



**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 19.05.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku**

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová,
József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák

Ospravedlnení poslanci:

Eva Dobóová, MUDr. Tomáš Holczreiter

Písaním zápisnice bola poverená: Kinga Fülöp, M. Sc.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania
6. Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia chodníka – Kvetná ulica Pribenik“
7. Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribenik“
8. Záver



42/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Oblasné zastupiteľstvo v Pribeníku
u r č u j e:

za zapisovateľa: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová,
Elvira Dedejová

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



43/5/2025

UZNESENIE

**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025**

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.

starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



44/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025

K bodu č. 4: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e:

Prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m², za minimálne nájomné vo výške 200,- Eur za rok, podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: s c h v a ľ u j e:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom, garáže č. 1 v administratívnej budove č.s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m², za minimálne nájomné vo výške 200,- Eur za rok.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



45/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025

K bodu č. 5: Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

b e r i e n a v e d o m i e:

Stanovisko Hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania – termínovaných úverov od Prima banka Slovensko a.s., ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



46/5/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025

K bodu č. 6: Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia chodníka – Kvetná ulica Pribenik“

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e:

prijatie úveru vo výške 42 775,52 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Rekonštrukcia chodníka - Kvetná ulica Pribenik.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



47/5/2025

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 19. mája 2025

K bodu č. 7: Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribenik“

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e:

prijatie úveru vo výške 19 150,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribenik.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Elvira Dedejová

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 43/5/2025, zo dňa 19. mája 2025:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania
6. Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia chodníka – Kvetná ulica Pribenik“
7. Zmluva o termínovanom úvere od Prima banka Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia financovania investičného projektu „Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribenik“
8. Záver

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 44/5/2025, zo dňa 19. mája 2025:****OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísanú na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nebytového priestoru. Minimálna ponuková výška nájomného je 200,-Eur za jeden rok, pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Návrh nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo v elektronickej podobe, v termíne do 05.06.2025 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č. 276, Pribeník, PSČ 076 51 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom garáže č. 1“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 09.06.2025. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Pribeníku, dňa 20.05.2025

Martin Kropuch
starosta obce



OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 20.05.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni, v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v neporušenej zalepenej obálke alebo v elektronickej podobe, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom garáže č. 1“ „Neotvárať“.

3. Predmetom súťaže je prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace, v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doplnený návrh nájomnej zmluvy, ktorý je uvedený v prílohe týchto súťažných podmienok, podpísaný účastníkom v počte 4 kusov, ktorý sa nemôže meniť.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Pribeník, v pracovných dňoch, v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.



7. Návrh musí byť doručený osobne, poštou alebo elektronicky v termíne do 05.06.2025 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51**. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 09.06.2025.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

9. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

11. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník uznesením zo dňa 19.05.2025 pod č.: 44/5/2025

V Pribeníku dňa 20.05.2025

Martin Kropuch
starosta obce



Príloha č.1 súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru

podľa § 3 ods.1 zákona FZ ČSFR č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Pribenik
Obecný úrad Pribenik, ul. S. Petőfiho č. 276, Pribenik, 076 51
Zastúpený: Martin Kropuch, starosta obce
IČO: 00 33 18 56
DIČ: 2020730525
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0042 5230 5001

2. Nájomca: Doplní uchádzač

Zastúpený: Doplní uchádzač
IČO: Doplní uchádzač
DIČ: Doplní uchádzač
IČ DPH: Doplní uchádzač
Bankové spojenie: Doplní uchádzač
Číslo účtu: Doplní uchádzač
IBAN: Doplní uchádzač

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribenik, obec Pribenik, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².



2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nebytový priestor vo vyššie uvedenej budove a to garáž č. 1 s podlahovou plochou 55 m².

Pôdorys nebytového priestoru s vyznačením jeho umiestnenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedenej lehote.

4. Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribenik uznesením č.: 44/5/2025 zo dňa 19.05.2025.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom skladovania hnutel'ných vecí, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom doplní uchádzač ale minimálna výška je 200 Eur na jeden rok.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v pravidelných ročných splátkach dopredu a to vždy do 30 júna príslušného kalendárneho roka.

3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti, bude na účet prenajímateľa pripísané nájomné.

4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy s VS : číslo faktúry, KS : 308.

5. Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok V.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

**Článok VI.*****Obvyklé udržiavacie práce***

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že obvyklé udržiavacie práce na predmete nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Rozsah drobných opráv a bežná údržba je bližšie vymedzená NV SR č. 87/1995 Z. z..

Článok VII.***Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Za stavebné úpravy sa budú považovať akékoľvek práce a úpravy na predmete nájmu okrem udržiavacích prác.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
7. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje toto označenie odstrániť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečuje nájomca sám.
11. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému.



13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých záväzkov vyplývajúce zo zabezpečenia protipožiarneho predpisov v predmete nájmu.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať bez udania dôvodu ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platbou nájomného alebo úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti viac ako 90 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje nasledujúcim dňom po jej doručení nájomcovi.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribeníku dňa 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 45/5/2025, zo dňa 19. mája 2025:**

Hlavný kontrolór obce, Obecný úrad, S. Petőfiho č.276, 076 51 Pribenik

Stanovisko**hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy**

Toto stanovisko bolo vyhotovené z dôvodu uvažovaného prijatia terminovaného úveru od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina vo výške 61 925,52 € za účelom financovania investičných potrieb do vyplatenia nenávratného finančného príspevku projektu „Rekonštrukcia chodníka-Kvetná ulica Pribenik, Podpora rozvoja cykloturizmu v obci Pribenik. Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 17 ods. 6 hovorí, že obec

môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak:

- Celková suma dlhu neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024	
z toho:	
- skutočné bežné príjmy obce	692 701,07
- skutočné bežné príjmy RO	0,00
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2024	692 701,07
Celková suma dlhu obce k 30.04.2025 z toho:	109 335,89
- zostatok istiny z bankových úverov	0,00
- zostatok istiny z pôžičiek	0,00
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0,00
- zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0,00
- zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	109 335,89



- zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu	0,00
Spolu celková suma dlhu obce k 30.04.2025	109 335,89
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB obecné nájomné byty	109 335,89
- z úveru z Environmentálneho fondu	0,00
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	0,00
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 30.04.2025	0,00

Celková suma dlhu k 30.04.2025	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024	§ 17 ods.6 písm. a)
0,00	692 701,07	0,00 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024	
z toho:	
- skutočné bežné príjmy obce	692 701,07
- skutočné bežné príjmy RO	0,00
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2024	692 701,07
Bežné príjmy obce a RO upravené o účelovo určené:	
- dotácie zo ŠR	96 046,61
- dotácie z MF SR	6 152,00
- príjmy z náhradnej výsadby drevín	0,00
- účelovo určené peňažné dary	21 816,00
- dotácie z ÚV -RPV	1 000,00
- dotácie z účelového fondu	2 759,25



Spolu bežné príjmy obce a RO účelovo určené k 31.12.2024	0,00
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2024	564 927,21
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 30.04.2025 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
- 821004	0,00
- 821005	0,00
- 821007	3 861,85
- 821009	0,00
- 651002	1 455,03
- 651003	0,00
- 651004	0,00
Spolu splátky istiny a úrokov k 30.04.2025	5 316,88

Spolu splátky istiny a úrokov k 30.04.2025	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2024	§ 17 ods.6 písm. b)
5 316,88	564 927,21	9,41 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

Nakoľko podľa § 17 odseku 6 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú splnené podmienky v bode a) a b) , navrhujem Obecnému zastupiteľstvu v Pribeníku prijať uvažovaný návratný zdroj financovania.

V Pribeníku dňa 16.05.2025

.....

Ing. Kiss Oliver
hlavný kontrolór obce