

K ú p n a z m l u v a

I.

Uzavretá dňa 2.4.2019, ktorú uzavreli:

Predávajúca:

Mária Kopaszová, rod. Fetyková, trvale bytom: 076 51 Pribeník, Kvetná 384/27, SR (ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:

Obec Pribeník, IČO: 00 331 856, adresa na doručovanie písomností: Obecný úrad Pribeník, Petófiho 276, 076 51 Pribeník, SR, zast. starostom obce: Ing. Ernestom Fedorom, (ďalej len kupujúci)

II.

Predávajúca sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v k.ú. Pribeník na LV č. 234 – parcela registra „C“ číslo 269/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680m², parcela registra „C“ číslo 270 záhrada o výmere 1258m², rodinný dom č.s. 142 postavený na pozemku – parcela registra „C“ číslo 269/1, pod B3 v podiele 1/1.

Jedná sa o rodinný dom, vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, ploty, studňu, porasty a pozemky.

III.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
2. **Kúpna cena za predmet kúpy** je určená vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy a je stanovená na sumu 4 845,--Eur (Slovom: Štyritisícosemstoštyridsaťpäť Eur), ktorá kúpna cena je splatná do jedného mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy.
3. **Hodnota predmetu prevodu je 4 845Eur** (Slovom: Štyritisícosemstoštyridsaťpäť Eur).
4. Kúpa nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, konaného dňa 25.2.2019, a to uznesením č. 27/2019.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že oznámila kupujúcemu všetky jej známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

V.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že všetky poplatky spojené s touto zmluvou zaplatia podľa zákona.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny, pracovisko Kráľovský Chlmec a zverejnením na obecnej tabuli obce Pribeník a webovej stránke obce Pribeník.

IX.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na jednej listine.
2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trebišove dňa 2.4.2019

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mária Kopaszová

.....
Obec Pribeník
zast. starostom obce Ing. Ernestom Fedorom