



**O B E C S V I N I C E**  
Stavebný úrad  
076 37 Svinice, Hlavná 75/3

• •  
podľa rozdeľovníka  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
- /08.12.2020

Naše číslo  
141-03/2020 SÚ-185

Vybavuje/linka  
Ing. Kondášová/056-6321510

Kráľovský Chlmec  
08.01.2021

Vec:

Obec Pribeník so sídlom Petófiho 276, Pribeník

– rozhodnutie o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Pribeník 8 RD + BD 9 b.j.**“ - (verejná vyhláška)

## **R O Z H O D N U T I E**

Obec Pribeník so sídlom Petófiho 276, Pribeník, zastúpená starostom obce dňa 08.12.2020 podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Pribeník 8 RD + BD 9 b.j.**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 08.01.2021.

Obec Svinice, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

### **r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Pribeník 8 RD + BD 9 b.j.**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry potrebnej pre následnú výstavbu IBV a bytového domu s 9 bytovými jednotkami.

#### Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie
- SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete
- SO 03 Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO 04 Silnoprúdové elektrické rozvody
- SO 05 Verejné osvetlenie

- Navrhovaná miestna komunikácia bude kategórie MO 6,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m, dĺžka komunikácie bude 115,99 m. Navrhnutá miestna komunikácia bude stykovou križovatkou napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Kvetná. Odvodnenie bude cez uličné vpuste a PVC rúry DN 160 do dažďovej záhrady. Kryt komunikácie bude z asfaltového betónu. Pozdĺž komunikácie budú navrhnuté chodníky s krytom z betónovej dlažby. Prístup k navrhovanému bytovému domu bude riešený napojením na obecnú komunikáciu chodníkom pre peších. Pozdĺž existujúcej komunikácie sú riešené kolmé odstavné miesta prislúchajúce ku novostavbe bytového domu v počte 14 parkovacích miest z toho jedno miesto pre imobilných. Vedľa parkovacích miest je navrhnutý chodník.

- Navrhovaná vodovodná sieť DN80 začína v bode NP1 napojením na jestvujúci zásobovací vodovodný rad LT DN100 zrealizovaný v ceste na ul. Kvetná a bude ukončený podzemným hydrantom PH. Celková dĺžka novonavrhaného vodovodu bude 122,0 m. Vodovodné prípojky P1-8 budú realizované pre objekty rodinných domov a napojené na novonavrhaný verejný vodovod. Novonavrhaná vodovodná prípojka PE D32x2,9 mm bude ukončená za hranicou pozemku a zaslepená. Vodovodná prípojka D63 pre bytový dom bude napojený na novonavrhaný verejný vodovod. Novonavrhaná vodovodná prípojka PE D63x5,8 mm bude ukončená za hranicou pozemku a zaslepená.

- Navrhovaný plynovod potrubím PE D90x5,2 – SDR 17,0 RC, dl. 123,0 m sa napojí na existujúci NTL plynovod DN100. Za napojením sa osadí guľový kohút DN 80 so zemnou súpravou v teleskopickú ukončenou v poklope. NTL plynovod križuje miestnu komunikáciu. Plynovod pod MK sa osadí do ochrannej PE trubky. Súčasťou stavby sú aj NTL plynové prípojky HUP1-8, ktoré budú ukončené na hranici pozemkov guľovými uzávermi. Ukončenie plynovodu bude HUP a s odvzdušnením. Dĺžka pripojovacích plynovodov bude 36,20 m.

- Z voľného vývodu NN rozvádzača trafostanice TS1172-0004 TR 4 Pribeník Zelenina bude vedený závesný kábel NFA2X 4x120 RM po jestvujúcich podperných bodoch do navrhovanej rozpojovacej skrine vzdušného vedenia VRI 6x250A 3H+2D. Rozpojovacia skriňa vzdušného vedenia sa nachádza na podpernom bode č. 163. Z rozpojovacej skrine budú vedené v súbehu dva káble NAVY-J 4x150 SE. Prvý kábel bude vedený od RS v ochrannej rúrke DN 110 podvrtávkou MK a výkopom cez prípojkové skrine SPP10 č. 1, SPP10 č. 2 a SPP10 č. 3 do prípojkovacej skrine SPP10 č. 4. Druhý kábel bude vedený od rozpojovacej skrine v ochrannej rúrke DN 110 podvrtávkou miestnej komunikácie a následným výkopom do prípojkovacej skrine SPP10 č. 5.

