



OBEC PRIBENÍK

Špeciálny stavebný úrad
076 51 Pribeník, Petőfiho 276

• •
podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa
- /17.02.2021

Naše číslo
37-03/2021

Vybavuje/linka

Pribeník
22.03.2021

Vec:

Obec Pribeník so sídlom Petőfiho 276, Pribeník, zastúpená starostom obce

– stavebné povolenie na stavbu: „**Rozšírenie miestnej komunikácie**“ – verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pribeník so sídlom Petőfiho 276, Pribeník, zastúpená starostom obce podala dňa 17.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rozšírenie miestnej komunikácie**“ v rámci stavby „Rozšírenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Pribeník 8 RD + BD 9 b.j.“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 528 a 526 v katastrálnom území Pribeník na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Svinice územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 141-03/2020 SÚ-185 zo dňa 08.01.2021.

Obec Pribeník, ako špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 416/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Rozšírenie miestnej komunikácie**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 528 a 526 v katastrálnom území Pribeník sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie miestnej komunikácie v obci Pribeník. Navrhovaná miestna komunikácia bude kategórie MO 6,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m, dĺžka komunikácie bude 115,99 m. Nová miestna komunikácia bude stykovou križovatkou napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Kvetná. Odvodnenie bude cez uličné vpuste a PVC rúry DN 160 do dažďovej záhrady. Kryt komunikácie bude z asfaltového betónu. Pozdĺž komunikácie budú navrhnuté chodníky s krytom z betónovej dlažby. Prístup k navrhovanému bytovému domu bude riešený napojením na obecnú komunikáciu chodníkom pre peších. Pozdĺž existujúcej komunikácie sú riešené kolmé odstavné miesta prislúchajúce ku novostavbe bytového domu v počte 14 parkovacích miest z toho jedno miesto pre imobilných. Vedľa parkovacích miest je navrhnutý chodník.

Konštrukcia komunikácie:

- asfaltový betón
- spojovací postrek

50 mm

– asfaltový betón	70 mm
– spojovací postrek	
– štrkodrvina ŠD 31,5Gc	150 mm
– štrkodrvina ŠD 44,5Ge	200 mm

Konštrukcia odstavnej plochy:

– vegetačná dlažba + štrkodrvina	80 mm
– dlažbové lôžko štrkodrvina fr. 4 – 8	30 mm
– štrkodrvina ŠD 31,5Gc	150 mm
– štrkodrvina ŠD 44,5Ge	200 mm

Konštrukcia chodníka:

– betónová dlažba (bezšpárová)	60 mm
– dlažbové lôžko štrkodrvina fr. 4 – 8	30 mm
– štrkodrvina ŠD 31,5Gc	250 mm

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Ján Staš, M.R.Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Svinice pod číslom 141-03/2020 SÚ-185 zo dňa 08.01.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie zhotoviteľa na predmetné stavebné práce (vrátane mena a spôsobilosti určeného stavbyvedúceho).
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **VSD, a.s. Košice, č. 8845/2020 zo dňa 05.06.2020:**

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie č. 5535/2020 zo dňa 14.04.2020. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu. Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového EZ nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky EZ.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 9134/2021/O zo dňa 15.02.2021:**

Stavbu realizovať v súlade s ust. Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005. Samotné prepojenie navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci vodovod, tlakové skúšky potrubia vykonať za účasti zástupcu našej spoločnosti s písomným potvrdením do stavebného denníka. Prepojenia potrubia HDPE riešiť elektrofúznymi tvarovkami a elektrospojkami nie liatinovými prírubami Hawle č. 0400, ktoré sú pre potrubia z PVC. Z hľadiska zabezpečenia požadovanej kvality pitnej vody a dostatočných tlakových pomerov ako aj výhľadové napojenia nehnuteľnosti v lokalite podľa schváleného ÚPN obce Pribeník, opätovne doporučujeme riešiť

zaokrúhľovanie vodovodnej siete ulice Kvetnej s ulicou Ružovou. Doporučujeme zvážiť aj riešenie možnosti napojenia vodovodných prípojok pre nehnuteľnosti s parc.č. 569 a 566 z dôvodu, že pri ich dodatočnom napojení bude potrebný zásah do novonavrhovaných komunikácií.

– **SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/PS/0492/2020/Uh zo dňa 20.11.2020:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D a.s. predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D a.s. č. 1000170920. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť údaje o začatí a ukončení prác. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis. K napusteniu plynu do plynovodu po prepoju môže dôjsť až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

– **Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612028916 zo dňa 12.10.2020:**

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedená parcela v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

– **Okresný úrad Trebišov, PLO, č.OU-TV-PLO-2020/013686 zo dňa 25.11.2020:**

V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde, nie je potrebné konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov.

– **Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013580-002 zo dňa 20.11.2020:**

Dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy mimo staveniska na spätné zasypávanie – povrchovú úpravu terénu požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. u) a w) zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

– **Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013594-002 zo dňa 20.11.2020:**

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

– **Krajský pamiatkový úrad KE č. KPUKE-2020/22679-2/99431/PS,SB zo dňa 07.12.2020:**

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Žiada v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV.

– **OR HaZZ Trebišov č. ORHZ-TV2-2019/000275 zo dňa 03.12.2020:**

OR HaZZ Trebišov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

– **RÚVZ Trebišov č. A/2020/01646/HŽPaZ zo dňa 04.12.2020:**

K predloženému návrhu z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia nemáme žiadne výhrady ani pripomienky.

8. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a o uskutočňovaní Stavby je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka podľa ust. § 46d stavebného zákona. Stavebník je ďalej povinný na viditeľnom mieste stavby umiestniť štítok, prípadne stavbu označiť iným vhodným spôsobom (tabuľou).
 9. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
 - c) viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 10. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.
 13. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
- Námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začalo v tejto lehote. V prípade predĺženia platnosti stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník dňa 17.02.2021 podal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rozšírenie miestnej komunikácie**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 528 a 526

v katastrálnom území Pribeník.

Stavba posudzovaná v tomto konaní bola do územia umiestnená rozhodnutím obce Svinice pod číslom 141-03/2020 SÚ-185 zo dňa 08.01.2021, ktoré bolo právoplatné dňa 10.02.2021. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie miestnej komunikácie, výstavbu odstavnej plochy a výstavbu chodníkov.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 18.02.2021 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Pribeník dňa 18.02.2021, zvesenou dňa 05.03.2021. Stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V lehote oznámeného stavebného konania neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad po uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Súčasne preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce Pribeník. Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Pribeník. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V rámci konania boli predložené stanoviská dotknutých orgánov: VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov - OSZP, Okresný úrad Trebišov - PLO, Krajský pamiatkový úrad Košice, OR HaZZ Trebišov a RÚVZ Trebišov. Stanoviská a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. V priebehu konania neboli k navrhovanej stavbe uplatnené požiadavky, ktorým by týmto rozhodnutím nebolo vyhovené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad - Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pribeník.

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník
2. Ing. Ján Staš, M.R.Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou:

3. Účastníci územného konania podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

4. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 22.03.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:


