



O B E C S V I N I C E

Stavebný úrad
076 37 Svinice, Hlavná 75/3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /16.02.2021

Naše číslo
34-03/2021 SÚ-23

Vybavuje/linka
Ing. Kondášová/056-6321510

Kráľovský Chlmec
22.03.2021

Vec:

Obec Pribeník so sídlom Petőfiho 276, Pribeník

– stavebné povolenie na stavbu: „**Rozšírenie inžinierskych sietí - Pribeník 8RD + BD 9 b.j.**“
(verejná vyhláška)

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Pribeník so sídlom Petőfiho 276, Pribeník, zastúpená starostom obce podala dňa 16.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rozšírenie inžinierskych sietí - Pribeník 8RD + BD 9 b.j.**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 673, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Svinice územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 141-03/2020 SÚ-185 zo dňa 08.01.2021.

Obec Svinice, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rozšírenie inžinierskych sietí - Pribeník 8RD + BD 9 b.j.**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 673, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie technickej infraštruktúry potrebnej pre následnú výstavbu IBV a bytového domu s 9 bytovými jednotkami.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete - Navrhovaná vodovodná sieť DN80 začína v bode NP1 napojením na jestvujúci zásobovací vodovodný rad LT DN100 zrealizovaný v ceste na ul. Kvetná a bude ukončený podzemným hydrantom PH. Celková dĺžka novonavrhovanej vodovodu bude 122,0 m. Vodovodné prípojky P1-8 budú realizované pre objekty rodinných domov a napojené na novonavrhovaný verejný vodovod. Novonavrhovaná vodovodná prípojka PE D32x2,9 mm bude ukončená za hranicou pozemku a zaslepená. Vodovodná prípojka D63 pre bytový dom bude napojený na novonavrhovaný verejný vodovod. Novonavrhovaná vodovodná prípojka PE D63x5,8 mm bude ukončená za hranicou pozemku a zaslepená.

SO 03 Rozšírenie distribučného plynovodu - Navrhovaný plynovod potrubím PE D90x5,2 – SDR 17,0 RC, dl. 123,0 m sa napojí na existujúci NTL plynovod DN100. Za napojením sa osadí guľový kohút DN 80 so zemnou súpravou v teleskopickom ukončení v poklope. NTL plynovod križuje

miestnu komunikáciu. Plynovod pod MK sa osadí do ochrannej PE trubky. Súčasťou stavby sú aj NTL plynové prípojky HUP1-8, ktoré budú ukončené na hranici pozemkov guľovými uzávermi. Ukončenie plynovodu bude HUP a s odvzdušnením. Dĺžka pripojovacích plynovodov bude 36,20 m.

SO 04 Silnopráúdové elektrické rozvody - Z voľného vývodu NN rozvádzača trafostanice TS1172-0004 TR 4 Pribeník Zelenina bude vedený závesný kábel NFA2X 4x120 RM po jestvujúcich podperných bodoch do navrhovanej rozpojovacej skrine vzdušného vedenia VRI 6x250A 3H+2D. Rozpojovacia skriňa vzdušného vedenia sa nachádza na podpernom bode č. 163. Z rozpojovacej skrine budú vedené v súbehu dva káble NAVY-J 4x150 SE. Prvý kábel bude vedený od RS v ochrannej rúrke DN 110 podvrtávkou MK a výkopom cez prípojkové skrine SPP10 č. 1, SPP10 č. 2 a SPP10 č. 3 do prípojkovacej skrine SPP10 č. 4. Druhý kábel bude vedený od rozpojovacej skrine v ochrannej rúrke DN 110 podvrtávkou miestnej komunikácie a následným výkopom do prípojkovacej skrine SPP10 č. 5.

