



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 21.08.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva

Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák

Ospravedlnení poslanci:

MUDr. Tomáš Holczreiter, Ing. Gabriel Máté

Písaním zápisnice bola poverená:

Melinda Kováčová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zámer na predaj nehnuteľností
5. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, a oboznámil ich v skratke s programom dnešného zasadnutia.



2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľ'ku bola navrhnutá Melinda Kováčová, za overovateľ'ov boli navrhnuté poslankyne Mgr. Gabriela Baloghová a Eva Dobóová.

Uznesenie č. 64/8/2025

Obecné zastupiteľ'stvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľ'ku: Melinda Kováčová

za overovateľ'ov: Mgr. Gabriela Baloghová,
Eva Dobóová

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Starosta navrhol doplniť program dnešného zasadnutia obecného zastupiteľ'stva o bod „Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na par. č. C KN 125 a 126 zapísaných na LV č. 267“.

Uznesenie č. 65/8/2025

Obecné zastupiteľ'stvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva nový program vyzerá nasledovne:

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zámer na predaj nehnuteľností
5. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na par. č. C KN 125 a 126 zapísaných na LV č. 267
6. Záver

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Zámer na predaj nehnuteľností

Starosta opäť zhrnul zámer obce na predaj nehnuteľností pre KSK.

Uznesenie č. 66/8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

predaj nehnuteľností v k. ú. **Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** skleník č. s. 375 na par. č. 366, skleník, č. s. 376 na par. č. 367, dielňa, č. s. 377 na par. č. 364, par. č. 364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m², par. č. 366 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1803 m², par. č. 367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², par. č. 363/1 orná pôda o výmere 18777 m², par. č. 361 orná pôda o výmere 1486 m², par. č. 362 ostatná plocha o výmere 2528 m², par. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 368/1 ostatná plocha o výmere 445 m², par. č. 369 ostatná plocha o výmere 1709 m², par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1135 m², zapísané na liste vlastníctva č. 785, jedná sa o parcely registra „C“, pre Košický samosprávny kraj, IČO 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice za kúpnu cenu 50 000,-€.

Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí



v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľností sú užívané Strednou odbornou školou agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribenik, ktorej zriaďovateľom je nadobúdateľ. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 18.10.2004 na dobu 30 rokov táto škola užíva tieto nehnuteľností na výchovnovzdelávacie účely. Nehnuteľností slúžia, ako vzorová školská modelová farma s využitím technológie Agrokrúh a dve studne pre Agrokrúh. V súčasnej dobe v rámci projektu „Ekologicky, inovatívne a inkluzívne“ získala škola finančné prostriedky na obnovu skleníkov a ďalšie úpravy za účelom inovácie, produkcie priesad a zeleniny. Obec Pribenik, ako stavebný úrad dňa 28.04.2025 pod č. 54-4/2025 SÚ-51 vydalo stavebné povolenie na stavbu skleníková sústava, dažďová kanalizácia, NN rozvody, v rámci tohto projektu. Predmetné stavebné povolenie je právoplatné a vykonateľné.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec zo dňa 27.01.2025, č. 4/2025 činí 76 500,-€.

Nehnuteľností sa prevádzajú za zníženú kúpnu cenu v súlade s § 13 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik zo dňa 01.02.2024, č. 1/2024.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na par. č. C KN 125 a 126 zapísaných na LV č. 267

Advokát Dušan Szabó spolu so starostom predniesli návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na par. č. C KN 125 a 126 zapísaných na LV č. 267.

Uznesenie č. 67/8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e:

navrhovaný petit nasledovne:



Súd zrušuje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov rodinný dom č. s. 178 na par. č. 125 zast. plocha a nádvorie o výmere 944 m² a par. č. 126 záhrada o výmere 6033 m² zapísané na LV č. 267, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Súd prikazuje nehnuteľnosť v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov rodinný dom č. s. 178 na par. č. 125 zapísaný na LV č. 267 do výlučného vlastníctva Obce Pribeník, IČO: 00331856, ul S. Petöfiho č. 276, Pribeník, 076 51 v celosti.

Súd prikazuje na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, zo dňa 20.01.2025, č. 35476451-107/2024, úradne overeného dňa 28.07.2025 pod č. G1-203/2025 nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov novovytvorené par. č. 125/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 805 m² v celosti, par. č. 125/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v celosti, par. č. 126/2 záhrada o výmere 256 m² v celosti, par. č. 126/3 záhrada o výmere 1508 m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape do výlučného vlastníctva Obce Pribeník, IČO: 00331856, ul S. Petöfiho č. 276, Pribeník, 076 51.

Súd prikazuje na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, zo dňa 20.01.2025, č. 35476451-107/2024, úradne overeného dňa 28.07.2025 pod č. G1-203/2025 nehnuteľnosť v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov novovytvorenú par. č. 126/1 záhrada o výmere 4267 m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape do výlučného vlastníctva Jána Tótha na neznámom mieste.

Žalobkyňa je povinná titulom konečného vyrovnania zaplatiť žalovanému sumu 960,- Eur za rodinný dom č. s. 178 na par. č. 125 zapísaný na LV č. 267 do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku a to uložením peňazí do notárskej úschovy.

Žalobkyňa je povinná titulom konečného vyrovnania zaplatiť za pozemky žalovanému sumu 2832,- Eur a zo zložením na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol: 4272024, správa pre prijímateľa: OS TV-4C/27/2024 v lehote do troch dní odo dňa právoplatnosti tohto rozsudku.

Súd zriaďuje na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, zo dňa 20.01.2025, č. 35476451-107/2024, úradne overeného dňa 28.07.2025 pod č. G1-203/2025 k nehnuteľnostiam v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov novovytvorené par. č. 125/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v celosti, par. č. 126/2 záhrada o výmere 256 m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vecné bremeno in rem v práve prechodu pešo a prejazdu všetkých druhov motorových vozidiel v prospech vlastníka novovytvorenej par. č. 126/1 záhrada o výmere 4269 m²



v celosti, v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov, jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Sporovým stranám sa nepriznáva právo na náhradu trov konania.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

6. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____