



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribeník, zo dňa 08.07.2026, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, MUDr. Tomáš Holczreiter, Ing. Gabriel Máté

Ospravedlnení poslanci:

Elvira Dedejová, Gyula Szpisák

Písaním zápisnice bola poverená: Kinga Fülöp, M.Sc.

Overovatelia zápisnice : Mgr. Gabriela Baloghová, József Eszenyi

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Územný plán mikroregiónu Medzibodrožie
5. Predaj pozemku – Mgr. F. Csarnakovics, Gabriela Kuchár Csarnakovics
6. Záver



1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, a oboznámil ich v skratke s programom dnešného zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľ'ku bola navrhnutá Kinga Fülöp, M.Sc., za overovateľ'ov boli navrhnutí poslanci Mgr. Gabriela Baloghová a József Eszenyi.

Uznesenie č. 34/07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľ'ku: Kinga Fülöp, M.Sc.

za overovateľ'ov: Mgr. Gabriela Baloghová,
József Eszenyi

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 35/07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e:



program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Územný plán mikroregiónu Medzibodrožie

Starosta predniesol možnosť participácie obce na Územnom pláne mikroregiónu Medzibodrožia ako spoločného územného plánu viacerých obcí.

Uznesenie č. 36/07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A. b e r i e n a v e d o m i e:

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu "**Medzibodrožie**" v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej



medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. s c h v a ľ u j e:

1. participáciu obce Pribeník na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu "**Medzibodrožie**", ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Pribeník a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. p o v e r u j e:

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Predaj pozemku – Mgr. F. Csarnakovics, Gabriela Kuchár Csarnakovics

Starosta oboznámil poslancov s chybou v pôvodnom uznesení č. 16/05/2026 a potrebu jeho opravy.



Uznesenie č. 37/07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

z r u š u j e :

uznesenie č. 16/05/2026 zo dňa 12.05.2026.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Uznesenie č. 38/07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

predaj nehnuteľnosti v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par. č. 706/2 záhrady o výmere 240m², zapísanej na liste vlastníctva č. 785, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape pre Mgr. Ferencza Csarnakovicsa, trvale bytom Pribeník, ulica Ružová č. 305/9, PSČ 076 51 v podiele 9/12 za cenu 734,40 Eur a pre Gabrielu Kuchár Csarnakovics, trvale bytom Kráľovský Chlmec, ulica Hlavná 775/125, PSČ 077 01 v podiele 3/12 za kúpnu cenu 244,80 Eur. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je **aj** v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **Pribeník** číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.

Pozemok nachádzajúci sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie a výmera neumožňujú účelné využitie na plnenie úloh obce.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté;



Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, MUDr. Tomáš Holczreiter, Eva Dobóová, József Eszenyi,
Ing. Gabriel Máté;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

6. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____