SO 05 Verejné osvetlenie - Z jestvujúceho vedenia verejného osvetlenia odbočí kábel NFA2X 2x25 mm² na podpernom bode č. 163 do navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO na podpernom bode č. 163. Z rozvádzača verejného osvetlenia bude vedený kábel AYKY-J 4x25 mm² do jednotlivých rozvodníc slučkováním. Navrhované verejné osvetlenie bude pozostávať zo 7 ks LED svietidiel, ktoré budú osadené na 6 m osvetľovacích stožiaroch s prírubou. Celková dĺžka rozšíreného vedenia verejného osvetlenia bude 375,0 m.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Ján Staš, M.R.Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydané tunajším úradom pod číslom 141-03/2020 SÚ-185 dňa 08.01.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie zhotoviteľa na predmetné stavebné práce (vrátane mena a spôsobilosti určeného stavbyvedúceho).
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **VSD, a.s. Košice, č. 8845/2020 zo dňa 05.06.2020:**

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie č. 5535/2020 zo dňa 14.04.2020. Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu. Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového EZ nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky EZ.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 9134/2021/O zo dňa 15.02.2021:**

Stavbu realizovať v súlade s ust. Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005. Samotné prepojenie navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci vodovod, tlakové skúšky potrubia vykonať za účasti zástupcu našej spoločnosti s písomným potvrdením do stavebného denníka. Prepojenia potrubia HDPE riešiť elektrofúznymi tvarovkami a elektrospojkami nie liatinovými prírubami Hawle č. 0400, ktoré sú pre potrubia z PVC. Z hľadiska zabezpečenia požadovanej kvality pitnej vody a dostatočných tlakových pomerov ako aj výhľadové napojenia nehnuteľnosti v lokalite podľa schváleného ÚPN obce Pribeník, opätovne doporučujeme riešiť zaokruhľovanie vodovodnej siete ulice Kvetnej s ulicou Ružovou. Doporučujeme zvážiť aj riešenie

možnosti napojenia vodovodných prípojek pre nehnuteľnosti s parc.č. 569 a 566 z dôvodu, že pri ich dodatočnom napojení bude potrebný zásah do novonavrhovaných komunikácií.

– SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/PS/0492/2020/Uh zo dňa 20.11.2020:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D a.s. predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D a.s. č. 1000170920. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť údaje o začatí a ukončení prác. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis. K napusteniu plynu do plynovodu po prepoju môže dôjsť až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612028916 zo dňa 12.10.2020:

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedená parcela v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Okresný úrad Trebišov, PLO, č.OU-TV-PLO-2020/013686 zo dňa 25.11.2020:

V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde, nie je potrebné konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013580-002 zo dňa 20.11.2020:

Dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy mimo staveniska na spätné zasypávanie – povrchovú úpravu terénu požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. u) a w) zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2020/013594-002 zo dňa 20.11.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

- Krajský pamiatkový úrad KE č. KPUKE-2020/22679-2/99431/PS,SB zo dňa 07.12.2020:

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Žiada v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV.

- OR HaZZ Trebišov č. ORHZ-TV2-2019/000275 zo dňa 03.12.2020:

OR HaZZ Trebišov s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- RÚVZ Trebišov č. A/2020/01646/HŽPaZ zo dňa 04.12.2020:

K predloženému návrhu z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia nemáme žiadne výhrady ani pripomienky.

7. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
 - c) viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 8. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.
 10. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
- Námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začalo v tejto lehote. V prípade predĺženia platnosti stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník dňa 16.02.2021 podal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rozšírenie inžinierskych sietí - Pribeník 8RD + BD 9 b.j.**“ – líniová stavba na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1174/2, 1174/1, 1177, 673, 526 a 1175/2 v katastrálnom území Pribeník.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie technickej infraštruktúry, potrebnej pre následnú výstavbu IBV a bytového domu. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu, NN siete a verejného osvetlenia pre navrhovaných 8 rodinných domov a bytového domu s 9 bytovými jednotkami.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 17.02.2021 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Pribeník dňa 17.02.2021, zvesenou dňa 04.03.2021 a dňa 18.03.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad po uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Súčasne preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce Pribeník. Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Pribeník. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V rámci konania boli predložené stanoviská dotknutých orgánov: VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov - OSZP, Okresný úrad Trebišov - PLO, Krajský pamiatkový úrad Košice, OR HaZZ Trebišov a RÚVZ Trebišov a Technická inšpekcia a.s. SR. Stanoviská a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. V priebehu konania neboli k navrhovanej stavbe uplatnené požiadavky, ktorým by týmto rozhodnutím nebolo vyhovené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Svinice, Hlavná 75/3, 076 37 Svinice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pribeník

SLN

á

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

Doručí sa verejnou vyhláškou:

2. Ing. Ján Staš, M.R.Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov - projektant

3. Účastníci stavebného konania podľa § 59 stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

4. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 26.03.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:


