



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 06.05.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová,
József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté

Ospravedlnení poslanci:

Eva Dobóová, MUDr. Tomáš Holcgreiter, Gyula Szpisák

Písaním zápisnice bola poverená:

Kinga Fülöp, M. Sc.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r .o.
6. Záver



35/5/2025

UZNESENIE

**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025**

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
u r č u j e:

za zapisovateľku: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová
Elvira Dedejová

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



36/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



37/5/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025**

K bodu č. 4: Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:

podpísanie zmluvy o dielo s Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným, starostom obce.
Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



38/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025

K bodu č. 5: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r .o.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

n e s ú h l a s í:

s predajom pozemku par. reg. „E“ č. 356 výmere 4526 m².

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



39/5/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025**

K bodu č. 6: Žiadosť o prenájom – Josef Wagner

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u k l a d á :

Obecnému úradu vypracovať súťažné podmienky na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



40/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 06. mája 2025

K bodu č. 7: Zmluva o dielo – Fajný Pľac s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

podpísanie zmluvy o dielo so spoločnosťou Fajný Pľac s. r. o., starostom obce. Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



41/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU zo dňa 06. mája 2025

K bodu č. 8: Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie stavby : Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 1. Vodovodná prípojka
 2. Kanalizačná prípojka
 3. Dažďová kanalizácia
 4. Spevnené plochy
 5. Chodníky

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parc.č.528 v katastrálnom území Pribeník

Výber zhotoviteľa stavby

6. Berie na vedomie:

- Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk na výber zhotoviteľa stavby Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo riešené ako podlimitná zákazka a vyhodnotené dňa : 14.4.2025. Zhotoviteľom predmetnej stavby bude :.. NOVICOM s.r.o. 61, Slivník 076 12 s obstarávacím nákladom 972 884,54 EUR s DPH.

7. Schvaľuje:

- A) Obstaranie stavby Nájomný bytový dom 9 b.j.- Pribeník a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 972 884,54 € s DPH.
- B) Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 20250410 so zhotoviteľom NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník, IČO: 36591891 predmetom ktorej je zhotovenie Nájomného bytového domu 9 b.j. – Pribeník súvisiacej technickej vybavenosti v cene 972 884,54 € s DPH.



Podanie žiadostí

8. Schvaľuje:

- A) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- B) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

9. C) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Spevnené plochy, Chodníky

- podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

10. D) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Spevnené plochy, Chodníky

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

11. Poveruje:

- A) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- B) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
 - C) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
 - D) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

12. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribenik a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:



Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník	882 070,06	8 000 €	890 070,06 €
Vodovodná prípojka	3 667,58 €	100,00 €	3 767,58 €
Kanalizačná prípojka	2 208,19 €	100,00 €	2 308,19 €
Dažďová kanalizácia	11 675,78 €	100,00 €	11 775,78 €
Spevnené plochy	34 766,72 €	0,00 €	34 766,72 €
Chodníky	11 649,71 €	0,00 €	11 649,71 €

Financovanie

13. Schvaľuje:

- A) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník	890 070,06	311 520,00	578 540,00	10,06
Vodovodná prípojka	3 767,58 €	880,00	2 825,69	61,89
Kanalizačná a dažďová prípojka	14 083,97	7 740,00	6 343,97	0,00
Chodníky	11 649,71	7 830,0	3 819,71	0,00
Spevnené plochy	34 766,72	3 510,0	19 800,0	11 456,72
Celkom	954 338,04	331 480,00	611 329,37	11 528,67
Celkom*	954 338,04	331 480,00	611 320,00	11 538,04

Celkom - požadovaná výška dotácie a úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom na dol.*



- B) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,06 €.
- C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 11 527,98 €.
- D) Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

14. Berie na vedomie:

- A) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 13. bode tohto ustanovenia.
- B) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 13. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

15. Splnomocňuje:

- A) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- B) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- C) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- D) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

16. Schvaľuje:

- A) spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 528, zapísaných na LV č. 785, katastrálne územie Pribenik.
- B) spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania zriadením záložného práva k nehnuteľnosti / nehnuteľnostiam:



Administratívna budova súp. č. 276 na parc. č. C KN č. 823 je 1 012 031,67 €.

