

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 04.03.2022 účastníci zmluvy:

Obec Pribeník, Ul. S. Petófiho 276, 076 51 Pribeník, IČO: 00 331 856, zast. starostom:
Ing. Ernest Fedor, nar. 07.10.1957, bytom Ružová 93/65, 076 51 Pribeník, štátny občan
SR, č. OP: HD983398

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

1. Norbert Eštok, rod. Eštok, nar. _____ r.č.: _____, bytom Zimná ulica 350/8,
076 51 Pribeník, štátny občan SR, č. OP: JB202701
2. Agnesa Eštok Maková, rod. Maková, nar. _____ r.č.: _____ bytom Zimná
ulica 350/8, 076 51 Pribeník, štátna občianka SR, č. OP: JF695691
na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1006 k.ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov pozemok parc. č. 4858/1 orná pôda o výmere 280 m², pozemok parc.č. 4858/2 orná pôda o výmere 1 m², pozemok parc.č. 4863/1 ostatná plocha o výmere 184 m², pozemok parc.č. 4863/2 ostatná plocha o výmere 1902 m², pozemok parc.č. 4866/1 orná pôda o výmere 20 m², pozemok parc.č. 4866/2 orná pôda o výmere 14347 m² ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B1 v celosti 1/1.

II.

—Z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy geometrickým plánom č.34872728-250/21 vyhotoviteľom Ing. Alexandra Beláza – Geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728 vyhotovený dňa 15.11.2021, autorizačne overený dňa 15.11.2021 Ing. Alexandrom Belázom, úradne overený pod č. G1-234/2021 zo dňa 08.12.2021 Ing. Alexandrom Fedorom - Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov sú odčlenené novovytvorené parcely CKN: pozemok parc.č. 789 záhrada o výmere 204 m², pozemok parc.č. 791/2 záhrada o výmere 202 m², pozemok parc.č. 995/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², pozemok parc.č. 1282/2 trvalý trávny porast o výmere 376 m², pozemok parc.č. 1282/4 trvalý trávny porast o výmere 271 m² v celosti 1/1 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov.

—Nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov CKN parcel č. 789, 791/2, 995/17, 1282/2, 1282/4 v celkovej výmere 1160 m².

III.

—Predávajúca predáva kupujúcim v 1., 2. rade nehnuteľnosti v celosti 1/1 uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 580,- EUR slovom: päťstoosemdesiat eur (cena 1 m² pozemku je 0,50 EUR), za ktorú sumu kupujúci v 1., 2. rade kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci v 1., 2. rade kúpnu cenu vo výške 580,- EUR slovom: päťstoosemdesiat eur zaplatili predávajúcej dňa 03.03.2022. Predávajúca potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny vo výške 580,- EUR slovom: päťstoosemdesiat eur.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

IV.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Pribeník uznesením č. 189/2022 zo dňa 08.02.2022 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo a v období od 09.02.2022 do 23.02.2022 na webovom sídle Obce Pribeník zverejnilo zámer predat' nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich v 1., 2. rade. Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že žiadatelia nehnuteľnosti dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú. Uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými poslancami s 3/5-inou väčšinou všetkých poslancov.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Pribeník uznesením č. 192/2022 zo dňa 24.02.2022 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o predaji nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 580,- EUR slovom: päťstoosemdesiat eur do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v 1., 2. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tej skutočnosti, že kupujúci v 1., 2. rade nehnuteľnosti dlhodobo užívajú, udržiavajú a zveľaďujú. Uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými poslancami s 3/5-inou väčšinou všetkých poslancov. Uznesenie č. 192/2022 zo dňa 24.02.2022 bolo zverejnené na webovom sídle Obce Pribeník dňa 25.02.2022.

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pribeník boli zverejnené na webovom sídle Obce Pribeník.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na webovom sídle Obce Pribeník bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Pribeník predávajúca a kupujúci v 1., 2. rade podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v 1., 2. rade na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

V.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

VI.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcich v 1., 2. rade oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci v 1., 2. rade prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupujú v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokolvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VII.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:
na LV č. 1006 k.ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov:

novovytvorené parcely CKN: pozemok parc.č. 789 záhrada o výmere 204 m², pozemok parc.č. 791/2 záhrada o výmere 202 m², pozemok parc.č. 995/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², pozemok parc.č. 1282/2 trvalý trávny porast o výmere 376 m², pozemok parc.č. 1282/4 trvalý trávny porast o výmere 271 m² v celosti 1/1 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zakreslené v geometrickom pláne č.34872728-250/21 vyhotoviteľ a Ing. Alexandra Beláza – Geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728 vyhotovený dňa 15.11.2021, autorizačne overený dňa 15.11.2021 Ing. Alexandrom Belázom, úradne overený pod č. G1-234/2021 zo dňa 08.12.2021 Ing. Alexandrom Fedorom - Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov

- v prospech kupujúcich:
1. Norbert Eštok, rod. Eštok, nar. _____ r.č.: _____
, bytom Zimná ulica 350/8, 076 51 Pribeník,
štátny občan SR _____
 2. Agnesa Eštok Maková, rod. Maková, nar. _____ r.č.: _____
, bytom Zimná ulica 350/8,
076 51 Pribeník, štátna občianka SR _____
(bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) _____
v celosti 1/1. _____

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. _____

VIII.

—Kupujúci v 1., 2. rade sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy. _____

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. *Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.* _____

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch. _____

Predávajúca :
Obec Pribeník
zast. starostom: Ing. Ernest Fedor

Kupujúci:



Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Ing. Ernest Fedor, nar. _____, bytom Ružová 93/65, 076 51 Pribeník, štátny občan SR, č. OP: _____ poradové číslo autorizácie : 56/5549/2022 zo dňa 04.03.2022
2. Norbert Eštok, rod. Eštok, nar. _____, r.č.: _____, bytom Zimná ulica 350/8, 076 51 Pribeník, štátny občan SR, č. OP: _____, poradové číslo autorizácie : 57/5549/2022 zo dňa 04.03.2022
3. Agnesa Eštok Maková, rod. Maková, nar. _____, r.č.: _____, bytom Zimná ulica 350/8, 076 51 Pribeník, štátna občianka SR, č. OP: _____, poradové číslo autorizácie : 58/5549/2022 zo dňa 04.03.2022

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

| | |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany) |
| c) | V Kráľ. Chlmci, dňa 04.03.2022 |
| d) | JUDr. Andrej Molnár |
| e) | <p style="text-align: center;"><i>JUDr. Andrej MOLNÁR</i> advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory 5549</p> |

