



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 03.09.2026, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová,
József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté

Ospravedlnení poslanci:

Elvira Dedejová, MUDr. Tomáš Holczreiter,
Gyula Szpisák

Písaním zápisnice bola poverená: Melinda Kováčová

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru ku stavbe „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“
5. Zmluva o dielo - „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“
6. Zmluva o dielo - Enviroline, s.r.o., Košice - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“
7. Záver



39/09/2026

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU

zo dňa 03. septembra 2026

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľku: Melinda Kováčová

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová

Eva Dobóová

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.

starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



40/09/2026

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 03. septembra 2026

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e:

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



41/09/2026

UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 03. septembra 2026

K bodu č. 4: Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru ku stavbe „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“

s c h v a ľ u j e :

podpísanie Mandátnej zmluvy na výkon stavebného dozoru ku stavbe „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“ s Ingreal DOMUS s.r.o., starostom obce. Zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



42/09/2026

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 03. septembra 2026

K bodu č. 5: Zmluva o dielo - „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“

s c h v a ľ u j e :

podpísanie Zmluvy o dielo - „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“ s RICHWALL s.r.o., starostom obce. Zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



43/09/2026

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 03. septembra 2026

K bodu č. 6: Zmluva o dielo - Enviroline, s.r.o., Košice - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“

s c h v a ľ u j e :

podpísanie Zmluvy o dielo s Enviroline, s.r.o., Košice, na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“, starostom obce. Zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 40/09/2026, zo dňa 03. septembra 2026:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru ku stavbe „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“
5. Zmluva o dielo - „Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník“
6. Zmluva o dielo - Enviroline, s.r.o., Košice - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“
7. Záver

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 41/09/2026, zo dňa 03. septembra 2026:**

**Mandátna zmluva č.
na výkon stavebného dozoru**
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant:** **Obec Pribenik**
Sídlo: Petőfiho 276 076 51 Pribenik
V zastúpení: Martin Kropuch
IČO: 00331856
DIČ: 2020730525
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK13 560 00000 0042 5230 0016
e-mail: obecpribenik@gmail.com
- (ďalej len ako „mandant“)
- 1.2 **Mandatár:** **Ingreal DOMUS s.r.o.**
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 56/98, 079/ 01 Veľké Kapušany
IČO: 36 686 956
DIČ: 2022257721
IČ DPH: SK2022257721
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0005 5256 1906
Zastúpený: Ing. Blažej Nagyidai, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vl. č. 18817/V
e-mail: info@ingrealdomus.sk
- (ďalej len ako „mandatár“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obstarávania zákazky malého rozsahu.
-



Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby : „**Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník**“ (ďalej len ako „stavba“).

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru (ďalej len „STD“) v rozsahu vymedzenom v bode 3.3 tejto zmluvy na stavbe.
- 3.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať STD, je určená:
- projektovou dokumentáciou na stavbu: „**Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník**“ spracovateľ PD je Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, s.r.o. Exnárová 13, 080 01 Prešov
- 3.3 Odborné činnosti - výkon stavebného dozoru predstavujú najmä:
- a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s oznámením k ohláseniu drobnej stavby,
 - b) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - c) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi),
 - d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
 - e) bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
 - g) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
 - h) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly), zúčastňovať sa vykonávaných skúšok,
 - i) vykonávanie kontrol/zúčastňuje sa kontroly vykonania všetkých predpísaných skúšok vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky,
 - j) pravidelné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi,



- k) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- l) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- m) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- n) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne spravidla v týždňových intervaloch, najmenej však 1x za týždeň a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- o) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- p) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela - stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- q) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- r) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- s) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti, účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- t) poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
- u) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
- v) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- w) vykonávanie kontrol/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,



- x) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to pri najbližšej kontrole stavby do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
 - y) je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
 - z) ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
 - aa) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
 - bb) kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie - na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi),
 - cc) spolupráca so spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- 3.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť na stavbe/stavbách **formou občasného stavebného dozoru**, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek mandanta **v minimálnom rozsahu 1 x týždenne po 2 hodiny** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby a vždy, keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe.
- 3.5 Mandatár sa zaväzuje:
- oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - v prípade riešenia nepredvídateľných, závažných okolností a udalostí na stavbe sa zaväzuje dostať sa na stavbu bezodkladne,
 - so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
- 3.6 Mandatár sa ďalej zaväzuje vykonať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a prípadných upresňujúcich požiadaviek mandanta, ako aj v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s podmienkami zhotovovania stavby podľa zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom. Na prípadnú nevhodnosť alebo nesprávnosť pokynov mandanta, je mandatár povinný mandanta bezodkladne upozorniť. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon stavebného dozoru a na zhotovovanie stavby.



