

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 06.10.2022, konaného v kultúrnom dome v Pribeníku

Prítomní poslanci : Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová

Ospravedlnený poslanec : Ing. Adriana Bucsiová Prašáková, Csaba Cap

Písaním zápisnice bola poverená: Nikoleta Fedorová

Overovatelia zápisnice : Klára Wágnerová, Zoltán Filep

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Predaj vodovodného potrubia HDPE D90 na ulici Kvetnej v dĺžke 148,45 m pre VVS a.s. Košice
6. Oprava časti komunikácie na ulici Kvetnej a časti na ulici Horešskej
7. Iné

Uznesenie . 219/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a u j e :

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribeníku so zmenou :

- žiadosť firmy Granite Group s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pribeník

Prezentovalo sa:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Hlasovanie:		
Za:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie . 220/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a u j e :

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete

- Vodovodné potrubie HDPE D90 na ulici Kvetnej, dĺžka 148,45 m celá stavba

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona .138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Pribeník v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Do budúcnosti si vodovod bude vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Pribeník s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou verejného vodovodu, sa pre obec Pribeník javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a. s., I O: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného verejného vodovodu .

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá považujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, ktoré by sa zhoršili technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona . 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Pribeník.

Predávajúci Obec Pribeník je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Pribeník, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. I O 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- €bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Pribeník.

Prezentovalo sa:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Hlasovanie:		
Za:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie . 221/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a u j e :

Opravu časti komunikácie na ulici Kvetná a časti ulici Horešská.

Prezentovalo sa:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Hlasovanie:		
Za:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie . 222/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a u j e :

zámer odpredať nehnuteľnosti novovytvorenej CKN parcely v k. ú. Pribeník parc. . 401/6 o výmere 302 m² zastavaná plocha, zakreslená v geometrickom pláne Ing. Alexandra Varkondu – GEOALEX, I O: 35476451, k. ú. Pribeník, vyhotovený dňa 09.09.2022, autorizácia overená dňa 12.09.2022, úradne overená pod . G1-202/2022 zo dňa 30.09.2022 v celosti oddelené z nehnuteľností parcely . 401/1 zapísanej na LV .785 k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov.

Odpredaj nehnute ností sa schva uje s ur ením kúpnej ceny za 1 m2 pozemku vo výške 2,50 EUR.

Obecné zastupite stvo na svojom zasadnutí zákonom stanoveným postupom schválilo zámer previes majetok týmto spôsobom a tento zámer v súlade so zákonom zverej uje na úradnej tabuli – internetovej stránke najmenej po dobu 15 dní pred schva ovaním prevodu obecným zastupite stvom.

Obec Pribeník potvrdzuje, že pod a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce v platnom znení pre kupujúceho žiadate a Granite Group s.r.o., Stani ná 116/22, Pribeník, I O: 52457044, v zastúpení konate om Norbert Luká nie je subjektom pod a § 9a ods. 6 a 7 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Prezentovalo sa:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Hlasovanie:		
Za:	5	Zoltán Filep, Nikoleta Fedorová, Andrea Hajduová, Klára Wágnerová, Lívia Andaházyová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Pribeníku, d a 06.10.2022

Ing. Ernest Fedor
starosta obce