

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRIBENÍK
č. 2/2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Pribeník v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods.5 § 99e ods.9 a 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 268/2014 Z.z. u s t a n o v u j e

Čl. 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pribeník, ktorá je správcom dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Pribeník hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,3601 €/m²**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,0640 €/m²**,
 - c) záhrady **1,85 €/m²**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
 - f) zastavané plochy a nádvoría **1,85 €/m²**,
 - g) stavebné pozemky **18,58 €/m²** a
 - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,85 €/m²**.

Čl. 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Pribeník ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,30 %**,
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,
 - c) záhrady **0,30 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,30 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %**,
 - f) zastavané plochy a nádvoría **0,30 %**,
 - g) stavebné pozemky **0,30 %** a
 - h) ostatné plochy **0,30 %**.

Čl. 4
Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

Čl. 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - d/ pozemky, ktorých hospodárne využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.
 - e/ pozemky, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 25% u pozemkov, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane z pozemkov sa podávajú správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
4. V odôvodnených prípadoch o poskytnutí zníženia resp. odpustenia dane z pozemkov rozhoduje starosta obce.

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Pribeník ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,150 €** za samostatne stojace garáže
 - d) **0,440 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - e) **0,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - f) **0,370 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až e).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,026 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. 7 Zníženie a oslobodenie dane zo stavieb

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 25% :
 - a/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb staršie ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane zo stavieb sa podávajú správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
3. V odôvodnených prípadoch o poskytnutí zníženia resp. odpustenia dane zo stavieb rozhoduje starosta obce.
4. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
 - stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
 - stavby užívané na charitatívne účely.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie dane v splátkach

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
4. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
5. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
6. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne sumu **50 €**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, a ak je vyššia, je splatná v štyroch splátkach v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

Čl. 9
Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Pribeník o dani z nehnuteľnosti sa ruší VZN č 5/2015. o dani z nehnuteľnosti zo dňa 14.12.2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1. januára 2016.


Čl. 10
Účinnosť

1. Toto nariadenie bolo prijaté uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribeníku dňa 21.12.2016 pod č. 43/2016.
2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Pribeník o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Návrh:
Vyvesený dňa: 30.11.2016
Zvesený dňa: 15.12.2016

Zverejnené na internetovej stránke obce:
www.pribenik.sk




Ing. Ernest Fedor
starosta obce