- 3.7 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu (cenu) za vykonanie činností uvedených v tejto zmluve a že poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a všetky podklady nevyhnutné pre riadny výkon dohodnutých činností.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti uvedené v čl. 3 tejto zmluvy podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a v termíne **od začatia do ukončenia stavebných prác** na stavbe, ktorá je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie na ktorej vykonáva STD mandatár na základe tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení stavebných prác na stavbe, poskytne mandantovi potrebnú súčinnosť v zmysle bodu 3.3 písm. u) až x) tejto zmluvy.
- 4.3 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
- termín začatia činnosti: odo dňa prevzatia projektovej dokumentácie stavby, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
 - termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez vád a nedorobkov (termín na realizáciu stavebných prác je stanovený na 3 mesiacov od prevzatia staveniska)
- 4.4 Mandatár sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. 3 tejto zmluvy **začne vykonávať dňom prebratia projektovej dokumentácie a podporných dokumentov.**
- 4.5 V prípade, že dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú zmluvu dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán:

cena bez DPH	3 000,00 EUR
DPH	690,00 EUR
cena spolu s DPH	3 690,00 EUR

Mandatár je platcom DPH

- 5.2 Cena podľa bodu 5.1 zahŕňa aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane cestovných nákladov a všetkých nákladov spojených s poskytovaním súčinnosti, vrátane súčinnosti po skončení stavebných prác na stavbe.



- 5.3 Dohodnutá cena podľa bodu 5.1 tejto zmluvy bude mandátárovi vyplatená na základe faktúry, ktorá bude vystavená mandátárom priebežne resp. po ukončení poskytovaní služby. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní** od jej doručenia mandantovi.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä tieto údaje:
- označenie mandanta a mandátára (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR)
 - označenie stavby,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - poradové číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za mandátára.
- 5.5 Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- dodací list s výkazom realizovaných činností, (ďalej len „prílohy“).
- 5.6 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, mandant je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Mandátárovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami mandantovi.
- 5.7 V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená mandantom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- 5.8 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Verejný obstarávateľ ako mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:
- poskytnúť mandátárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkového rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
 - na vyzvanie mandátára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností STD v



rozsahu predmetu tejto zmluvy - najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a iných orgánov štátnej správy.

6.2 Mandatár je povinný najmä:

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- včas a v predpísaných alebo písomne dohodnutých termínoch poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- spolupracovať s osobou vykonávajúcou manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy
- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku o výkone STD,
- v prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, mandatár je povinný o tomto informovať mandanta bezodkladne,
- dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy,
- dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

6.3 Zodpovednou osobou za výkon činností stavebného dozoru je:

meno a priezvisko: Ing. Blažej Nagyidai

číslo osvedčenia: 05192*10-20*

6.4 Mandatár sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných zamestnancov príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.

6.5 Mandatár nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.

6.6 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva mandanta alebo ktorých zverejnenie je



spôsobilé vyvolať mandantovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré mandant a/alebo mandatár označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je mandatárovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že mandant má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa mandatár dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- 7.2 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.
- 7.3 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovísk orgánov a organizácií, meškanie mandatárov a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (poštou alebo e-mailom) upozorniť mandanta o prekážke spolu s jej určitým popisom.
- 7.4 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.
- 7.5 Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činností v rozsahu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy zistených zo strany mandanta.
- 7.6 V prípade porušenia zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán má zmluvná strana, ktorej sa porušenie týka, právo účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej odmeny v bode 5.1 tejto zmluvy za každý deň.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka.
- 8.3 Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 8.4 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 8.3 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

**8.5 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:**

- neplnenie predmetu zmluvy - neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch,
- mandatár podstatne poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy,
- mandatár opakovane (min. 3x) poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy.

8.6 Mandant môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede mandatárovi. Od účinnosti výpovede t.j. po uplynutí výpovednej doby je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti podľa tejto zmluvy.

