

**Z Á P I S N I C A**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 30.07.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová,

József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté

Ospravedlnení poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Gyula Szpisák,

MUDr. Tomáš Holczreiter

Písaním zápisnice bola poverená: Kinga Fülöp, M. Sc.

Overovatelia zápisnice: Eva Dobóová, Ing. Gabriel Máté

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zámer na predaj nehnuteľností
5. Zmluva o dielo č. 25/007 s Ing. Anton Novotný
6. Nájomný bytový dom 9 b. j. – Pribeník
7. Rozpočtové opatrenie č. 3
8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
9. Záver



1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, a oboznámil ich v skratke s programom dnešného zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľ'ku bola navrhnutá Kinga Fülöp, M. Sc., za overovateľ'ov boli navrhnutí poslankyňa Eva Dobóová a poslanec Ing. Gabriel Máté.

Uznesenie č. 57/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľ'ku: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľ'ov: Eva Dobóová,
Ing. Gabriel Máté

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Starosta predniesol program dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 58/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Zámer na predaj nehnuteľností

Starosta zhrnul zámer obce na predaj nehnuteľností pre KSK.

Uznesenie č. 59/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

Zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** skleník č. s. 375 na par. č. 366, skleník, č. s. 376 na par. č. 367, dielňa, č. s. 377 na par. č. 364, par. č. 364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m², par. č. 366 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1803 m², par. č. 367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², par. č. 363/1 orná pôda o výmere 18777 m², par. č. 361 orná pôda o výmere 1486 m², par. č. 362 ostatná plocha o výmere 2528 m², par. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 368/1 ostatná plocha o výmere 445 m², par. č. 369 ostatná plocha o výmere 1709 m², par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1135 m², zapísané na liste vlastníctva č. 785, jedná sa o parcely registra „C“, pre Košický samosprávny kraj, IČO 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice za kúpnu cenu 50 000,-€.

Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľností sú užívané Strednou odbornou školou agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribeník, ktorej zriaďovateľom je nadobúdateľ. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 18.10.2004 na dobu 30 rokov táto škola užíva tieto nehnuteľností na výchovnovzdelávacie účely. Nehnuteľností slúžia, ako vzorová školská modelová farma s využitím technológie Agrokrúh a dve studne pre Agrokrúh. V súčasnej dobe v rámci projektu „Ekologicky, inovatívne a inkluzívne“ získala škola finančné prostriedky na obnovu skleníkov a ďalšie úpravy za účelom inovácie, produkcie priesad a zeleniny. Obec Pribeník, ako stavebný úrad dňa 28.04.2025 pod č. 54-4/2025 SÚ-51 vydalo stavebné povolenie na stavbu skleníková sústava, dažďová kanalizácia, NN rozvody, v rámci tohto projektu. Predmetné stavebné

Obecný úrad v Pribeníku, ul. S. Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

IČO: 00 331 856, DIČ: 2020730525

tel.: 056 / 628 42 00, mob.: 0911 990 804, email: obecpribenik@gmail.com

www.pribenik.sk



povolenie je právoplatné a vykonateľné.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec zo dňa 27.01.2025, č. 4/2025 činí 76 500,-€.

Nehnuteľností sa prevádzajú za zníženú kúpnu cenu v súlade s § 13 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik zo dňa 01.02.2024, č. 1/2024.
Zámer tvorí prílohu tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Zmluva o dielo č. 25/007 s Ing. Anton Novotný

Starosta zhrnul obsah zmluvy s Ing. Antonom Novotným ohľadom aktualizácie projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 60/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:

podpísanie Zmluvy o dielo č. 25/007 s Ing. Antonom Novotným starostom obce, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:



6. Nájomný bytový dom 9 b. j. – Pribeník

Starosta predniesol výzvu na odstránenie nedostatkov od ŠFRB a potrebu upraviť uznesenie č. 41/5/2025 zo dňa 06.05.2025.

Uznesenie č. 41/5/2025, zo dňa 06.05.2025 v znení uznesenia č. 61/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e:

nahradenie textu uznesenia ObZ č. 41/5/2025 zo dňa 06.05.2025 v bode 15 A) - D) v nasledovnom znení:

- A) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- B) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- C) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- D) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom
- na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

B: s c h v a ľ u j e:

nahradenie textu uznesenia ObZ č. 41/5/2025 zo dňa 06.05.2025 v bode 13 A) - D) v nasledovnom znení:

Financovanie

13. Schvaľuje:

- A) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:



Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník	890 070,06	311 520,00	578 540,00	10,06
Vodovodná prípojka	3767,58 €	880,00	2 825,69	61,89
Kanalizačná a dažďová prípojka	14 083,97	7 740,00	6 343,97	0,00
Chodníky	11 649,71	7 830,0	3 819,71	0,00
Spevnené plochy	34 766,72	3 510,0	19 800,0	11 456,72
Celkom	954 338,04	331 480,00	611 329,37	11 528,67
Celkom*	954 338,04	331 480,00	611 320,00	11 538,04

Celkom - požadovaná výška dotácie a úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom na dol.*

- B) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,06 €.
- C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 11 527,98 €.
- D) Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie kanalizačnej prípojky – žumpy vo výške 19 611,93 €.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.



Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

7. Rozpočtové opatrenie č. 3

Starosta predniesol návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Uznesenie č. 62/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025, zo dňa 30.06.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

Starosta predniesol návrh Dodatku č. 3/2025 k VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

Uznesenie č. 63/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:

Dodatok č. 3/2025 k VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za – Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.



Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

9. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____
