1.2. Rešpektovať koridor pre navrhovaný východný obchvat Kráľovského Chlmca vrátane premostenia železničnej trate v Pribeníku smerom k štátnej hranici (preložka cesty č.III/3698),
 - 3.1.3. Rešpektovať koridory pre dopravné prepojenie smerom na obec Dobrá a na TKD Dobrá
 - 3.1.4. Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/3698,
 - 3.1.5. Miestne komunikácie riešiť, poťažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
 - 3.1.6. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
- 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry
 - 3.2.1. Vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacími stanicami s výústením do existujúcej ČOV Kráľovský Chlmec, do vybudovania kanalizácie zriadiť vodotesné žumpy,
 - 3.2.2. Dobudovať verejný vodovod aj v navrhovaných lokalitách,
 - 3.2.3. Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do odvodňovacích kanálov (Somotorský kanál, Pribenícký kanál, Krčavský kanál),
 - 3.2.4. Zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž melioračného kanála v šírke min.5 m od brehovej čiary,
 - 3.2.5. Vybudovať protipovodňové úpravy v povodí Bodrogu - Streda nad Bodrogom - Biel - Somotorský kanál – rekonštrukcia kanálovej siete na VSN IV (VSN - Východoslovenská nížina),
 - 3.2.6. Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc (TS1 a TS3), vybudovaním novej transformačnej stanice TS 10 s káblou 22 kV prípojkou,
 - 3.2.7. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 4.1.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné tu vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce,
- 4.1.2. Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:
 - výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov
 - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- 4.1.3. V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
 - rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok
 - revitalizovať zeleň okolo kostolov a rekonštruovať chránený park - zeleň pri kaštieli
- 4.1.4. Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie, nachádzajúce sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, je zapísané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.

4.2 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.2.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
 - **Kaštieľ s areálom** (trojkridlový barokovo-klasicistný), ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísaný pod č.10237/1-3 a obsahuje tieto objekty :
 - **Kaštieľ**, č. ÚZPF 10237/1, parc.č.1004, k. ú. Pribeník,
 - **Park**, č. ÚZPF 10237/2, parc.č.1005, 1000/1,2,3, k. ú. Pribeník,
 - **Vodojem**, č. ÚZPF 10237/3, parc.č.1000/1, k. ú. Pribeník,

4.2.2 Rešpektovať ochranné pásmo - 10 m okolo Národnej kultúrnej pamiatky

4.2.3 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Pribeník :

V katastrálnom území obce **sú evidované** v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

- Poloha **Tóhát** - oráčina v okolí bývalého jazierka - povrchovým prieskumom (K. Andel, Z. Čilinská) v roku 1958 získané sídliskové nálezy z doby železnej (doba halštatská, doba laténska ?) a zo stredoveku (11. – 13.storočie) zaniknutá dedina.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov, preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

- 5.1.1. V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.
- 5.1.2. V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :
 - v areáli hospodárskeho dvora zrealizovať technické úpravy žúmp
 - vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov a vodných plôch
 - vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m
- 5.1.3. Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

- 5.2.1. Dobudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby,
- 5.2.2. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

5.3 Pôda

- 5.3.1. Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy,
- 5.3.2. V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť,
- 5.3.3. Rešpektovať určený rozsah inundačného územia odvodňovacích kanálov.

5.4 Odpad

- 5.4.1. V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení zákona č.91/2016 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :
- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l),
 - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO,
 - priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu,
 - zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku,
 - pravidelne odstraňovať opustené nelegálne skládky odpadov.
- 5.4.2. Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť taketo zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.4.3. Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.4.4. Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasnú zastavanú oblasť je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – F, sú to :
- Súbor rodinných domov na ulici Hraničnej,
 - Súbor rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu a zelene medzi ulicami Ružová a Kvetná,
 - Súbor bytových a rodinných domov, prístup z ulice Ružovej (lokalita „E“),
 - Súbor bytových a rodinných domov, prístup z ulice Kvetnej (lokalita „F“),
 - Súbor rodinných domov v južnej časti obce východne od ulice Hlavnej v nadmerných záhradách.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je :

- 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
- 7.1.1.2. pre železničnú trať 60 m od osi krajnej koľaje

1.7.2 Pásma hygienickej ochrany

1.7.2.1 PHO okolo oplotenia existujúceho hospodárskeho dvora č.1 je 150 m,

1.7.2.2 Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska (cintorína) je 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle § 15 ods.7, zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).

1.7.3 Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky 10 m

1.7.4 Ochranné pásma - pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

1.7.4.1 10,0 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov toku Somotorský kanál.