8.7 Mandatár nemôže túto zmluvu vypovedať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

9.3 V prípade, ak táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy (e-mailom alebo poštou) uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

9.4 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9.5 Mandatár berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.

9.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.9 Mandatár vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, ktorú má objednávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V, dňa

Mandatár:

Mandant:

.....
Ing. Blažej Nagyidai

Ingreal DOMUS s.r.o.

.....
Martin Kropuch

Obec Pribenik



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 42/09/2026, zo dňa 03. septembra 2026:

**Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Článok I
Zmluvné strany**

Objednávateľ

Názov: Obec Pribeník
Sídlo: Petőfiho 276 076 51 Pribeník
Zastúpený: Martin Kropuch, starosta obce
IČO: 00331856
DIČ: 2020730525
Bankové spojenie.: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK13 560 00000 0042 5230 0016
a

Zhotoviteľ

Názov: RICHWALL s.r.o.
Sídlo: Magnezitárska 5. Košice 040 13
Osoba oprávnená konať: Diana In Den Kleef Belász
IČO: 54 216 362
DIČ: 2121651103
IČ DPH: SK2121651103
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK94 1100 0000 0029 4521 2140
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd: Sro, vložka číslo 53101/V

**Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov stavby: Rekonštrukcia chodníkov, obec Pribeník
Miesto stavby: Obec Pribeník

(ďalej aj „Dielo“)

Dielo bude realizované v rámci Výzvy:



Názov výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií

Kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR

(ďalej aj „Výzva“)

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
 - b) Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
 - c) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) Harmonogram diela predložený zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
- Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

2.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 3 mesiacov od prevzatia staveniska.

3.2 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené,



považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, pandémie a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	172.623,59 EUR
DPH:	39.703,43 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	212.327,02 EUR

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku,



zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

4.6 Indexácia:

Pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si bude uplatňovať indexáciu cien na základe údajov z Indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve zverejňovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ bude dodávky a práce fakturovať priebežne. Faktúry budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom ako aj stavebným dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti diela.

5.3 Súčasťou faktúr sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok,
- CD/USB nosič, na ktorom je podrobná fotodokumentácia preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a materiálov, ktoré sú v súlade s položkami schváleného rozpočtu.



5.4. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.5. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.6. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.7. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.8. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.9. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie diela.

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.



6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- a) Objednávateľovi,
- b) stavebnému dozoru,
- c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6

a) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:

- 1. projektovú dokumentáciu,
- 2. stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
- 3. oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

b) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým



- a) ich časový postup,
- b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
- c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- d) rozsah a kvalita prác,
- e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- g) prípadné vyjadrenia projektanta,
- h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.10 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

6.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.15 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.16 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto



účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.17 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat' a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.

6.19 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

6.20 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela po celú dobu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

6.21 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.

6.22 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.



6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dna podpísania tejto Zmluvy o dielo obidvoma Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.

6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojek a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.



6.30 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“. Bližšie požiadavky na princíp „výrazne nenarušiť“ sú uvedené v podmienkach predmetnej výzvy – kód výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR resp. v podmienkach operačného programu Slovensko. Link na predmetnú výzvu: <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3326&idverzia=7452>.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy o dielo je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela.

7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.

7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé takéto porušenie povinností.

7.8 V prípade omeškania je Zhotoviteľa s predložením dôkazov o existencii poistení podľa ust. bodu 6.20 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR denne za každý deň omeškania.



7.9 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.

7.10 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 7 (sedem) dní od doručenia písomného upozornenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ alebo ním poverená osoba v procese realizácie Predmetu zmluvy vykoná zmeny v projektovej dokumentácii oproti projektovej dokumentácii predloženej v procese verejného obstarávania a na základe týchto zmien príde k požiadavke na zmenu rozsahu prác, dodávky materiálov alebo technického riešenia vykonávaných Zhotoviteľom na Diele bez zmeny ceny Diela.

8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.5. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.



