

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 01.07.2019, konaného v kultúrnom dome Obce Pribeník

Prítomní poslanci: Lívia Andaházyová, Csaba Cap, Nikoletta Fedorová, Zoltán Filep, Klára Wágnerová

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Peter Balogh, Ing. Adriana Bucsiová Praščáková

Za zapisovateľku zápisnice bola určená pani Lívia Andaházyová

Overovatelia zápisnice: Klára Wágnerová  
Csaba Cap

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predošlého zasadnutia zastupiteľstva
5. Schválenie predaja pozemku s parcelným číslom 1078/2 pre Mgr. Mirjam Sunitrovú Szabó
6. Predaj nehnuteľnosti so s. č. 219 na parc. 1146/2 ako aj parcely 1146/1, 1147/2 a 1147/3 pre Katarínu Zsirosovú
7. Žiadosť o odpredaj pozemkov s parc. č. 572, 575/3 a 576 vo vlastníctve obce Pribeník pre JUDr. Jozefa Harajdiča
8. Iné
9. Záver

Starosta obce oboznámil členov zastupiteľstva, že dôjde k zmene programu zasadnutia, pribudnú ďalšie body a to:

- odpredaj pozemkov pre pána Jozefa Wágnera, nachádzajúcich sa na LV č. 855, s parcelným číslom 3669 o výmere 587 m<sup>2</sup> a na LV č. 1006, s parcelným číslom 4826/2 o výmere 261 m<sup>2</sup>
- zrušenie Uznesenia č. 76/2015 zo dňa 20.11.2015
- určenie predajnej ceny stavebných pozemkov

### **Uznesenie č. 52/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

### **S c h v a ľ u j e :**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribeníku s navrhnutými zmenami.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

podľa ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa ustanovení § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Pribeník

#### a. **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pribeník vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník pre kupujúcu Mgr. Mirjam Sunitrovú Szabó, trvale bytom 076 51 Pribeník, Cintorínska ulica 231/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**typ prevodu** – kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

**špecifikácia predmetu kúpnej zmluvy** – nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce

parcely registra E-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 1006

- s parc. č. 1078/2 – záhrady vo výmere 31,00 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **31 m<sup>2</sup> za stanovenú kúpnu cenu 1,80 € za m<sup>2</sup>** spolu vo výške 55,80 €

/slovom: päťdesiatpäť eur osemdesiat eurocentov/. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške .

**spôsob hlasovania poslancov** obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona

o majetku obcí : za bolo 5 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

**stručný popis:** Obec Pribeník je vlastníkom uvedených nehnuteľností a zámerom obce je ponúknuť kupujúcemu pozemky pre súkromné účely, o nájom a užívanie doposiaľ neprejavil nikto záujem

**b. s p l n o m o c ň u j e**

starostu obce Pribeník Ing. Ernesta Fedora na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Pribeník, Obecný úrad Pribeník , Petőfiho 276, 076 51 Pribeník, IČO: 00 331 856 , zastúpená starostom obce Ing. Ernestom Fedorom

Kupujúca: Mgr. Mirjam Sunitrová Szabó, trvale bytom 076 51 Pribeník, Cintorínska ulica 231/1

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

**Uznesenie č. 54/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**S c h v a ľ u j e :**

Predaj nehnuteľnosti pod súpisným číslom 219:

rodinný dom na parcele C–KN 1146/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m<sup>2</sup>

parcely C-KN 1146/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 301 m<sup>2</sup>

parcely C-KN 1146/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>

parcely C-KN 1147/2 vinica s výmerou 249 m<sup>2</sup>

parcela C-KN 1147/3 vinica s výmerou 345 m<sup>2</sup>

za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2019 v sume 8 300,-€ pre Karola Zsirosa.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

#### **Uznesenie č. 55/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

#### **Z r u š u j e :**

Uznesenie č. 76/2015 zo dňa 20.11.2015.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

#### **Uznesenie č. 56/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

#### **S c h v a ľ u j e :**

Predajnú cenu stavebných pozemkov 2,50 €/m<sup>2</sup>.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **Uznesenie č. 57/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

#### **S c h v a ľ u j e :**

zámer previesť nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo dňa 01.07.2019 svojím uznesením číslo 57/2019, v cene 2,50 €.

JUDr. Jozef Harajdič, trvale bytom 076 51 Pribeník, Ružová ulica 332/30, doručil dňa 14.06.2019 Obci Pribeník svoju žiadosť na odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú evidované vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník, IČO 00331856 vedených v katastrálnom území Pribeník na listoch vlastníctva č. 785 a 1318 a to :

parcely registra C-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 785

- s parc. č. 572 – záhrada vo výmere 589,00 m<sup>2</sup>
- s parc. č. 575/3 – záhrada vo výmere 78,00 m<sup>2</sup>

parcely registra C-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 1318

- s parc. č. 576 – záhrada vo výmere 132,00 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zákonom stanoveným postupom schválilo zámer previesť majetok týmto spôsobom a tento zámer v súlade so zákonom zverejňuje na úradnej tabuli - internetovej stránke najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obec Pribeník potvrdzuje, že JUDr. Jozef Harajdič, trvale bytom 076 51 Pribeník, Ružová ulica 332/30, nie je osobou podľa § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

#### S c h v a ľ u j e :

zámer previesť nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo dňa 01.07.2019 svojím uznesením číslo 58/2019, v cene 0,36 €.

Jozef Wagner, trvale bytom 076 51 Pribeník, Staničná ulica 130/58, doručil dňa 14.06.2019 Obci Pribeník svoju žiadosť na odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú evidované vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník, IČO 00331856 vedených v katastrálnom území Pribeník na listoch vlastníctva č. 855 a 1006 a to :

parcely registra E-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 855

- s parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 587,00 m<sup>2</sup>

parcely registra E-KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 1006

- s parc. č. 4826/2 – orná pôda vo výmere 261,00 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zákonom stanoveným postupom schválilo zámer previesť majetok týmto spôsobom a tento zámer v súlade so zákonom zverejňuje na úradnej tabuli - internetovej stránke najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Obec Pribeník potvrdzuje, že Jozef Wagner, trvale bytom 076 51 Pribeník, Staničná ulica 130/58, Pribeník nie je osobou podľa § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

<b>Prezentovalo sa:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Hlasovanie:</b>		
<b>Za:</b>	5	Andaházyová L., Cap Cs., Fedorová N., Filep Z., Wágnerová K.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

V Pribeníku, 02.07.2019

.....  
Ing. Ernest Fedor  
starosta obce