



OBEC PRIBENÍK

ulica S.Petófiho 276

076 51 Pribeník

OBEC PRIBENÍK, na základe schváleného uznesenia č. 136/2020 Obecného zastupiteľstva
v Pribeníku zo dňa 25.08.2020

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na
poľnohospodárske účely vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

OBEC PRIBENÍK

ulica S.Petófiho 276

076 51 Pribeník

IČO: 00331856

Zast.: Ing. Ernest Fedor, starosta obce

Kontaktná osoba: Ing Ernest Fedor

Kontakt: 056/6284200, 0911093570, obecpribenik@stonline.sk

Účet obce pre účely súťaže:

Ústav: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK17 0200 0000 0000 0172 3622, BIC: SUBASKBX

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske
účely vo vlastníctve vyhlasovateľa**

Špecifikácia predmetu obchodnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Pribeník parcely EKN zapísané na:

LV č. 1006

parc.č.	druh pozemku	výmera v m2
4889	TTP	9341
4890	záhrady	10183
4891	záhrady	24760
4892	orná pôda	2251
4893	orná pôda	66102
4894	TTP	7752
4861	TTP	48302
4867	TTP	22338
4868	orná pôda	3871
4898	orná pôda	7671
4896	ostatné plochy	12959
4870/1	orná pôda	15530
4874/3	TTP	11256
4880/3	orná pôda	11870
4887/4	orná pôda	23779
4888/1	TTP	62612
4881/4	TTP	201
4859/9	orná pôda	9928
4866/2	orná pôda	14261
4862	ostatné plochy	3232
346	záhrady	14569
347	záhrady	7098

LV č. 785

4880/12 orná pôda 120857

LV 1000

parc.č.	druh pozemku	výmera v m2
4876	TTP	14821
4886/1	orná pôda	29524

Súťažný návrh je možné podať na prenájom všetkých ponúkaných nehnuteľností v celkovej výmere 555 068 m², t.j. 55,5068 ha.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je vyššia ako 40.000 €.

Účastníkom ponúkané nájomné za predmet obchodnej súťaže nesmie byť nižšie ako 120,00 €/ha/rok.

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Pribeník. Pozemky sú spôsobilé na poľnohospodársku prvovýrobu. Pozemky sú v užívaní bez nájomnej zmluvy.

Typ zmluvy:

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov, pričom pri riadnom a včasnom plnení všetkých zmluvných povinností vybranému účastníkovi sa zaručuje právo na predĺženie doby nájmu na ďalších 5 rokov /ďalej len zmluva/.

Právny režim:

Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení,

Občiansky zákonník,

Zákon o obecnom zriadení,

Zákon o majetku obcí,

Obchodný zákonník

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Pribeník a dňom uverejnenia na webovej stránke Obce Pribeník.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 10.09.2020 o 16.⁰⁰ hod.

Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – NEOTVÁRAŤ“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského alebo iného oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o prenájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - e) návrh nájomného za hektár na rok

Nájomné nesmie byť nižšie ako 120,00 €/ha/rok.

- f) spôsob úhrady nájomného je k 31.12. bežného roka jednorázovo na účet prenajímateľa
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- h) záväzok nájomcu predmet obchodnej verejnej súťaže brať do nájmu tak, ako stojí a leží,
- i) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia, alebo osvedčenie o zápis do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
6. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Pribeníku, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – NEOTVÁRAŤ“, a to v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.pribenik.sk.

7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Pribeník.
9. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Pribeník. V prípade, že návrh zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom Obce Pribeník, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie zmluvy.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§283 a nasl.zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo vybrať si aj viac návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
14. Vyhlasovateľ vyhodnotí doručené návrhy v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Pribeníku dňa 26.08.2020



Ing. Ernest Fedor

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli 26.08.2020

Zvesené z úradnej tabule