8.6. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

8.7. Obe zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu o dielo odstúpením v prípade:

- a) ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami,
- b) po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do troch dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu Stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti,
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.
- i) stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok,
- j) záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,



- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne. U materiálu a výrobkov, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X. **Využitie subdodávateľov**



10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v zákone č.343/2015Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3. Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: Bc. Patrik Bordás. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

11.2. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom



vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.7. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.8. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.9. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci (nenávratného finančného príspevku) na predmet zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/ auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/ Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/ auditu,



- e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

11.11. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram diela

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

11.12. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

11.13. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok:

a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov;

b) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dotačnej zmluvy (zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku) v Centrálnom registri zmlúv;

c) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO SR ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. V prípade, ak s touto navrhovanou ex ante finančnou opravou Objednávateľ nesúhlasí, účinnosť tejto Zmluvy nikdy nenastane, o čom je povinný informovať Zhotoviteľa do 3 pracovných dní odo dňa doručenia správy z kontroly vypracovanej poskytovateľom a to prostredníctvom elektronickej schránky, alebo ITMS2021+.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO SR ako SO, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi o nevykonaní kontroly. Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

V, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Martin Kropuch
Starosta obce
Obec Pribeník

.....
Diana In Den Kleef Belász
Konateľka
RICHWALL s.r.o.

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 43/09/2026, zo dňa 03. septembra 2026:****ZMLUVA O DIELO**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.**ZMLUVNÉ STRANY****8.1 Zmluvné strany****Objednávateľ:** Obec Pribeník

sídlo: Obecný úrad , S. Petőfiho 276/276

zastúpený: Martin Kropuch , starosta obce

IČO: 00 331 856

DIČ: 2020730525

E-mail: obecpribenik@gmail.com, sekretariat.pribenik@gmail.com

Telefón: +421 911 990 804

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)

IBAN: SK54 5600 0000 0042 5230 5001

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Enviroline, s.r.o., Košice

Sídlo: Svätoplukova 37, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Zastúpený: Ing. Ladislav Hnidiak - konateľ

Registrovaný: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6709/V

IČO: 31713645

DIČ / IČ DPH: 2020483883 / SK2020483883

E-mail: enviroline@enviroline.sk

Telefón: +421 911 447 791

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK43 0200 0000 0043 6040 5253

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo "ZVO") na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

www.pribenik.sk



ČL. II PREDMET ZMLUVY

- 5 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a jej prílohami. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. VI, bod 2 tejto zmluvy.
- 6 Za dielo sa považuje vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Pribeník - Kanalizácia“ spracovanej v stupni Stavebný zámer a Projekt stavby
- 7 Spracovanie Stavebného zámeru bude podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a vyhlášky č. 60/2025 Z. z., v rozsahu prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 Z. z..
V rámci Stavebného zámeru si zabezpečí projektant aktuálnu fyzickú obhliadku staveniska
a náležité geodetické (výškopisné a polohopisné) zamerania lokality stavby na vlastné náklady. V rámci Stavebného zámeru si zabezpečí projektant náležitý inžiniersko-geologický prieskum. Vyjadrenia k Stavebnému zámeru (mimo majetko-právnych vzťahov)
si zabezpečí projektant následne po odovzdaní dokumentácie Stavebný zámer na vlastné náklady.
- 8 Spracovanie Projektu stavby na základe Rozhodnutia o stavebnom zámere, podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a vyhlášky č. 60/2025 Z. z., v rozsahu prílohy č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.. Vyjadrenia k Projektu stavby (mimo majetko-právnych vzťahov) si zabezpečí projektant po odovzdaní dokumentácie Projektu stavby na vlastné náklady.
- 9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu, kvalite a v termíne podľa čl. V, bod 1 tejto zmluvy, v sídle objednávateľa.
- 10 Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, má potrebnú kvalifikáciu, odborné znalosti a kapacity na realizáciu diela a garantuje ich počas celej doby trvania zmluvy až do odovzdania diela.
- 3 Objednávateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady na základe písomného protokolu. Zhotoviteľ ich vráti bez zbytočného odkladu, najneskôr pri odovzdaní diela. Podklady sú vlastníctvom objednávateľa a nesmú byť použité zhotoviteľom na iné účely bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za ich poškodenie až do vrátenia.
- 4 Po obdržaní podkladov je zhotoviteľ povinný vo vzájomne dohodnutej lehote zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe objektov stavby a technickému riešeniu.