- Z jestvujúceho vedenia verejného osvetlenia odbočí kábel NFA2X 2x25 mm<sup>2</sup> na podpernom bode č. 163 do navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO na podpernom bode č. 163. Z rozvádzača verejného osvetlenia bude vedený kábel AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> do jednotlivých rozvodníc slučkovaním. Navrhované verejné osvetlenie bude pozostávať zo 7 ks LED svietidiel, ktoré budú osadené na 6 m osvetľovacích stožiaroch s prírubou. Celková dĺžka rozšíreného vedenia verejného osvetlenia bude 375,0 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- 1/ Pri projektovaní dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 2/ Polohopisné umiestnenie stavby:  
Stavba bude osadená na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
- 3/ Na spevnené plochy, komunikácie a parkoviská požiadať príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách o vydanie stavebného povolenia.
- 4/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:  
– **VSD, a.s. Košice, č. 8845/2020 zo dňa 05.06.2020:**  
Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie č. 5535/2020 zo dňa 14.04.2020. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému

a stavebnému povoleniu. Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového EZ nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky EZ.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 133478/2020 zo dňa 01.12.2020:**

Presnú trasu inžinierskych sietí vytýčime v teréne. Pri návrhu stavby rešpektovať ust. Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom a neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu prípadne môžu ohroziť jeho technický stav. Priamo na pozemku parc.č. 1174/2 v k.ú. Pribeník sa nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe VVS, a.s. závod Trebišov.

– **SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/PS/0492/2020/Uh zo dňa 20.11.2020:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D a.s. predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D a.s. č. 1000170920. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť údaje o začatí a ukončení prác. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis. K napusteniu plynu do plynovodu po prepoju môže dôjsť až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

– **Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612028916 zo dňa 12.10.2020:**

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny

vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**- Okresný úrad Trebišov, PLO, č.OU-TV-PLO-2020/013686 zo dňa 25.11.2020:**

V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde, nie je potrebné konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov.

**- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013580-002 zo dňa 20.11.2020:**

Dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminu mimo staveniska na spätné zasypávanie – povrchovú úpravu terénu požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. u) a w) zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

**- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013594-002 zo dňa 20.11.2020:**

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

**- Krajský pamiatkový úrad KE č. KPUKE-2020/22679-2/99431/PS,SB zo dňa 07.12.2020:**

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Žiada v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV.

**- OR HaZZ Trebišov č. ORHZ-TV2-2019/000275 zo dňa 03.12.2020:**

OR HaZZ Trebišov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**- RÚVZ Trebišov č. A/2020/01646/HŽPaZ zo dňa 04.12.2020:**

K predloženému návrhu z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia nemáme žiadne výhrady ani pripomienky.

K návrhu sa vyjadrili: VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov - OSZP, Okresný úrad Trebišov - PLO, Krajský pamiatkový úrad Košice, OR HaZZ Trebišov a RÚVZ Trebišov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli žiadne.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 08.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Pribeník 8 RD + BD 9 b.j.“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia návrhu o vydanie územného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad bolo začaté územné konanie.

Predmetom návrhu o vydanie územného rozhodnutia je rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry, potrebnej pre následnú výstavbu IBV a bytového domu. Jedná sa o rozšírenie miestnej komunikácie lemovanej po obidvoch stranách chodníkom pre peších, rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu, NN siete a verejného osvetlenia pre navrhovaných 8 rodinných domov a bytového domu s 9 bytovými jednotkami. Prístup k bytovému domu bude riešený napojením na obecnú komunikáciu chodníkom pre peších. Parkovacie miesta budú riešené na východnej strane navrhovanej stavby v počte 9 parkovacích miest a jedno miesto pre imobilných. Vedľa parkovacích miest je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 08.12.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Pribeník dňa 08.12.2020, zvesenou dňa 23.12.2020 a dňa 08.01.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

V zmysle záväznej časti a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ÚPN Pribeník bude stavba umiestnená na ploche rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Na základe vyššie uvedených skutočností umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom obce.

V priebehu konania pri ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky a námietky. Súhlasili s vydaním územného rozhodnutia. K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z..

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Svinice, Hlavná 75/3, 076 37 Svinice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pribeník.



  
Ing. Magdaléna Kondášová  
starostka obce

#### Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

Doručí sa verejnou vyhláškou:

2. Účastníci územného konania podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

3. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

4. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov

5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

6. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

7. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

---

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 11.01.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

