



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 09.10.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová,
József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák

Ospravedlnení poslanci:

Elvira Dedejová, MUDr. Tomáš Holczreiter

Písaním zápisnice bola poverená: Melinda Kováčová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 4
5. Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku
6. Zmluva s Ingreál DOMUS s. r. o. – stavebný dozor
7. Záver



72/10/2025

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. októbra 2025

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obečné zastupiteľstvo v Pribeníku
u r č u j e:

za zapisovateľku: Melinda Kováčová

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová,
Eva Dobóová

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



73/10/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU

zo dňa 09. októbra 2025

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



74/10/2025

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. októbra 2025

K bodu č. 4: Rozpočtové opatrenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025, zo dňa 30.09.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

Eva Dobóová



75/10/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. októbra 2025**K bodu č. 5:** Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e :

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par. č. 401/1 zastavanej plochy a nádvoría o výmere 196 m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísanú na liste vlastníctva č. 785, za minimálnu cenu 784,- Eur, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: s c h v a ľ u j e :

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par. č. 401/1 zastavanej plochy a nádvoría o výmere 196 m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísanú na liste vlastníctva č. 785, za minimálnu cenu 784,- Eur, podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

Eva Dobóová

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

www.pribenik.sk



76/10/2025

UZNESENIE

**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. októbra 2025**

K bodu č. 6: Zmluva s Ingreál DOMUS s. r. o. – stavebný dozor

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e:

podpísanie Zmluvy o poskytovaní služieb s Ingreál DOMUS s. r. o. starostom obce, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** – Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 73/10/2025, zo dňa 09. októbra 2025:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 4
5. Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku
6. Zmluva s Ingreal DOMUS s. r. o. – stavebný dozor
7. Záver

Oblasný úrad v Pribeníku



Községi hivatal Perbenyik

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE 4/ 2025 zo dňa 30.09.2025

uskutočnené v súlade s § 14 ods.2 písmeno a) až d) a ods.3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Por.č.	OdSTP Položka	Zdroj T Program	Stredisko	Zákazka	Schválený	Upravený	(+) Zvýšenie (-) Zníženie	Po úprave
1.	121002 41 R Daň zo stavieb		SPO		71 020,-	71 020,-	480,-	71 500,-
2.	133001 41 R Daň za psa				1 400,-	1 400,-	110,-	1 510,-
3.	133006 41 R Daň za ubytovanie				50,-	50,-	36,-	86,-
4.	133013 41 R Daň za komunálne odpady a drobné st.odpa				41 349,-	41 349,-	751,-	42 100,-
5.	212003 41 R Fond opráv-nájom.byty		FOND OP		2 880,-	4 832,-	1 248,-	6 080,-
6.	212003 41 R Prijemy z prenajatých budov, priestorov a		OBE		17 500,-	18 158,-	214,-	18 372,-
7.	221004 41 R Ostatné poplatky-správne poplatky				2 500,-	2 500,-	1 000,-	3 500,-
8.	223001 41 R Poplatky a platby miestny rozhlas				500,-	500,-	- 250,-	250,-
9.	223001 41 R Poplatky a platby za predaj výrobkov, to		EE		250,-	250,-	-20,-	230,-
10.	223002 72g R Poplatky a platby za MŠ, ŠK				800,-	800,-	100,-	900,-
11.	292017 41 R Z vratiek					120,-	500,-	620,-
12.	292027 41 R Iné,mylné platby, refundácie					1 000,-	1 300,-	2 300,-
13.	311 72a R GRANTY					310,-	6 168,-	6 478,-
14.	312001 111 R št.rozpočtu nenormatív KŠÚ(ŠJ+ŠK)						1 226,-	1 226,-
15.	312001 111 R Zo št.rozpočtu okrem transf.na úhradu ná		MŠ		51 000,-	82 543,-	3 437,-	85 980,-
16.	312001 111 R Zo št.rozpočtu str ÚP .zš+mš		OBEZADA			5 350,10	2 118,90	7 469,-
17.	312001 111 R Zo št.rozpočtu školské Pot.ÚP mš+zš		ŠP			99,60	66,40	166,-
18.	312001 111 R Zo št.rozpočtu zš normatív+vzdel-pouk		ZŠ		56 323,-	73 251,-	5 633,-	78 884,-
19.	233001 43 R Z predaja pozemkov					2 746,69	10 978,72	13 725,41
20.	322001 111 R Zo štátneho rozpočtu - dotácia- rozhl.re		MFSR				9 750,-	9 750,-
21.	513001 52 R Krátkodobé					42 775,52	19 150,-	61 925,52