1.7.4.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž ostatných tokov

1.7.5 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.7.5.1 Vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1.7.5.1.1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

1.7.5.1.2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

1.7.5.1.3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

1.7.5.2 Vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.7.5.3 Ochranné pásma plynárenských zariadení

1.7.5.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1.7.5.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

1.7.5.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

1.7.5.3.4 8 m pre technologické objekty,

- 1.7.6 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
- 1.7.6.1 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
- 1.7.6.1.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
- 1.7.6.1.2 V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 1.7.7 Verejné vodovody a kanalizácie :
- 1.7.7.1 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 1.7.7.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 1.7.8 Ochranné pásma lesa 50 m
- 1.7.9 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 1.7.10 Ochranné pásma letiska Kráľovský Chlmec

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 131 m n.m.Bpv.
- ochranným pásmom vzletovej roviny(sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 101-121 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením 101 - 126 mn.m. Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VVN VN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

V zmysle ust. § 28 ods.3 a ust. § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Dopravný úrad Slovenskej Republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kráľovský Chlmec,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1,písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1,písmeno d) leteckého zákona).

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Pribeník určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby :

2.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2014

- 1 - Cesta č.III/3698 (55334), východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec, vrátane nadjazdu nad hlavnou železničnou traťou v Pribeníku
- 2 - Rekonštrukcia existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk
- 3 - Modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina-Košice-Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/hod.

2.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Pribeník

- 4 - Rekonštrukcia a modernizácia Obecného úradu
- 5 - Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy
- 6 - Rekonštrukcia a modernizácia Materskej školy
- 7 - Prístavba a modernizácia budovy SOŠ (multifunkčné ihrisko-telocvičňa, ihriská, dráha)
- 8 - Rekonštrukcia budovy vodojemu
- 9 - Rekonštrukcia parku pri SOŠ (pri kaštieli)

- 10 - Parkové úpravy na rôznych menších plochách v obci
- 11 - Obratiská na cestách väčšej dĺžky ako 100 m
- 12 - Výstavba nových komunikácií v navrhnutých lokalitách IBV
- 13 - Výstavba chodníkov v nových lokalitách
- 14 - Výstavba parkovísk pred objektmi občianskej vybavenosti
- 15 - Výstavba odbočovacích pruhov pre autobusy a prístreškov pre cestujúcich
- 16 - Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice
- 17 - Verejný vodovod - nové lokality
- 18 - Navrhovaný plynovod - nové lokality
- 19 - NN sieť – nové lokality
- 20 - Navrhovaná transformačná stanica TS 10
- 21 - Navrhovaná 22 kV prípojka k transformačnej stanici TS 10
- 22 - Rekonštrukcia verejnej NN siete v obci
- 23 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 24 - Kompostovisko
- 25 - Autobusová stanica
- 26 - Západný obchvat obce Pribeník – cesta III. triedy, vrátane prepojovacej cesty k terminálu integrovanej dopravy (autobusová a železničná stanica).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

D. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

UZEMNÝ PLÁN OBCE
P R I B E N Í K

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
návrh

Dátum spracovania : 11/2016

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ľudovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 08.03.2016.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.1456-2/120/2016 zo dňa 21.03.2016.
- Vyjadrenie Správy chránenej krajiny Latorica Trebišov z 17.03.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor z 08.03.2016.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Pribeník, okres Trebišov.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností

- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Okresného úradu Trebišov.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (odvodňovacie kanály, detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom)- podrobnejší popis vid'. vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava vydané listom č.1456-2/120/2016 zo dňa 21.03.2016. Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Pribeník platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Pribeník sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia a ani navrhované územia európskeho významu. Do k.ú. Pribeník zasahuje chránené vtáčie územie Medzibodrožie.

A.2.1 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 015 Medzibodrožie. Vyhlásené bolo vyhláškou MŽP SR č.26/2008 Z.z. s účinnosťou od 1.februára 2008, za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiaka močiarného, bučiaka trstového, d'atla prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenookého, kane močiarnej, kane popoľavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkeho, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky stribristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia. Tieto druhy vtákov patria v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.Z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov medzi chránené druhy živočíchov európskeho významu.

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie z národnej siete chránených území.

A.2.2 CHVÚ Medzibodrožie

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokradových biotopov,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
- likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredy na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch tŕstia a pálky,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenookého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Pribeník – riešené územie je súčasťou Východoslovenskej nížiny v jej juhovýchodnej časti na mladoštvrt'ohornom agradačnom vale Tisy, spevnenom 5-20 m vysokými pieskovými dunami, so zachovanými mŕtvymi ramenami. Severnú hranicu chotára tvoria úseky so zamokrenou nivou a ostrovčekmi lužného lesa, leží na rovine. Stred obce Pribeník leží na kóte 105 m nad morom, v celom chotári je to v rozmedzí 97 - 113 m nad morom.