Prípojka plynová na parc. č. 825/1 je 367,27 €

Prípojka vodovodná na parc. č. 825/1 je 182,83 €

Vodomerná šachta na parc. č. 825/1 je 725,19 €

Prípojka kanalizačná na parc. č. 825/1 je 315,83 €

Žumpa na parc. č. 825/1 je 2 714,81 €

Bezbariérový vstup na parc. č. 825/1 je 1 996,77 €

Vonkajšie schodisko na parc. č. 825/1 je 3 502,57 €

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN č. 823 je 8 691,76 €

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN č. 825/1 je 42 680,96 €.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 36/5/2025, zo dňa 06. mája 2025:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r .o.
6. Žiadosť o prenájom – Josef Wagner
7. Zmluva o dielo - Fajný Plac s. r. o.
8. Nájomný bytový dom 9 b.j. – Pribeník
9. Záver

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Pribeník
so sídlom: Petőfiho 276076 51 Pribeník
zástupca: Martin Kropuch, starosta obce
IČO: 00331856
DIČ: 2020730525
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným
So sídlom: L. Kossutha 593/92, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 17085357
DIČ: 2020505344
IČ DPH: SK2020505344
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK 90 7500 0000 0000 1391 4143
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby: Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník - ulica Kvetná
2.2. Miesto stavby: Obec Pribeník
Okres: Trebišov

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce - **Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník - ulica Kvetná**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č. 1.
- 3.2. Rozsah zákazky je určený nasledujúcimi dokumentmi:
- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
 - b) Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
 - c) Očenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

d) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.5. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.6. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 20.06.2025.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. I k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	35 284,94 €
DPH:	8 115,54€
Cena celkom s DPH:	43 400,48 €

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti

- Objednávateľ a návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočítanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel uhradí cenu Diela nasledovne:
Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
 - fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré aniv spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 10.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

- 10.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávatelom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávatel'a a jedno vyhotovenie pre zhotovitel'a.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.
- V rámci realizácie stavebných prác bude Zhotoviteľ dodržiavať sociálny aspekt:
- podpora dôstojnej práce,
 - dodržiavanie základných pracovných noriem,
 - zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
 - podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
 - dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
 - dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- Príloha 1 : Rozpočet

V dňa

Za objednávateľa

Pribeníku 04.04.2025
V dňa.....

Za zhotoviteľa

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obec Pribeník

Sídlo: Petőfiho 276, 076 51 Pribeník
IČO: 00331856
DIČ: 2020730525
Štatutárny orgán: Martin Kropuch, starosta obce
Tel: +421905633647
E-mail: starosta@pribenik.sk
Web: <https://www.pribenik.sk/kontakty>

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Fajný Pl'ac s.r.o.**
Sídlo: Pod Skalkou 5321/10, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Martin Vavrek
IČO: 53106130
DIČ: 2121278500
IČ DPH: neplatca DPH
Zapísaný v obchodnom registri: OR OS Prešov, vložka 40474/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribeník“** (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy. Zároveň žiadateľ vyhlasuje, že disponuje personálnymi kapacitami s dostatočnými odbornými skúsenosťami s realizáciou predmetných stavebných prác, čím deklaruje odbornú spôsobilosť spoločnosti zabezpečovať plnenie predmetu zákazky.

1.3. Dielo je realizované v rámci projektu, ktorý bol schválený na základe výzvy na predkladanie finančného nenávratného príspevku prostredníctvom s kódom výzvy MAS_015/7.5/6 (verejný sektor).

Čl. 2

Zmluvné podklady

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
- kompletná dokumentácia z prieskumu trhu s názvom: „Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribeník“

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1., vrátane dodávky materiálu na stavbu v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania.

3.4. Miesto plnenia: Pribeník, parcela č. 127/1

3.5. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.

3.6. Osobitné podmienky zmluvy:

Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, sa v predmetnom verejnom obstarávaní rozhodol aplikovať osobitné podmienky plnenia zmluvy v súlade s § 42 ods. 12 ZVO z hľadiska:

A) Sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní, kde verejný obstarávateľ (objednávateľ) zaväzuje víťazného uchádzača (zhotoviteľa) k vytvoreniu pracovného miesta pre osobu, ktorá znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie.

Zhotoviteľ vyššie uvedené preukáže najneskôr k protokolárnemu odovzdaniu staveniska predložením dokladov:

- a) Dohodou o pracovnej činnosti / pracovnou zmluvou
- b) Potvrdením z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny o evidovaní uchádzača o zamestnanie.

B) a z hľadiska Zeleného verejného obstarávania, kde verejný obstarávateľ (objednávateľ) zaväzuje víťazného uchádzača (zhotoviteľa) uplatniť environmentálne požiadavky pri stavebných prácach a teda prijať opatrenia zamerané na znižovanie znečisťovania životného prostredia, napr. povinnosť zhotoviteľa stavby po celý čas realizácie zabezpečiť triedenie odpadov na stavbe v členení na papier, plasty, kovy, inertný stavebný materiál a sklo. Vyššie uvedené sa musí aplikovať najneskôr odo dňa začatia realizácie prác.

