



## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 17.08.2023, konaného  
v kultúrnom dome v Pribeníku

**Prítomní poslanci:** Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová,  
Ing. Gabriel Máté

**Ospravedlnený poslanec:** MUDr. Tomáš Holczreiter

**Oneskorený poslanec:** Gyula Szpisák

**Písaním zápisnice** bola poverená: Melinda Kováčová

**Overovatelia zápisnice :** Eva Dobóová, Gabriela Baloghová

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh zmluvy o Zriadení vecného bremena - „Pribeník, ul. Ružová - rozšírenie vodovodu“
6. Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na novovzniknutú parcelu č. 526/5 vo výmere 4212m<sup>2</sup>
7. Záver



91/08/2023

**UZNESENIE**

**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 17. augusta 2023**

**K bodu č. 2:** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**u r č u j e:**

za zapisovateľku: Melinda Kováčová

za overovateľov: Eva Dobóová  
Gabriela Baloghová

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová

.....

Gabriela Baloghová

.....



92/08/2023

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU**  
zo dňa 17. augusta 2023

**K bodu č. 3:** Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: za – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; proti – 0 poslancov; zdržali sa hlasovania – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová .....

Gabriela Baloghová .....



93/08/2023

**UZNESENIE**

**OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 17. augusta 2023**

**K bodu č. 4:** Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**berie na vedomie:**

že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: za – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; proti – 0 poslancov; zdržali sa hlasovania – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová

.....

Gabriela Baloghová

.....



94/08/2023

## UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 17. augusta 2023**

**K bodu č. 5:** Návrh zmluvy o Zriadení vecného bremena - „Pribeník, ul. Ružová - rozšírenie vodovodu“

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

Zriadenie vecného bremena spočívajúcom v povinnosti strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, opravu, údržbu, kontrolu a nerealizovať stavby spojené so zemou pevným základom, výsadby stromov, kríkov a zdržania sa zemných prác na nehnuteľnostiach par. č. 4840/1, 4840/2 a 4840/50, jedná sa o parcely registra “E” zapísané na liste vlastníctva č. 1006 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne vypracovaného Geoteam M.Z., s. r. o., Košice dňa 18.03.2020 pod číslom: 45/2020, úradne overeného dňa 24.03.2020 pod číslom: G1-48/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 570 460, ul. Komenského č. 50, Košice, 042 48, bezodplatne na dobu neurčitú. Zmluva o Zriadení vecného bremena - „Pribeník, ul. Ružová - rozšírenie vodovodu“ s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: za – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté; proti – 0 poslancov; zdržali sa hlasovania – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová .....

Gabriela Baloghová .....



95/08/2023

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 17. augusta 2023

**K bodu č. 6:** Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na novovzniknutú parcelu č. 526/5 vo výmere 4212m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**berie na vedomie:**

výsledok vyhodnotenia Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovzniknutej parcely č. 526/5 v k. ú. Pribenik, vo výmere 4212m<sup>2</sup> v celosti v prospech ponuky od Ing. Michala Fazekaša, Hlavná 113, Kráľovský Chlmec, na základe záznamu z otvárania a vyhodnotenia súťažných ponúk, ktorý je zaevidovaný pod číslom 390/2023 dňa 26.07.2023. Záznam tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová .....

Gabriela Baloghová .....



96/08/2023

## UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 17. augusta 2023**

**K bodu č. 6:** Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na novovzniknutú parcelu č. 526/5 vo výmere 4212m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**A) s c h v a ľ u j e :**

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Pribenik, obec Pribenik, okres Trebišov, novovytvorená par. č.526/5 ostatná plocha o výmere 4212m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu GEOLAX zo dňa 26.04.2023 číslo: 35476451-039/2023, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za kúpnu cenu 12.636,- Eur, **Ing. Michalovi Fazekašovi**, bytom Hlavná 113, Kráľovský Chlmec a **Lívií Fazekašovej**, bytom Hlavná 113, Kráľovský Chlmec, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorí sa stali víťazom obchodnej verejnej súťaže. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**B) p o v e r u j e :**

Starostu obce Pribenik, uzatvorením kúpnej zmluvy.

(Prezentovali sa: Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **Hlasovanie: za** – Gabriela Baloghová, József Eszenyi, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Eva Dobóová .....

Gabriela Baloghová .....



**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 92/08/2023, zo dňa 17. augusta 2023:**

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh zmluvy o Zriadení vecného bremena - „Pribenik, ul. Ružová - rozšírenie vodovodu“
6. Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na novovzniknutú parcelu č. 526/5 vo výmere 4212m<sup>2</sup>
7. Záver





Príloha č.1 k Uzneseniu č. 94/08/2023, zo dňa 17. augusta 2023:

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Pribenik**

sídlo: Petőfiho 276, 076 51 Pribenik

Konajúca prostredníctvom: Martin KROUPCH, starosta

IČO: 00 331 856

/ďalej len „Povinný“/

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pribenik, obec Pribenik, okres Trebišov, zapísaných Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1006	KN-E č.4840/1	Lesný pozemok	3558	1/1
1006	KN-E č.4840/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1157	1/1
1006	KN-E č.4840/50	Ostatná plocha	2071	1/1

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petőfiho 276, 076 51 Pribenik

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

[www.pribenik.sk](http://www.pribenik.sk)



Povinný a Oprávnení sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Pribeník, ul. Ružová - rozšírenie vodovodu“.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 45/2020 vypracovaného Geoteam M.Z., s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 18.03.2020 a overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-48/2020 dňa 24.03.2020.

