

Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačnej dokumentácie stavby (DRS), na výkon inžinierskej činnosti (IČ) pre „Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby Deväť bytová jednotka a inžinierska činnosť“ :

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

Obchodné meno : Obec Pribeník

Sídlo : Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

Právna forma: Verejná správa

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Ing. Ernest Fedor
- vo veciach technických: Ing. Ernest Fedor

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK 17 0000 0000 0172 3622

IČO : 00331856

DIČ : 2020730525

Telefón : 0911093570

E-mail : obecpribenik@stonline.sk

Zhotoviteľ

Obchodné meno: SK Connect s.r.o.

Sídlo: Komenského 67, 040 01 Košice

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Ing. Ingrid Scholtzová
- vo veciach technických: Ing. Ingrid Scholtzová

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK4475000000004006362027

IČO: 36665525

DIČ: 2022234401

Telefón: 0905 830 684

E-mail: ingrid.scholtzova@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL.1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy (ďalej len „dielo“) a inžiniersku činnosť uvedenú v článku 3 zmluvy (ďalej len „inžinierska činnosť“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 2 VYMEDZENIE DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu pre územné konanie projektovú dokumentáciu podrobnosťou realizačnej dokumentácie stavby (ďalej len „DRS“) pre stavby:
- Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby: **„Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby Deväť bytová jednotka a inžinierska činnosť“** v rozsahu a množstve v zmysle Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 17.08.2020
- 2.2 Na predmet diela v zmysle tohto článku sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 3 PREDMET INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať inžiniersku činnosť (ďalej tiež aj „IČ“) na stavbe:
- **„Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby Deväť bytová jednotka a inžinierska činnosť“**

v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a vo Výzve objednávateľa na predkladanie ponúk v rámci zadávania zákazky postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní zo dňa 17.08.2020.

Čl. 4

PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu objednávateľ v rámci postupu zadávania zákazky poskytol všetky potrebné doklady a vysvetlenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 4.2 V priebehu vykonávania diela (DRS) sa minimálne raz za mesiac uskutoční pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom (ďalej len „pracovné rokovanie“), prípadne za účasti ďalších dotknutých subjektov podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety sa zmluvné strany dohodli, že prvé pracovné rokovanie sa uskutoční pred začatím realizácie diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo

doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na splnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.

- 4.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v bode 4.3 tohto článku v lehote a spôsobom dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonať bezodplatne zmeny v DRS, ktorých potreba vznikne v dôsledku vyjadrení a/alebo stanovísk príslušných orgánov štátnej správy a to aj počas realizácie stavebných prác, podkladom pre ktoré je DRS.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z procesu inžinierskej činnosti až do bodu schválenia stavebného povolenia, a to priebežnými platbami z účtu objednávateľa.

Čl. 5

TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť DRS po zapracovaní pripomienok zo záverečného prerokovania do sídla objednávateľa v termíne:

- **do 15.11.2020,**

- 5.2 Dňom doručenia DRS do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Účelom preberacieho konania je zistenie skutočnosti, či DRS spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej súčastiach (príloh). Na účely tejto zmluvy DRS nespĺňa požiadavky uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení obvyklej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve, opise predmetu zákazky (ďalej len „súťažné podklady“) a ďalších podkladov poskytnutých v rámci zadávania zákazky zo dňa 17.08.2020.
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že DRS nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné.
- 5.4 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že DRS má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa.. Lehota na odstránenie zjavných vád nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.
- 5.5 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení DRS, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať inžiniersku činnosť v termíne:
 - zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia do **31.04.2021.**
- 5.7 O odovzdaní a prevzatí právoplatného stavebného povolenia spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.

Čl. 6
CENA DIELA, DRS, AD a IČ
PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela a inžinierskej činnosti.
- 7.1.1 **„Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby Deväť bytová jednotkan a inžinierská činnosť““““:**
- a) Cena za DRS bez DPH v EUR: **9000 EUR**
Sadzba DPH 20 % v EUR:
Cena DRS vrátane DPH v EUR:
(slovom:)
- b) Cena za IČ bez DPH v EUR: **2000 EUR**
Sadzba DPH 20 % v EUR:
Cena za IČ vrátane DPH v EUR:
(slovom:)
- 6.2 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v troch vyhotoveniach za DRS až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa jeho podpísania. Na účely fakturácie sa za deň dodania DRS považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru v troch vyhotoveniach za IČ až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu. Na účely fakturácie sa za deň dodania IČ považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť samostatné faktúry, a to zvlášť pre DRS a zvlášť pre IČ.
- 6.5 Splatnosť faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy a predmet fakturácie, referenčné číslo u objednávateľa, bankové spojenie v zmysle zmluvy a ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podkladoch. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

- 6.7 Zmluvné strany môžu uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy alebo sa mení rozsah alebo obsah činnosti IČ vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, prípadne obsahu alebo rozsahu činnosti IČ, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce.