Čl. 4

Subdodávateľa

3.7. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo

vykonávajúcich Práce. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

4.1. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť (5) dní pred tým ako má nastať zmena subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:

- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- b) splnenie podmienky účasti subdodávateľa týkajúcej sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na jeho vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

Čl. 5

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do piatich (5) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote **do dvoch (2) kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárne odovzdaného staveniska.

5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúce sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

6.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH : 19 151 EUR

sadzba DPH 23 % : 0 EUR

Cena diela celkom, vrátane DPH: 19 151 EUR

(slovom: devätnásť tisíc sto päťdesiatjeden eur)

6.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

6.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

6.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

6.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6.6. Práce môžu byť po dohode s verejným obstarávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončených logických stavebných celkoch.

6.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote do piatich **(5) pracovných dní** po jeho obdržaní svojím podpisom. Po overení a odobrení súpisu predloží zhotoviteľ objednávateľovi odobrený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom potvrdený zhotoviteľom a faktúrou v 4-och vyhotoveniach.

6.8. Lehota splatnosti faktúry je tridsať **(30) kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6.9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- a) číslo faktúry,
- b) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) rozpis už fakturovaných čiastok,
- e) označenie diela,
- f) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- g) súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- h) súpis vykonaných prác,
- i) zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.12 Suma podľa bodu 6.12 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do tridsať (30) dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

6.13 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyše, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.

Čl. 7

Prevzatie staveniska, Vykonávanie diela

7.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti zmluvy na základe ústnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska. Ak k prevzatíu staveniska nedôjde zo strany zhotoviteľa do piatich (5) pracovných dní od ústnej Výzvy objednávateľa, zhotoviteľovi bude doručená písomná výzva na prevzatie staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne do piatich (5) pracovných dní od prevzatia Výzvy zhotoviteľom k prevzatíu staveniska.

7.2. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.

7.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.

7.4. Zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania staveniska objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu stavebného odpadu.

7.5. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.6. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolného dňa.

7.7. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku.

Čl. 8

Odobovanie a prevzatie diela

8.1 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

8.2 K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 15 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá preberacie konanie. Odovzdanie diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ prevezme dielo výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela.

8.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných vád, nedorobkov a zjavných vád, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.

8.4 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

8.5. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovacie náčrty,
- b) stavebný denník,
- c) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.6. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

8.7. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Účastníci Zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

8.8. Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

8.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

8.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

Čl. 9

Zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania Prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v rozsahu Prác v trvaní dvoch (2) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

9.3 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. 10

Zmluvné sankcie

9.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela v rozsahu Prác Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.

9.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek povinností uvedenej v čl. 4.

9.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.

Čl. 11

Zánik zmluvy

11.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 10 tejto zmluvy.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 7 bod 7.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, resp. ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

Čl. 12

Ostatné zmluvné dojednania

12.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác na Diele a tiež v období pracovného pokoja, na Stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

12.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Prác použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objedávateľa alebo oprávnenej osoby Objedávateľa.

12.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov/iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov/iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú.

12.4. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo huteľnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

13.1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy bez nového verejného obstarávania môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

13.3. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, najskôr však dňom podpisom zmluvy o poskytnutí príspevku. Ak nebude podpísaná zmluva o poskytnutí príspevku nie sú splnené podmienky pre nadobudnutie účinnosti zmluvy. Z uvedeného dôvodu k plneniu zmluvy nemôže dôjsť skôr, ako sa zmluva s úspešným uchádzačom stane účinnou. Po uzatvorení zmluvy o poskytnutí príspevku prijímateľ (objednávateľ) bezodkladne upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa.

13.6. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Pribeníku, dňa

V Prešove, dňa 6.5.2025

.....
Martin Kropuch
starosta obce Pribeník

.....
Zhotoviteľ

Príloha č. 1 – Cenová ponuka (výkaz výmer) víťazného uchádzača

Príloha č. 2 – Subdodávateľia a subdodávky

Príloha č. 2

Subdodávateľia a subdodávky

Obchodné meno uchádzača:

Sídlo:

Subdodávateľ		Subdodávka		Rozsah
Obchodné meno / názov	Sídlo / miesto podnikania	IČO	Druh	

miesto dátum

podpis oprávnenej osoby

titul meno priezvisko

funkcia