Vodné toky - je sú to hlavne toky kanálov (Krčavský, Pribenický, Somotorský) a mŕtve ramená Tisy, v

štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta - mokrade.

Územie je zatriedené do teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska zrážok sa jedná o suchú až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm. Priemerná januárová teplota je -3,8 C, priemerná júlová teplota dosahuje 20,3 C, počet letných dní je 67, teplota vzduchu pod 0 C je 77 dní. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, priemerný úhrn zrážok v zime je 209 mm.

Oslnenie terénu možno považovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine teda so sklonom do 1°.

Takmer celý chotár obce Pribeník je odlesnený, v katastrálnom území sa nachádzajú len zvyšky lesných plôch na rôznych miestach, hlavne pri zamokrených plochách. Hladina spodnej vody v niektorých častiach obce je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 21.03.2016.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

03 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, ťažké (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– ťažké pôdy (ílovitohlinité)

03 13 0 0 4 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, stredne ťažké (FMG až FMp)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 06 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme typické, stredne ťažké (FMm)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 08 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (povrchovo oglejené) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),

hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 98 0 0 4 – 9. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– gleje, ťažké až veľmi ťažké (GL)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 59 2 0 1 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených
viatych pieskoch, ľahké (RMa)
– mierny svah (3°– 7°),
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfo-genetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrikové, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

V juhozápadnej časti katastrálneho územia sa pôvodne nachádzali dva samostatne funkčné hospodárske dvory. Prvý v súčasnej dobe patrí Poľnohospodárskemu družstvu Malý Horeš-Pribeník so sídlom v Malom Horeši. Je funkčný aj keď málo intenzívne využívaný, niektoré objekty boli asanované, niektoré chátrajú a len niektoré sú využívané. Druhý hospodársky dvor, vzdialenejší od zastavaného územia obce je zdevastovaný, okrem časti administratívnej budovy je zrovnaný so zemou.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Pribeník je obhospodaro-

vaná Poľnohospodárskym družstvom Malý Horeš-Pribeník so sídlom v Malom Horeši, Poľnohospodárskemu družstvu Malý Horeš-Pribeník so sídlom v Malom Horeši a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce Pribeník v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Pribeník pozostáva z rastlinnej výroby a v malej miere aj živočíšnej výroby.

Zdevastovaný druhý hospodársky dvor nie je využívaný pre poľnohospodársku výrobu, žiaden vlastník neprejavil záujem o jeho znovuoživenie, preto je v návrhu Územného plánu obce Pribeník uvažované využívať tento areál pre výrobu, komerčné a skladové aktivity.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Pribeník	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	13,00	10,01	23,01
z toho poľnohosp.pôda	4,60	6,14	10,74
z toho chránená pôda	1,18	-	1,18
z toho odvodnenia, závlahy	0,48	-	0,48
nepoľnohosp.pôda	8,40	3,87	12,27

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie - vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality prevažne v zastavanom ale čiastočne v malom rozsahu aj mimo zastavaného územia obce Pribeník, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce a v nových lokalitách bytovej výstavby. Jedná sa o novostavby, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Západný obchvat obce Pribeník je navrhovaný v napojení na východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec a je vedený mimo zastavané územie obce Pribeník.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území obce.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu, sklady a nevyhnutné dopravné zariadenia na dnes už voľných parcelách po bývalom hospodárskom dvore – hydinovej farme. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 7,99 ha. Nedochoádza k novému záberu pôdy.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990 v nadväznosti na lokalitu .2a. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť a dopravu (terminál kombinovanej dopravy) prepojený s budovou železničnej stanice. Lokalita sa nachádza na obec-

ných a súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (cesta, zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,05 ha.

Záber č.2a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník, okres Trebišov, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v nadväznosti na lokalitu č.2). V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť a dopravu (terminál kombinovanej dopravy) prepojený s budovou železničnou stanicou. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (cesta, zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,19 ha.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách - prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy) aj poľnohospodárskej pôde (trvalé trávne porasty). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,20 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. Kód BPEJ 0312003/ 6.skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne rodinné domy a bytové domy na voľných parcelách - prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) aj poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,49 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,33 ha. Kód BPEJ 0312003/ 6.skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť, šport, zeľeň a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy, vodné plochy) . V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 2,05 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy, cesta) aj poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,85 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,20 ha. Kód BPEJ 0312003/ 6.skupina.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných parcelách, priamo nadväzuje na lokalitu č.7a. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, cesta) aj poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 4,00 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,87 ha. Kód BPEJ 0313004/ 7.skupina, Kód BPEJ 0359201/ 7.skupina.