- 5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť technické riešenie pred jeho zapracovaním do projektovej dokumentácie.
- 6 Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou.
- 7 Technické a kvalitatívne podmienky dokumentácie musia zodpovedať slovenským technickým normám, právu EÚ a európskym normám.
- 8 Zhotoviteľ vykoná dielo riadne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v dohodnutom termíne.
- 9 Zhotoviteľ zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk z administratívneho alebo správneho konania do projektovej dokumentácie.
- 10 Pripomienky objednávateľa, odsúhlasené zmluvnými stranami, zhotoviteľ spracuje a zašle kompletnú dokumentáciu na odsúhlasenie objednávateľovi pred podaním žiadosti na príslušný správny orgán. Ak sa objednávateľ nevyjadrí v primeranej lehote, dokumentácia sa považuje za odsúhlasenú.
- 11 Pripomienky objednávateľa musia byť opodstatnené a nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov alebo technickými normami.
- 12 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bez zbytočného odkladu všetky informácie dôležité pre naplnenie účelu zmluvy a spolupracovať pri získavaní ďalších podkladov alebo riešení vzniknutých problémov.

Čl. IV SUBDODÁVATELIA

- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb – subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za plnenie subdodávateľov v plnom rozsahu tak, akoby dielo vykonával sám.
- 5 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby objednávateľ mohol dielo riadne a nerušene užívať.

Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. a čl. III. v nasledovných termínoch:
Stavebný zámer podľa bodu II.3 ... **do 90 dní** od podpisu ZoD
Projekt stavby podľa bodu II.4 ... **do 30 dní** od vydania Rozhodnutia o stavebnom zámere
- 10 Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
- 11 Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.



- 12 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky).
- 13 Lehota na vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku sa predlžuje o počet dní trvania okolností, počas ktorých nebolo možné dielo alebo jeho časť vykonávať z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ ani objednávateľ nemohli ovplyvniť, najmä z dôvodu prieťahov v konaniach alebo rozhodovaní príslušných správnych orgánov, dotknutých orgánov štátnej správy alebo správcov inžinierskych sietí, ak tieto okolnosti neboli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný o vzniku takýchto okolností bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa.
- 14 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní prípravy stavby. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
- 15 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať, na základe žiadosti zhotoviteľa.

Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II a III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, a predstavuje cenu najvýhodnejšej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania.
2. Cena za dielo je vo výške:
Cena bez DPH: 47 100,00 €
Výška DPH 23 %: 10 833,00 €
Cena s DPH: 57 933,00 €
Slovom: Päťdesiatsedmtisíc deväťstotridsaťtri eur
3. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odmena uvedená v Čl. VI odsek 2 bude hradená v dvoch splátkach nasledovne:



- Prvá čiastková platba **22 400,00 € + DPH** – zhotoviteľ má nárok na túto platbu po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie v stupni **Stavebný zámer** spracovanej na účely získania rozhodnutia o stavebnom zámere podľa bodu II.3;
 - Druhá čiastková platba **24 700,00 € + DPH** – zhotoviteľ má nárok na túto platbu po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie v stupni Projekt stavby spracovanej na účely overenia príslušným stavebným úradom podľa bodu III.3.
2. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za dielo v zmysle článku VI., ods. 2 podľa tejto zmluvy až po odovzdaní a prevzatí častí diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
 4. Vzhľadom na zdroj financovania diela, splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
 5. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
 6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi a touto zmluvou, ako aj s podkladmi získanými zistením skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ je povinný overiť vhodnosť podkladov poskytnutých objednávateľom a oznámiť objednávateľovi zistené nedostatky alebo nezrovnalosti pred ich spracovaním; za podklady, ktorých správnosť a úplnosť nemohol ani pri svojej odbornej starostlivosti overiť, však nezodpovedá.
9. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
10. Dielo má vady, ak dielo alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto



- zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v ďalšom postupe prípravy a realizácie stavby.
- 11 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a to i právne, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie rozhodnutia pre realizáciu stavby.
 - 12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
 - 13 V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela, považuje sa takéto porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má v takom prípade právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, a to formou náhradného plnenia bez väd alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
 - 14 Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
 - 15 Zhotoviteľ poskytuje na celé dielo záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom (t. j. všetkých stupňov projektovej dokumentácie). Záruka sa vzťahuje na všetky vady a nedostatky diela, ktoré sa môžu prejaviť aj počas povolovacích konaní alebo realizácie stavby, bez ohľadu na to, v ktorom stupni PD vznikli. Objednávateľ je oprávnený uplatniť záručné nároky v súvislosti s ktoroukoľvek časťou diela počas celej záručnej doby.

