

K ú p n a z m l u v a č. 1/2017

uzatvorená dňa 11.05.2017 v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 09.05.2017 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

Predávajúca :

Identifikačné údaje: Obec Pribeník

Sídlo: Obecný úrad Pribeník , Petófiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856

DIČ: 2020730525

Štatutárny zástupca: Ing. Ernest Fedor, starosta obce

(ďalej len „ predávajúca“)

Kupujúca :

Obchodné meno : TECHNOBAZALT s.r.o.,

Sídlo: TECHNOBAZALT s.r.o., Ružová 112, Pribeník 076 51,

Štatutárny zástupca: Štefan Németh, konateľ

IČO: 44 277 229

DIČ: 2022661911

(ďalej len „ kupujúca“)

I. Predmet zmluvy

Obec Pribeník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností , zapísaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Obec: Pribeník, katastrálne územie : Pribeník číslo 1006 a číslo 483 podľa špecifikácie nasledovne:

parcely registra C KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 1006**

- s parc.č. 1431/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2856 m²
- s parc.č. 1191/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8587 m²
- s parc.č. 1257/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m²
- s parc.č. 1257/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²

- s parc.č. 474/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²
- s parc.č. 1191/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10912 m²
- s parc.č. 1258/3 – orná pôda o výmere 868 m²
- s parc.č. 1258/5 – orná pôda o výmere 9452 m²
- s parc.č. 1431/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2533 m²
- s parc.č. 1175/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²

parcely registra C KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 483**

- s parc.č. 452 – ostatné plochy o výmere 350 m²
- s parc.č. 453 – orná pôda o výmere 1167 m²
- s parc.č. 467/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²
- s parc.č. 468/2 – orná pôda o výmere 83 m²

- s parc.č. 469/1 – ostatné plochy o výmere 2443 m²
- s parc.č. 470/1 – ostatné plochy o výmere 3119 m²
- s parc.č. 471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

Predávajúca ako výlučná vlastníčka týmto právnym úkonom predáva svoje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej. Na tento zmluvný vzťah sa vzťahuje výnimka zo zákona č. 140/2014 Z.z. zo 16. mája 2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko podľa citovaných listov vlastníctva pri druhu pozemku orná pôda ide o umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce ako aj o výmeru do 2000m², uvedenú v §-e 2 ods.2 písm. c), bod 3 cit. zákona.

Tento prevod vlastníckeho práva bol schválený obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom. Dňa 9.5.2017 schválilo zákonným spôsobom prevod horeuvedených nehnuteľností obecné zastupiteľstvo svojim uznesením číslo 22/2017.

II. Cena nehnuteľností

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje horeuvedené nehnuteľnosti za stanovenú kúpnu cenu spolu vo výške 15 715,- € / slovom : pätnásťtisíc sedemsto pätnásť eur /.

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške.

III. Technický stav

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav kupovaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom v prírode a v takom stave, v akom sa k dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú, ich preberá a kupuje.

Predávajúca odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v deň nasledujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Účastníci si zmluvu pre jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu, ktorým je kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

Účastníci si zmluvu pre jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pribeník, ktorým je internetová stránka obce Pribeník a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Podľa § 47a ods.4 OZ ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom pre potreby správneho orgánu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva sú potrebné dve vyhotovenia, predávajúca obdrží tri rovnopisy kúpnej zmluvy a kupujúca jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 15 dní od dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Zmluva bola zverejnená Obecným úradom Pribeník dňa 12.5.2017.....

V Pribeníku, dňa 11.05.2017

Predávajúca :

Fuchs

/pečiatka a podpis /



Kupujúca :

TECHNOBAZALT s.r.o.
Buzova 112, 076 51 Pribeník
IČO: 44271328 I/O: 512022661071

/pečiatka a podpis/