Záber č.7a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, mimo zastavané území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných parcelách, priamo nadväzuje na lokalitu č.7. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy) aj poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,10 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,01 ha. Kód BPEJ 0313004/ 7.skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách - prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, cesta) aj poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,23 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,20 ha. Kód BPEJ 0313004/ 7.skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre objekty občianskej vybavenosti a nevyhnutné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy, cesta) aj poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,06 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0359201/ 7.skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý obchvat obce na voľných parcelách – záhradách, ktorý priamo súvisí s lokalitou č.10a. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) a na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,44 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,43 ha. Kód BPEJ 0313004 / 7. skupina, Kód BPEJ 0312003 / 6. skupina, Kód BPEJ 0311002 / 5.skupina.

Záber č.10a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník, okres Trebišov, mimo zastavené územie (priamo súvisí s lokalitou č.10) k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý obchvat obce na voľných parcelách – záhrada, roľa, križuje existujúcu cestu, železničnú trať aj vodný tok. Lokalita sa nachádza na súkromných, obecných aj štátnych pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, cesta, vodný tok). Na časti tejto lokality sú vykonané investičné zásahy - drenáž. Celkový záber lokality je 4,72 ha, z toho poľnohospodárska pôda 4,59 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina, Kód BPEJ 0312003/ 6.skupina, Kód BPEJ 0398004/ 9. skupina, Kód BPEJ 0313004/ 7.skupina, Kód BPEJ 0359201/7.skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport a dopravu (parkovisko) na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na štátnych a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, cesta). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,20 ha.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Pribeník okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bytové domy a samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy, cesta). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,44 ha.

Poznámka :

Je potrebné upozorniť, že v katastrálnom území Pribeník dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0306 002, BPEJ 0308 002, BPEJ 0311 002, patria v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Pribeník - Katastrálne územie obce Pribeník

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľno. pôda ha	Nepoľnohospod. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
V zastavanom území :										
2	Pribeník	OV + D	0,05	-	-	-	0,05	-	Súkr.	
3	Pribeník	RD + D	0,20	0,08	0312003/6	0,08	-	-	Súkr.	
				-	-	-	0,12	-	Súkr.	
4	Pribeník	BD + D	0,49	0,33	0312003/6	0,33	-	-	Súkr.	
				-	-	-	0,16	-	Súkr.	
5	Pribeník	OV+Š+D	2,05	-	-	-	2,05	-	Obec. Súkr.	
6	Pribeník	BD + D	1,85	-	-	-	0,65	-	Súkr.	
				1,20	0312003/6	1,20	-	-	Súkr.	
7	Pribeník	RD + D	4,00	2,21	0359201/7	2,21	-	-	Súkr.	
				1,66	0313004/7	1,66	-	-	Súkr.	
				-	-	-	0,13	-	Súkr.	
8	Pribeník	RD + D	0,23	0,20	0313004/7	0,20	-	-	Súkr.	
				-	-	-	0,03	-	Súkr.	
9	Pribeník	OV + D	0,06	-	-	-	0,03	-	Obec. Súkr.	
				0,03	0359201/7	0,03	-	-	Súkr.	
10	Pribeník	D	0,44	0,05	0313004/7	0,05	-	-	Súkr.	
				0,21	0312003/6	0,21			Súkr.	
				0,17	0311002/5	0,17			Súkr.	
				-	-	-	0,01	-	Súkr.	
11	Pribeník	Š+D	0,20	-	-	-	0,20	-	Obec. Súkr.	
12	Pribeník	BD+RD+D	0,44	-	-	-	0,44	-	Obec. Súkr.	
Spolu:			10,01	6,14	-	6,14	-	3,87	-	

Mimo zastavané územie :											
1	Pribeník	V + D	7,99	-	-	-	-	7,99	-	Súkr.	Býv. HD
2a	Pribeník	OV+D	0,19	-	-	-	-	0,19	-	Obec.	
7a	Pribeník	RD+D	0,10	0,01	0313004/7	0,01	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,09	-	Súkr.	
10a	Pribeník	D	4,72	-	-	-	-	0,13	-	Obec.	
				1,18	0311002/5	1,18	1,18	-	-	Súkr.	
				1,60	0312003/6	1,60	-	-	-	Súkr.	
				0,16	0398004/9	0,16	-	-	-	Súkr.	
				0,99	0313004/7	0,99	-	-	0,48	Súkr.	
				0,66	0359201/7	0,66	-	-	-	Súkr.	
Spolu			13,00	4,60	-	4,60	1,18	8,40	0,48		

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880 - v obci Pribeník (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 08.03.2016.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.1456-2/120/2016 zo dňa 21.03.2016.
- Vyjadrenie Správy chránenej krajiny Latorica Trebišov z 17.03.2016
- Vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor z 08.03.2016.