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor.



5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V .....dňa.....

V Košiciach dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. Martin KROUPCH

starosta obce

.....  
Mgr. Jozef Papcun

splnomocnenec

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 95/08/2023, zo dňa 17. augusta 2023:**

V Pribeníku dňa 26.07.2023

Číslo: 390/2023

**Záznam**

z otvárania a vyhodnotenia súťažných ponúk verejnej súťaže „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ zo dňa 26.07.2023 na Obecnom úrade Pribeník.

**Prítomní:**

Ing. Gabriel Máté, zástupca starostu, poslanec OZ

Eva Dobóová, poslanec OZ

Elvira Dedejová, poslanec OZ

**Priebeh:**

Komisia konštatuje, že zo strany Obce Pribeník bola odovzdaná jedna ponuka označená ako Ing. Michal Fazekáš, ul. Hlavná č.113, Kráľovský Chlmec v zalepenej, neporušenej obálke.

Ponuka bola doručená dňa 21.07.2023 o 10:10 hodine.

Následne bolo pristúpené k otvoreniu tejto ponuky v zalepenej obálke.

Po otvorení bolo zistené, že obsahuje:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy.
  - b) minimálna cena 3,-Eur / 1m<sup>2</sup>
  - c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 3,-Eur / 1m<sup>2</sup> musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce: SK17 0200 0000 0000 0172 3622, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
  - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.
  - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
  - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
  - g) Záväzok účastníka nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie



tejto povinností bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

- h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

Komisia konštatuje, že predložená ponuka zodpovedá súťažným podmienkam a táto sa stáva víťazom obchodnej verejnej súťaže. Komisia navrhuje schválenie výsledku obecným zastupiteľstvom.

V Pribeníku, dňa 26.07.2023

.....  
Ing. Gabriel Máté, zástupca starostu, poslanec OZ

.....  
Eva Dobóová, poslanec OZ

.....  
Elvira Dedejová, poslanec OZ



Príloha č. 1 k Uzneseniu č. 96/08/2023, zo dňa 17.08.2023:

## Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Obec Pribeník, S. Petöfho 276, 076 51 Pribeník**

Sídlo: S. Petöfho 276, 076 51 Pribeník  
Zastúpené: Martin Kropuch, starosta obce  
IČO: 00331856  
DIČ: 2020730525  
Banka: Všeobecná úverová banka a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK17 0200 0000 0000 0172 3622

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Michal Fazekáš Ing.**  
Dátum narodenia: **30.04.1977**  
Adresa trvalého pobytu: Hlavná 113, 077 01 Kráľovský Chlmec  
Rodné číslo: 770430/9558  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. SK14 0900 0000 0005 5130 7690  
E-mail: fazekas.michal3@gmail.com  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu)**

**II.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Lívia Fazekášová, rodená Kóšiková**  
Dátum narodenia: **10.12.1978**  
Adresa trvalého pobytu: Hlavná 113, 077 01 Kráľovský Chlmec  
Rodné číslo: 786210/9596  
E-mail: fazekaslilu@gmail.com  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu)**

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Obec Pribeník okres Trebišov je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Pribeník registra „C“ KN, parc. č. 526/5 – ostatná plocha vo výmere 4212 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov* Pozemok.

**Čl. II****Splnenie podmienok formy prevodu**

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod pozemku uvedený v článku I ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023 uznesením č. 77/06/2023

**Čl. III****Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 12 636 eur (slovom: dvanásťtisícšesťotridsaťšesť eur), t. j. za 3 eur/m<sup>2</sup> do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa 20.07.2023 zložil na účet predávajúceho IBAN SK17 0200 0000 0000 0172 3622 Všeobecná úverová banka a.s., **finančnú zábezpeku vo výške 12 636 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

**Čl. IV****Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

**Čl. V****Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozomenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**Čl. VI****Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti neprevedie na tretiu osobu do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.



5. Predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí odstránenie nahromadeného odpádu, aby kupujúcemu uľahčil prácu pri čistení pozemku uvedený v tejto kúpnej zmluve ČL.I v ods. 1 a 2.

## Čl. VII

### Vyhlásenia a záruky

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
  - ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
  - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.  
(*uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu*)

## Čl. VIII

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmiernivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmiernivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom

splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Pribeníku dňa

V Kráľovskom Chlmcí dňa

Predávajúci:  
Obec Pribeník

Kupujúci I.

---

**Martin Kropuch**  
Starosta obce

---

**Michal Fazekaš Ing.**

---

**Lívia Fazekašová**