

Dátum: 30. 08. 2022

V. č. záznamu: 1 | Číslo spisu: 162/2022  
Vybavuje: Ing. Fedor

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP042/22

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

26.09.2022

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres    | Obec     | Katastrálne územie |
|-------|--------------|----------|----------|--------------------|
| 8     | Trebišov     | Trebišov | Pribeník | Pribeník           |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 774            | Zastavaná plocha a nádvorie | 377                      |
| 775            | Záhrada                     | 379                      |

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby      |
|---------------|----------------|------------------|
| 358           | 774            | 10 – Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 358, na ulici Zimná v obci Pribeník. K domu prislúchajú pozemky o celkovej výmere 756 m<sup>2</sup>.

Samostatne stojaca dvojpodlažná stavba bez podpivničenia je umiestnená na pozemku p.č. 774. Prístupný je z verejnej komunikácie, ktorá tvorí ulicu Zimnú. Výstavba objektu: Podľa vývesku stavebného povolenia bol postavený v rokoch 1964 - 1965.

Dispozičné riešenie:

I.N.P. - predsieň so schodiskom, kuchyňa, chodba, pivnica, kotolňa, 2 x sklad.

II.N.P. - chodba so schodiskom, 4 x izba, chodba, kúpeľňa, komora, balkón.

Technické riešenie: Základy: betónový základový pás z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti a kamenný zvislé nosné konštrukcie: I.N.P. murovaný z kameňa a tehál, II.N.P. murované z pálených tehál hr. 37,5 cm Vodorovné nosné konštrukcie: stropná konštrukcia nad I.N.P. betónová monolitická a nad II.N.P. je drevená trámová s podhladom rovným Strecha, krytina, klampiarske konštrukcie: strecha je drevená manzardová s krytinou z AZC šablón na latovaní, klampiarske konštrukcie

sú z pozinkovaného plechu Podlahy: v obytných miestnostiach nové plávajúce laminátové, ostatné keramické Výplne otvorov: dvere vchodové plastové, vnútorné drevené rámové a hladké a s výplňou, okná plastové Úpravy povrchov: vonkajšia omietka brizolitová, keramický obklad sokla, vnútorná vápenná hladká omietka.

Vnútorné vybavenie: Kuchyňa - kuchynská linka z materiálov na báze dreva, drez nerezový, sporák kombinovaný, sporák elektrický, batérie pákové nerezové. Kúpeľňa - vaňa plastová, umývadlo, batérie pákové nerezové aj so sprchou, WC splachovací, keramický obklad a dlažba. Inštalácie: - voda - z verejného vodovodu, odpojený vodomer - kanalizácia - do vlastnej žumpy - elektroinštalácia slaboprúd z verejnej vzdušnej NN siete - odpojený elektromer - plyn - z verejného STL plynovodu cez regulátor tlaku plynu - odpojený plynomer - vykurovanie - ústredné na zemný plyn - nefunkčný kotol - radiátory liatinové článkové a ocelové. Dom neobývaný, bez opravy či rekonštrukcie a napojenia na verejné inžinierske siete neobývateľný.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucich:**

**Poznámka:**

**Účastník právneho vzťahu č. 1**

P - 387/2018 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 137EX 21/18 - 17 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, pozemky registra C na parc.č. 774, 775 a stavba ako rodinný dom č.s. 358 na parc.č. 774, pod B1 v pod. 3/4, zo dňa 16.07.2018, č.z. 154/18.

P - 127/2019 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva nehnuteľnosti č. 137EX 416/19 - 17 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 43325793, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, pozemky registra C na parc.č. 774, 775 a stavba ako rodinný dom č.s. 358 na parc.č. 774, pod B1 v pod. 3/4, zo dňa 31.03.2020-č.z.51/2020

P - 128/2019 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva nehnuteľnosti č. 137EX 452/19 - 18 v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., IČO: 24785199, Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, pozemky registra C na parc.č. 774, 775 a stavba ako rodinný dom č.s. 358 na parc.č. 774, pod B1 v pod. 3/4, zo dňa 31.03.2020-č.z.53/2020

P-237/2020 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 137EX 150/20 - 16 v prospech: ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice - Sever, na pozemky registra CKN na parc.č. 774, 775 a stavba ako rodinný dom č.s. 358 na parc.č. 774, pod B1 v pod. 3/4, zo dňa 05.06.2020, č.z. - 77/2020.

**ČASŤ C: ĎALŠIE:**

**Účastník právneho vzťahu č. 1, 2**

Záložné právo SS,a.s.IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam rodinný dom č.s.358 na parc.č.774 a poz.parc.č.774,775 zo dňa 29.5.2009- zapísané v registri V-373/09-58/09.

Z-873/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Slovenská sporiteľňa, as., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 na nehnuteľnosti: stavba ako rodinný dom so súp.č. 358 na parcele registra CKN parcela č. 774 a pozemky registra CKN parcela č. 774, 775 pod B1 v 3/4 a pod B2 v 1/4 zo dňa 09.05.2022, č.z. - 53/2022.

**Účastník právneho vzťahu č. 1**

Z-652/2017-Exekútorický úrad Bratislava-súdny exekútor-JUDr. Rudolf Krutý

PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Exekučný príkaz č.EX. 6620/17 na zriadenie ex. záložného práva v prospech POHOTOVOST' s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava k poz.CKN parc.č.774,775 a stavba s.č. 358 na parc.č. 774 na spol.podiel pod B1 v 3/4-inách zo dňa 27.04.2018-č.z.60/2018

#### Účastník právneho vzťahu č. 1, 2

Z-1016/2019 - Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor - JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz č.EX. 5816/17 na zriadenie ex. Záložného práva v prospech POHOTOVOST' s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na nehnuteľnosti: stavba súp. číslo 358 na parcele č. 774 a k poz.CKN parc.č.775pod B1 a B2 v 3/4-inách A 1/4 zo dňa 24.06.2019 - č.z.92/19

#### Účastník právneho vzťahu č. 1

Z-1700/2019- Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 137EX 21/18 - 31 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, pozemky registra C na parc.č. 774, 775 a stavba ako rodinný dom č.s. 358 na parc.č. 774, pod B1 v pod. 3/4, zo dňa 11.10.2019-č.z. 147/2019

#### Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca:         | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 136/2022                  | Nagyidai Blažej Ing. | 03.08.2022         | 19 800,00 EUR          |

Najnižšie podanie: 19 800,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 4 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4222 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4222 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 07.09.2022 o 10:30 hod.**

**Obhliadka 2: 21.09.2022 o 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Zimná ulica 358/24, 076 51 Pribeňík. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník

zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kola dačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová,  
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

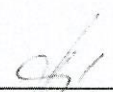
**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.08.2022

za Navrhovateľa dražby:

  
\_\_\_\_\_  
**Ľubica Ribánska**  
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Zuzana Adamišinová**  
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**Jozef Schmidt**  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.