Čl. 7 SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením DRS, resp. jej častí v súlade s článkom 5 tejto zmluvy zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny DRS vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho výšku úrokov z omeškania.
- 7.3 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, AD a IČ

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, vo Výzve zo dňa 17.08.2020, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve,
- 8.3 Ak pri vykonávaní predmetu zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jej vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností a zápsmi z pracovných stretnutí.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa prejaví v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami tejto zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, tak uplynutím piatich rokov odo dňa protokolárneho prevzatia stavebných prác a to bezodplatne a bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

- 8.6 Za vady DRS sa považujú napríklad nesúlad zakresleného stavu so skutočným stavom, neuvedenie všetkých položiek v rámci výkazu výmer, resp. ich uvedenie v nesprávnom množstve a/alebo rozsahu oproti výkresovej časti a/alebo skutočnému stavu.

ČI. 9

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO

- 10.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 Autorského zákona tak, aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu (najmä za účelom zhotovenia stavby, oprava a údržba stavby, prípadne aj na iné s tým súvisiace účely) a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.

ČI.10

ZÁNÍK ZMLUVY

- 10.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 10.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje omeškanie zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, alebo v prípade povinností, pri ktorých omeškanie netrvá (jednorazová povinnosť — napríklad neospravedlnené neúčasti podľa bodu 8.4 tejto zmluvy), sa za podstatné porušenie zmluvy považuje opakované porušenie jednorazovej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje aj postúpenie akéhokoľvek práva vyplývajúceho z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pre vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb, ktorý je potrebný na vykonanie predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady s ich vlastníkmi poskytnutie príslušných súhlasov a uzatvorenie dohôd za podmienok uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a podľa súťažných podkladov. Finančné nároky s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri zhotovovaní diela ustanovenie § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všetky ďalšie ustanovenia daného zákona vzťahujúce sa na obmedzenia pri označovaní konkrétnych typov, výrobcov, výrobných postupov, ktoré môžu viesť k znevýhodneniu alebo vylúčeniu hospodárskych subjektov v postupe zadávania zákazky na predmet zákazky, ktorého podkladom bude DRS.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác, ktoré budú realizované na základe DRS. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií, výkazov výmer a výkresovej časti alebo aj iných skutočností týkajúcich sa DRS a to najneskôr do 48 hodín od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom emailovej komunikácie.

Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných a písomných dodatkov. Dodatok k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ musí obsahovať v preambule dôvod uzavretia tohto dodatku. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zmluvné strany sú povinné pri uzavretí dodatku k zmluve postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

- 12.7 Súčasťou zmluvy sú súťažné podklady objednávateľa (výzva na predkladanie ponúk) a ponuka zhotoviteľa a prípadné vysvetlenia poskytnuté objednávateľom v procese zadávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Vysvetlenia poskytnuté objednávateľom, ktoré menia alebo dopĺňajú súťažné podklady majú prednosť pred týmito podkladmi. Skutočnosť, že akýkoľvek z uvedených dokumentov nie je fyzicky pripojený k zmluve, ale táto zmluva na neho odkazuje, nemá vplyv na skutočnosť, že je súčasťou tejto zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej cenovej ponuky:
- 13.8.1 prevzal od objednávateľa podklady v rozsahu podľa tejto zmluvy, dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 13.8.2 preveril miestne podmienky na mieste, ktoré sa týka vypracovania diela; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie celkovej ceny za dielo podľa tejto zmluvy;
- 13.8.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky zhotoviteľa okrem tých, ktoré by zhotoviteľ mohol uplatniť v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

V Pribeníku dňa17.10.2020.....

Objednávateľ:

V Košiciach dňa.....17.10.2020.....

Zhotoviteľ: