

Kúpna zmluva č. 1

I.

Uzavretá dňa 23.02.2018, ktorú uzavreli: **Obec Pribeník. IČO: 00 331 856, Obecný úrad Pribeník, S. Petófiho 276, 076 51 Pribeník** na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca) a **Ladislav Balog, nar. 07.11.1966, trvale bytom: 076 51 Pribeník, Dobranská 1/2**, na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci).

II.

Predávajúca sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľností zapísanej na **LV č. 1294, k.ú. Pribeník** – stavba – rodinný dom s.č. 1 postavený na pozemku parcely registra „C“ číslo 1008/3.

Jedná sa o schátralý rodinný dom.

III.

Predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva v článku II. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť **bez pozemku**.

Vzájomne dojednaná kúpna cena za predmet prevodu je stanovená Uznesením č. 64/2017 zo dňa 28.12.2017 na sumu 1,- € (Slovom: Jedno Euro).

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej v plnej stanovenej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Pribeníku.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že oznámila kupujúcemu všetky jej známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

V.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma účastníkmi a zverejnením na úradnej tabuli obce a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym, pracovisko Kráľovský Chlmec.

IX.

Zmluva má dve strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

X.

Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Ernest Fedor
starosta obce Pribeník

Ladislav Balog