



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 06.05.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášania schopné.

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová,
József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté

Ospravedlnení poslanci:

Eva Dobóová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Gyula Szpisák

Písaním zápisnice bola poverená:

Kinga Fülöp, M. Sc.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r.o.
6. Záver



1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, a oboznámil ich v skratke s programom dnešného zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 35/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľa: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Starosta obce navrhol doplnenie programu o 3 body – „Žiadosť o prenájom - Josefa Wagnera“, „Zmluvu o dielo - Fajný Pľac s. r. o., a „Nájomný bytový dom 9 bj. – Pribeník“.

Uznesenie č. 36/5/2025

s c h v a ľ u j e:

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program vyzerá nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice



3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r .o.
6. Žiadosť o prenájom – Josef Wagner
7. Zmluva o dielo - Fajný Pľac s. r. o.
8. Nájomný bytový dom 9 b.j. – Pribeník
9. Záver

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Zmluva o dielo – Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom zmluvy o dielo - Rekonštrukcia chodníka na ulici Kvetnej - so spoločnosťou Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným.

Uznesenie č. 37/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

podpísanie zmluvy o dielo s Belax, spoločnosť s ručením obmedzeným, starostom obce.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – BŠK, spol. s r .o.

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti BŠK, spol. s r. o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce s plánom vybudovať na ňom krematórium.



Uznesenie č. 38/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

n e s ú h l a s í:

s predajom pozemku par. reg. „E“ č. 356 výmere 4526 m².

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

6. Žiadosť o prenájom – Josef Wagner

Starostu obce predniesol žiadosť Josefa Wagnera o prenájom garáže pod Kultúrnym domom.

Uznesenie č. 39/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u k l a d á :

Obecnému úradu vypracovať súťažné podmienky na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

7. Zmluva o dielo – Fajný Pľac s. r. o.

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom zmluvy o dielo – výstavba cykloodpočívadla pri detskom ihrisku na ulici Hlavnej – so spoločnosťou Fajný Pľac s. r. o.



Uznesenie č. 40/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

podpísanie zmluvy o dielo so spoločnosťou Fajný Plac s. r. o.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

8. Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník

Starosta obce predniesol obsah uznesení týkajúcich sa výstavby Nájomného bytového domu 9 b.j. na ulici Kvetnej, výsledku verejného obstarávania a obsahu zmluvy o dielo so spoločnosťou NOVICOM s. r. o.

Uznesenie č. 41/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie stavby : Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 1. Vodovodná prípojka
 2. Kanalizačná prípojka
 3. Dažďová kanalizácia
 4. Spevnené plochy
 5. Chodníky

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parc.č.528 v katastrálnom území Pribeník



Výber zhotoviteľa stavby

6. Berie na vedomie:

- Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk na výber zhotoviteľa stavby Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo riešené ako podlimitná zákazka a vyhodnotené dňa : 14.4.2025. Zhotoviteľom predmetnej stavby bude :.. NOVICOM s.r.o. 61, Slivník 076 12 s obstarávacím nákladom 972 884,54 EUR s DPH.

7. Schvaľuje:

- A) Obstaranie stavby Nájomný bytový dom 9 b.j.- Pribeník a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 972 884,54 € s DPH.
- B) Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 20250410 so zhotoviteľom NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník, IČO: 36591891 predmetom ktorej je zhotovenie Nájomného bytového domu 9 b.j. – Pribeník súvisiacej technickej vybavenosti v cene 972 884,54 € s DPH.

Podanie žiadostí

8. Schvaľuje:

- A) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- B) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

9. C) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Spevnené plochy, Chodníky

- podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

10. D) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Spevnené plochy, Chodníky

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

**11. Poveruje:**

- A) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- B) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
 - C) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
 - D) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby**12. Berie na vedomie:**

- Obstarávacie náklady stavby Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník	882 070,06	8 000 €	890 070,06 €
Vodovodná prípojka	3 667,58 €	100,00 €	3 767,58 €
Kanalizačná prípojka	2 208,19 €	100,00 €	2 308,19 €
Dažďová kanalizácia	11 675,78 €	100,00 €	11 775,78 €
Spevnené plochy	34 766,72 €	0,00 €	34 766,72 €
Chodníky	11 649,71 €	0,00 €	11 649,71 €

Financovanie**13. Schvaľuje:**

- A) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:



Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník	890 070,06	311 520,00	578 540,00	10,06
Vodovodná prípojka	3767,58 €	880,00	2 825,69	61,89
Kanalizačná a dažďová prípojka	14 083,97	7 740,00	6 343,97	0,00
Chodníky	11 649,71	7 830,0	3 819,71	0,00
Spevnené plochy	34 766,72	3 510,0	19 800,0	11 456,72
Celkom	954 338,04	331 480,00	611 329,37	11 528,67
Celkom*	954 338,04	331 480,00	611 320,00	11 538,04

Celkom - požadovaná výška dotácie a úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom na dol.*

- B) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,06 €.
- C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 11 527,98 €.
- D) Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

14. Berie na vedomie:

- A) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 13. bode tohto ustanovenia.
- B) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 13. bode tohto ustanovenia.



Závazky

15. Splnomocňuje:

- A) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- B) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- C) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- D) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

16. Schvaľuje:

- A) spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 528, zapísaných na LV č. 785, katastrálne územie Pribenik.
- B) spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania zriadením záložného práva k nehnuteľnosti / nehnuteľnostiam:

Administratívna budova súp. č. 276 na parc. č. C KN č. 823 je 1 012 031,67 €.

Prípojka plynová na parc. č. 825/1 je 367,27 €

Prípojka vodovodná na parc. č. 825/1 je 182,83 €

Vodomerná šachta na parc. č. 825/1 je 725,19 €

Prípojka kanalizačná na parc. č. 825/1 je 315,83 €

Žumpa na parc. č. 825/1 je 2 714,81 €

Bezbariérový vstup na parc. č. 825/1 je 1 996,77 €

Vonkajšie schodisko na parc. č. 825/1 je 3 502,57 €

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN č. 823 je 8 691,76 €

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN č. 825/1 je 42 680,96 €.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

www.pribenik.sk



Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

9. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____