Čl. IX SANKCIE

- V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodov na jeho strane, s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela alebo jeho časti, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej v reklamačnom konaní je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú reklamovanú vadu osobitne, a to až do úplného odstránenia väd.



- Uplatnením sankcií zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v plnom rozsahu.
- Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Uplatnenie zmluvnej pokuty nie je viazané na vznik ani výšku škody.

Čl. X

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho a včasného zhotovenia diela, jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bez väd a nedorobkov, za podmienok stanovených v tejto zmluve. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe, ani z nej vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ako ani ustanovenia o zmluvnej pokute, náhrade škody a iné práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
- Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia; inak sa na takéto oznámenie neprihliada. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale zaniká ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä, ak:
 - zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok, pričom za stratu tejto schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
 - postup alebo priebežný výsledok plnenia zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy;
 - vadné plnenie, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom, nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní;
 - zhotoviteľ je v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
 - dôjde k opakovanému porušeniu povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela;
 - dielo má neodstrániteľné vady;
 - zhotoviteľ vyhlási, že dielo nevykoná;



- f) dôjde k nedodržaniu ceny diela podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní nedohodli inak,
 - g) zhotoviteľ nepodstatne poruší túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom, nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní;
 - h) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, bol vyhlásený konkurz, začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľ v likvidácii;
 - i) zhotoviteľ stratí odbornú spôsobilosť a/alebo oprávnenie potrebné na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- e) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) objednávateľ trvá na vlastnostiach diela, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi alebo sú zjavne nevhodné, a to aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa;
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nie je schopný splniť svoje záväzky zo zmluvy;
 - c) z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku.
- f) V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie porušenia. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, za primeranú lehotu sa považuje 7 kalendárnych dní.
- g) Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a/alebo zmluvnú pokutu.
- h) V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa výlučne náhradu účelne vynaložených a preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi vznikli v priamej súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, a to bez nároku na ušlý zisk.
- i) Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- j) V prípade zániku zmluvy písomnou dohodou zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa zároveň upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vyplývajúce zo splnených alebo porušených zmluvných povinností.
- k) Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplatnením práva na odstúpenie od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu na odstúpenie a poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na nápravu, ak to povaha porušenia umožňuje.
- l) Zmluvné strany sa dohodli, že odstránením dôvodu, na základe ktorého vzniklo právo na odstúpenie od zmluvy, toto právo zaniká.

ČL. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela. Informácia musí byť poskytnutá do 3 dní od požiadania. Za požiadanie sa



považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
- 5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, najmä v podobe spresnenia podkladov, odovzdania doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi a zaplatením ceny diela alebo jeho časti nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k hmotnému vyhotoveniu diela. Zároveň zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela alebo jeho časti v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon, a to na všetky účely, na ktoré bolo dielo vyhotovené.
- 7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana získa informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je povinná okamžite o tom vyrozumieť druhú stranu.

ČL. XII DORUČOVANIE

- Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia alebo uplatnenie väd diela.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa za adresu určenú na doručovanie považuje adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku. Za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku, alebo deň, keď sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi, aj keď adresát sa o obsahu zásielky nedozvedel. Uvedené platí aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzme.
- Listina doručovaná osobne sa považuje za doručení okamihom jej prevzatia alebo odmietnutia prevzatia adresátom.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa o skutočnosti, že vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný **striepť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste** súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť



- im všetku potrebnú súčinnosť.
- 2 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
 - 3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Ak dohoda nebude možná, spory vzniknuté z tejto zmluvy sa budú riešiť podľa právneho poriadku Slovenskej republiky pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
 - 4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 - 5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
 - 6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
 - táto zmluva je v súlade s platnou legislatívou SR zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky,
 - došlo k ukončeniu kontroly verejného obstarávania (VO), ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa právnych dokumentov. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
 - 7 Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
 - 8 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení.
 - 9 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na základe vlastného uváženia, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a obsah zmluvy im je jasný, zrozumiteľný a prijateľný. Na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Pribeníku, dňa

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecný úrad v Pribeníku



Községi hivatal Perbenyik

.....
Martin Kropuch, starosta

.....
Ing. Ladislav Hnidiak, konateľ