Obec Pribeň S/N 1

Spolu - P		PRÍJEM	Počet záznamov: 21	245 572,-	349 054,91	63 997,02	413 051,93
22.	0111	631001 41 R Cestovné náhrady tuzemské		5 500,-	5 500,-	1 400,-	6 900,-
23.	0111	633006 41 R Všeobecný materiál		3 646,-	5 000,-	1 000,-	6 000,-
24.	0111	633009 41 R Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné po		2 500,-	2 800,-	200,-	3 000,-
25.	0111	633016 41 R Reprezentačné a vecné dary rôzne		3 000,-	3 000,-	1 000,-	4 000,-
26.	0111	637005 41 R Špeciálne služby, právne služby		3 600,-	3 600,-	90,-	3 690,-
27.	0111	637014 41 R Stravovanie		3 620,-	3 620,-	300,-	3 920,-
28.	0111	637015 41 R Poistné		3 200,-	3 200,-	800,-	4 000,-
29.	0111	642001 41 R Občianskym združeniam a nadáciám		2 000,-	3 400,-	-1 400,-	2 000,-
30.	0112	637012 41 R Poplatky a odvody		2 300,-	2 300,-	40,-	2 340,-
31.	0170	651002 41 R Banke a pobočke zahraničnej banky		4 300,-	4 300,-	345,-	4 645,-
32.	0510	633006 41 R Všeobecný materiál		700,-	700,-	200,-	900,-
33.	0620	611 41 R DOHODA TARIF,OS.,ZÁKL.,FUNKČ.,HODNOST,PLAT, P		500,-	2 300,-	200,-	2 500,-
34.	0620	621 41 R DOHODA Poistné do VŠZP		50,-	90,-	30,-	120,-
35.	0620	625002 41 R DOHODA Na starobné poistenie		60,-	410,-	50,-	460,-
36.	0620	625003 41 R DOHODA Na úrazové poistenie		5,-	20,-	5,-	25,-
37.	0620	625004 41 R DOHODA Na invalidné poistenie		20,-	140,-	5,-	145,-
38.	0620	625007 41 R DOHODA Na poistenie do rezervného fondu solidar		15,50	110,50	10,50	121,-
39.	0620	633006 41 R Všeobecný materiál		7 395,-	7 395,-	2 605,-	10 000,-
40.	0620	633015 41 R Palivá ako zdroj energie		2 200,-	2 200,-	300,-	2 500,-
41.	0620	634003 111 R §54 Poistenie			220,-	200,-	420,-
42.	0620	635005 41 R Špeciálnych strojov,prístrojov,zariadení		1 200,-	3 000,-	500,-	3 500,-
43.	0620	637027 41 R Odmeny zamestnancom mimopracovného pomer		15 000,-	5 847,-	- 665,59	5 181,41
44.	0810	635006 41 R Údržba DŠ				246,-	246,-
45.	0810	642001 41 R Občianskym združeniam a nadáciám		1 000,-	1 000,-	1 000,-	2 000,-
46.	0820	632001 41 R EE Energie		4 950,-	4 950,-	-3 750,-	1 200,-
47.	0820	632002 41 R Vodné, stočné		250,-	250,-	- 100,-	150,-
48.	0820	633006 41 R Všeobecný materiál		500,-	500,-	140,-	640,-
49.	0820	635006 41 R Budov, priestorov a objektov údržba		200,-	2 100,-	150,-	2 250,-

Obec Pribeňík S/N 1

50.	0820	637002	41	R	ZEMFEST	15 000,-	15 000,-	16 600,-	31 600,-	
					Konkurzy a súťaže					
51.	0820	637004	41	R		5 000,-	7 000,-	1 000,-	8 000,-	
					Všeobecné služby					
52.	0820	637014	41	R				130,14	130,14	
					Stravovanie					
53.	0840	632001	41	R	EE	1 000,-	1 000,-	- 500,-	500,-	
					Energie					
54.	0840	642007	41	R		3 000,-	3 000,-	-1 000,-	2 000,-	
					Cirkvam,nabozenskym spolocnostiam a cirk					
55.	0911	611	111	R		32 311,-	51 851,-	3 887,-	55 738,-	
					TARIF,OS.,ZAKL.,PLAT, FUNK.PLAT					
56.	0911	625005	111	R	DOHODA		7,-	3,-	10,-	
					Na poistenie v nezamestnanosti					
57.	0911	633006	111	R	MŠ			16,60	16,60	
					šk.potr.UP MŠ					
58.	0911	633006	72g	R		300,-	300,-	200,-	500,-	
					Všeobecný materiál					
59.	0911	637014	111	R			1 200,-	-1 200,-		
					Stravovanie					
60.	09211	611	111	R		29 395,-	51 150,-	4 798,-	55 948,-	
					TARIF,OS.,ZAKL.,PLAT, FUNK.PLAT POLICAJ					
61.	09211	632001	41	R	EE			350,-	350,-	
					Elektrická energia					
62.	09211	632001	41	R	PLYN	5 261,-		2 340,-	2 340,-	
					Plyn					
63.	09211	633006	111	R	SOC.ZNE		99,60	49,80	149,40	
					Sociálne znevýhodnené prostredie ŠP ÚP-z					
64.	09211	633009	41	R		200,-	200,-	100,-	300,-	
					Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a					
65.	09211	633013	41	R				206,-	206,-	
					Softver a licencie					
66.	09211	637016	41	R		450,-	450,-	120,-	570,-	
					Prídel do sociálneho fondu					
67.	09211	641009	111	R				835,-	835,-	
					edukačné publikácie					
68.	0950	633006	72g	R		300,-	300,-	200,-	500,-	
					Všeobecný materiál					
69.	09602	633006	41	R		655,-	655,-	745,-	1 400,-	
					Všeobecný materiál čistiace potreby					
70.	09602	635006	41	R		220,-	700,-	350,-	1 050,-	
					Údržba budov, objektov					
71.	09602	637004	41	R		600,-	600,-	300,-	900,-	
					Všeobecné služby					
72.	0620	717001	46	R	NOVOTNÝ	18 750,-	18 750,-	-6 000,-	12 750,-	
					Realizácia nových stavieb					
73.	0620	717002	46	R	KAMSYS			4 552,72	4 552,72	
					Rekonštrukcia a modernizácia					
74.	0620	717002	46	R	KVETNA			6 306,83	6 306,83	
					Rekonštrukcia a modernizácia					
75.	0620	717002	46	R	OHRA		7 446,32	2 155,02	9 601,34	
					Ohradenie parc.270,269/1					
Spolu - V VÝDAJ						Počet záznamov: 54	180 153,50	227 661,42	41 446,02	269 107,44
						Rozdiel (Príjem - Výdaj)		22 551,-		



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 75/10/2025, zo dňa 09. októbra 2025:

OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č. 276

Pribeník, PSČ 076 51

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 14.10.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku „ alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže.

3. Predmetom prevodu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par. č. 401/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísanú na liste vlastníctva č. 785. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je 784,- Eur.

Účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) navrhovaná kúpna cena v eurách,
 - c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 784,-Eur musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK54 5600 0000 0042 5230 5001, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petofiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

www.pribenik.sk



- e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
- f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
- g) Záväzok účastníka nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.
- h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Pribeník v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 31.10.2025 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petöfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51.** Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 03.11.2025.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.



11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník uznesením zo dňa2025 pod č.: ...

V Pribeníku dňa2025

Martin Kropuch
starosta obce

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z.. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Pribeník

Sídlo: Petőfiho 276 076 51 Pribeník

V zastúpení: Martin Kropuch, starosta obce

IČO: 00331856

DIC: 2020730525

e-mail: starosta@pribenik.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: Ingreál DOMUS s.r.o.

Sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 36 686 956

DIC: 2022257721

IČ DPH: SK2022257721

Štatutárny zástupca: Ing. Blažej Nagyidai, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Bankový účet (IBAN): SK46 0900 0000 0005 5256 1906

e-mail: info@ingrealdomus.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **stavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa – „**Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník**“.
- 2.2. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.3. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.4. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Blažej Nagyidai, evidenčné číslo: 05192*10-20*

Článok III Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,

- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- c) kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru;
- d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- j) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- k) kontrola stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
- l) účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela/stavby,
- m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- o) odovzdávanie stavby objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

cena bez DPH:	7 900,00 EUR
DPH 23 %:	1 817,00 EUR
cena vrátane DPH:	9 717,00 EUR
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené Poskytovateľom po častiach nasledovne:
 - 1. splátka – za 4. Q 2025 – 10 % zmluvnej ceny
 - 2. splátka – za 1. Q 2026 – 10 % zmluvnej ceny
 - 3. splátka – za 2. Q 2026 – 15 % zmluvnej ceny
 - 4. splátka – za 3 Q 2026 – 15 % zmluvnej ceny
 - 5. splátka – za 4. Q 2026 – 10 % zmluvnej ceny
 - 6. splátka – za 1. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 7. splátka – za 2. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 8. splátka – za 3. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 9. splátka – za 4. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny

- 4.5 Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.

Článok VI

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.

Článok VIII **Ukončenie zmluvy**

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

a) Písomnou dohodou zmluvných strán,

b) Výpoveďou, pričom:

- Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
- Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.

Článok IX **Záverečné a ostatné ustanovenia**

9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a Poskytovateľ 1 vyhotovenie.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Pribeníku, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:
Obec Pribeník

Za Poskytovateľa:
Ingreal DOMUS s.r.o.

.....
Martin Kropuch
starosta obce

.....
Ing. Blažej Nagyidai
konateľ spoločnosti